



Столыпинский  
вестник

Научная статья

Original article

УДК 332.365

**АНАЛИЗ ПРАВОВЫХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ АСПЕКТОВ  
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В РАЗНЫХ СТРАНАХ**

**ANALYSIS OF LEGAL AND ORGANIZATION ASPECTS OF CADASTRAL  
WORKS IN DIFFERENT COUNTRIES**

**Мисостов Юрий Олегович**, студент магистратуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15), тел. 8(499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0005-0954-3217>, [misost07@inbox.ru](mailto:misost07@inbox.ru)

**Памбухчян Анна Хачатуровна**, студент магистратуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15), тел. 8(499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0005-2908-1531>, [anuta.-99@list.ru](mailto:anuta.-99@list.ru)

**Манченко Анна Александровна**, студент магистратуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15), тел. 8(499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0004-9677-0348>, [vanomanchencko@gmail.com](mailto:vanomanchencko@gmail.com)

**Жданова Анастасия Дмитриевна**, студент магистратуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15), тел. 8(499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0004-1365-692X>, [nastis-cool@mail.ru](mailto:nastis-cool@mail.ru)

**Николаева Виктория Александровна**, студент магистратуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» ( 105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15), тел. 8(499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0001-3729-2479>, [nikolaevavika1998@mail.ru](mailto:nikolaevavika1998@mail.ru)

**Матыцина Татьяна Сергеевна**, студент магистратуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» ( 105064 Россия, г. Москва, ул. Казакова, 15), тел. 8(499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0004-4644-2119>, [tcutisheva@yandex.ru](mailto:tcutisheva@yandex.ru)

**Yuri O. Misostov**, graduate students, State University of Land Management, (105064 Russia, Moscow, Kazakova St., 15), tel. 8 (499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0005-0954-3217>, [misost07@inbox.ru](mailto:misost07@inbox.ru)

**Anna Kh Pambukhchyan** , graduate students, State University of Land Management, (105064 Russia, Moscow, Kazakova St., 15), tel. 8 (499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0005-2908-1531>, [anuta.-99@list.ru](mailto:anuta.-99@list.ru)

**Anna.A. Manchenko**, graduate students, State University of Land Management, (105064 Russia, Moscow, Kazakova St., 15), tel. 8 (499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0004-9677-0348>, [vanomanchenko@gmail.com](mailto:vanomanchenko@gmail.com)

**Anastasia.D.Zhdanova**, graduate students, State University of Land Management, (105064 Russia, Moscow, Kazakova St., 15), tel. 8 (499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0004-1365-692X>, [nastis-cool@mail.ru](mailto:nastis-cool@mail.ru)

**Viktoria.A.Nikolaeva**, graduate students, State University of Land Management, (105064 Russia, Moscow, Kazakova St., 15), tel. 8 (499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0001-3729-2479>, [nikolaevavika1998@mail.ru](mailto:nikolaevavika1998@mail.ru)

**Tatiana.S. Matytsina**, graduate students, State University of Land Management, (105064 Russia, Moscow, Kazakova St., 15), tel. 8 (499) 261-95-45, ORCID: <http://orcid.org/0009-0004-4644-2119>, [tcutisheva@yandex.ru](mailto:tcutisheva@yandex.ru)

**Аннотация:** Сравнительный анализ правовых и организационных аспектов кадастровых работ в различных странах представляет собой важное

поле исследования, позволяя понять разнообразие подходов и систем управления кадастровой деятельностью в различных частях мира. Структуры и законодательные основы, регулирующие кадастровые процессы, варьируются от страны к стране в зависимости от исторических, географических и культурных особенностей.

**Abstract:** A comparative analysis of the legal and organizational aspects of cadastral works in different countries is an important field of research, allowing us to understand the diversity of approaches and management systems of cadastral activities in different parts of the world. The structures and legislative frameworks governing cadastral processes vary from country to country depending on historical, geographical and cultural characteristics.

**Ключевые слова:** кадастровая система, управление, регистрация, земельные отношения, регистрация прав на недвижимости, землеустройство.

**Keywords:** cadastral system, management, registration, land relations, registration of real estate rights, land management.

### Введение

В каждой стране существует своя уникальная национальная кадастровая система, которая сформирована с учетом исторических ценностей, территориальных особенностей, а также сложившихся земельно-имущественных отношений. На протяжении многих десятилетий в рамках международных проектов, форумов предоставляется возможность делиться положительным опытом развития национальных кадастровых систем, а также задавать новые направления в данной области.

В Международной ассоциации геодезистов существуют учреждения, такие как:

- Международное бюро кадастра и учета;
- Международный институт по истории геодезии и исследований.

Международный совет по науке (International Council for Science) является постоянным членом FIG. [7]

Мы начнем наше исследование с обзора правовых основ кадастровых работ и структур, регулирующих эту сферу в каждой из рассматриваемых стран. Далее рассмотрим организационные аспекты, включая структуры управления, процессы регистрации и обновления кадастровых данных. В итоге, сравнительный анализ поможет нам выявить преимущества и недостатки разных кадастровых систем, а также выделить лучшие практики, которые могли бы быть применены для улучшения кадастровых систем.

### **Правовые и организационные аспекты кадастровых работ**

Рассмотрим более подробно правовые и организационные аспекты кадастровых работ в каждой из следующих стран: Россия, США, Германия, Китай и Швеция.

Россия. Правовая база: Кадастровые работы в России регулируются Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». Этот закон устанавливает правила регистрации и учета недвижимости, включая процедуры и стандарты для проведения кадастровых работ.

Организация: Росреестр (Федеральное агентство по кадастру недвижимости и кадастровой деятельности) ответственен за управление кадастровыми системами в России. Кадастровые работы могут выполняться государственными органами и организациями, аккредитованными в Росреестре. Росреестр разрабатывает стандарты и технические нормативы для кадастровых работ. [5]

США. Правовая база: США имеют децентрализованный подход к кадастровым вопросам. Каждый штат и муниципалитет имеет собственные законы и нормы, регулирующие земельные и недвижимостные отношения. Федеральное правительство предоставляет стандарты и рекомендации, но управление кадастром локализовано.

Организация: Кадастровые работы в США выполняются на местном уровне государственными и муниципальными учреждениями, такими как кадастровые офисы. Важно отметить, что кадастровая система может

существенно различаться от штата к штату, что создает сложности в согласовании данных между разными юрисдикциями.[8] [7]

Германия. Правовая база: Кадастровая деятельность в Германии основывается на обширной правовой базе, включая федеральное законодательство, а также законы и нормативные акты отдельных федеральных земель. Земельный кадастр в Германии состоит из двух частей: поземельной книги и кадастра недвижимости, которые тесно взаимосвязаны.

Организация: Германия имеет централизованную систему по отношению к кадастровым данным. Кадастровая деятельность выполняется местными офисами кадастра, но данные согласовываются и управляются на федеральном уровне. Процессы регистрации и обновления данных в централизованной системе эффективны и стандартизированы. [3] [4]

Китай. Правовая база: В Китае кадастровая деятельность регулируется национальным и региональным уровнями.

Организация: Кадастровые работы в Китае осуществляются государственными органами и организациями. Здесь существует строгий мониторинг использования земель и их изменения. Каждая провинция или автономный регион имеет собственные кадастровые органы, которые занимаются регистрацией прав собственности на землю и недвижимость, а также управлением кадастровой информацией на местном уровне.[2] [4]

Швеция. Правовая база: Швеция имеет законодательство, регулирующее кадастровые вопросы. Государственная служба земли и недвижимости (Lantmäteriet) ответственен за кадастровыми данными.

Организация: Швеция централизованно управляет кадастровыми данными. Процессы обновления и доступности информации современны и эффективны. Lantmäteriet разрабатывает стандарты и технологические решения для кадастровых работ. [1] [4]

### **Процесс регистрации недвижимости**

Рассмотрим процессы регистрации недвижимости в каждой из пяти стран: России, США, Германии, Китае и Швеции.

Россия. Процесс регистрации:

– Составление договора купли-продажи или иного договора, подписание его всеми сторонами или получение другого документа, подтверждающего право собственности на недвижимость.

– Подготовка пакета документов, необходимых для регистрации права собственности. В этот пакет входят документы, подтверждающие личность продавца и покупателя, документы на недвижимость, а также документы, подтверждающие право на наследство или дарение.

– Подача документов в Росреестр. Это можно сделать лично в офисе Росреестра, через МФЦ или онлайн.

– Ожидание проверки документов и регистрации права собственности. В случае онлайн-регистрации платеж нужно совершить в определенный срок после подачи заявления по уже сформированной Росреестром квитанции. Она доступна для скачивания, и ее пришлют на электронную почту заявителя после того, как заявление пройдет проверку.

– Получение документов, подтверждающих право собственности. После регистрации права собственности на недвижимость заявителю выдают выписку из ЕГРН и договор купли-продажи с отметкой о государственной регистрации.

[1]

США. Процесс регистрации недвижимости в США включает несколько этапов:

– Поиск недвижимости.

– Подписание контракта купли-продажи.

– Проверка юридической регистрации владения недвижимостью (title search).

– Перевод средств на счёт адвоката, ведущего сделку, или на специальный счёт независимой компании (эскроу).

– Получение свидетельства о праве собственности (Title).

– Регистрация владения недвижимостью.

Законодательство США позволяет иностранцам покупать как жилую, так и коммерческую недвижимость без особых ограничений. При покупке недвижимости в США важно пользоваться услугами лицензированного специалиста, чтобы избежать рисков. Также возможно удаленное приобретение недвижимости. [8]

Германия. Процесс регистрации:

Процесс регистрации недвижимости в Германии включает несколько этапов, которые можно описать следующим образом:

– Подбор недвижимости: Компания или агентство по недвижимости помогает найти подходящий объект недвижимости по заданным критериям.

– Резервирование объекта: Покупатель вносит 10% от стоимости объекта в качестве резервационного взноса. Нотариус составляет предварительный договор, в котором указываются имена и контактные данные сторон, описание недвижимости, сумма сделки, порядок оплаты и условия расторжения договора.

– Нотариальное оформление сделки: Договор заключается на двух языках - русском и немецком. Доверенное лицо продавца и доверенное лицо покупателя подписывают одновременно договор у одного нотариуса. В этом случае договор сразу вступает в силу. Доверенное лицо покупателя подписывает договор у нотариуса в одном городе, а доверенное лицо продавца нотариально заверяет подписанный договор в другом или наоборот. После этого договор вступает в силу.

– Оплата сделки: Расчет между продавцом и покупателем происходит безналичным платежом. Оплатить сделку можно как с немецкого, так и с иностранного счета. Юридических препятствий для открытия счета у иностранцев нет, главное, чтобы средства были добыты законным путем. При оплате с российского счета необходимо предоставить в банк документы, подтверждающие цель перевода. Обычно достаточно договора купли-продажи с переводом на русский язык.

– Регистрация нового собственника: Нотариус, заверивший сделку, вносит запись в поземельную книгу, где регистрируется имя нового владельца недвижимости. Эта запись - достаточное основание права собственности как для использования недвижимости, так и для ее последующей перепродажи.

– Процедура сделки купли-продажи от начала подготовки документов до окончательной регистрации прав собственности в поземельной книге обычно занимает от двух до четырех месяцев.

– Получение документов: После регистрации нового собственника недвижимости в поземельной книге, нотариус выдает выписку из поземельной книги и копию договора купли-продажи, которые могут понадобиться для оформления визы в Германию.

– Регистрация по месту жительства: После приобретения недвижимости в Германии, необходимо обратиться в мэрию, чтобы получить справку о регистрации по месту жительства в Германии. [3]

Китай. Процесс регистрации недвижимости в Китае может немного различаться в зависимости от региона, поскольку китайская система может иметь некоторые региональные особенности. Однако в общем, процесс регистрации недвижимости в Китае можно описать следующим образом:

– Выбор недвижимости и проверка прав собственности: Сначала вам нужно выбрать недвижимость, которую хотите зарегистрировать, и убедиться в том, что у продавца есть право на продажу этой недвижимости. Это важный шаг, поскольку в Китае могут возникнуть проблемы с правами собственности.

– Подготовка документов: После выбора недвижимости вам потребуется подготовить несколько документов, включая договор купли-продажи, удостоверение личности и другие необходимые документы.

– Регистрация налогов: Перед регистрацией недвижимости необходимо уплатить соответствующие налоги, такие как налог на недвижимость и налог на перевод собственности.

– Заявление о регистрации: Вы должны подать заявление о регистрации недвижимости в местное управление недвижимостью или бюро недвижимости в вашем регионе. В заявлении укажите все необходимые данные о сделке и недвижимости.

– Оценка недвижимости: В некоторых случаях может потребоваться провести оценку недвижимости, чтобы определить ее стоимость. Это может понадобиться для уплаты налогов.

– Регистрация в бюро недвижимости: После подачи заявления и уплаты всех необходимых налогов вам нужно будет посетить бюро недвижимости для завершения процедуры регистрации. Здесь ваши документы будут проверены, и недвижимость будет зарегистрирована на ваше имя.

– Получение свидетельства о праве собственности: По завершении процесса регистрации вам будет выдано свидетельство о праве собственности на недвижимость. Этот документ подтверждает вашу правовую собственность.

– Регистрация в системе электронного мониторинга: В некоторых регионах Китая также требуется зарегистрировать свою недвижимость в системе электронного мониторинга для дополнительной защиты прав собственности.

Данный процесс может включать в себя дополнительные шаги и требования, в зависимости от конкретного региона и типа недвижимости (коммерческая или жилая). Важно всегда консультироваться с местными органами и юристами, чтобы убедиться, что вы правильно выполняете все необходимые действия. [2]

Швеция. Процесс регистрации недвижимости в Швеции можно разделить на несколько этапов:

– Поиск и выбор недвижимости. Покупатель ищет подходящий объект недвижимости и заключает договор с продавцом.

– Осмотр недвижимости. Покупатель осматривает объект недвижимости и может заказать дополнительные проверки, такие как технический осмотр или оценку стоимости.

– Регистрация собственности и окончательный расчёт. После всех осмотров покупатель выплачивает остаток суммы и фиксирует за собой право на недвижимость. Регистрация осуществляется в течение трёх месяцев, поскольку в процессе участвуют комитет по налогообложению, комитет по землеустройству и организация по регистрации при суде общей юрисдикции. В результате покупатель получает свидетельство о переходе прав собственности (lagfart).

– Уплата налогов. Владение недвижимостью в Швеции обязывает владельца уплачивать ежегодные налоги. Если недвижимость сдаётся в аренду, то подоходный налог также платится в шведскую казну.

– Соблюдение обязательств. Владельцы недвижимости в Швеции обязаны содержать свою недвижимость и уплачивать налоги.

– Оформление документов. Для проведения сделки нет необходимости привлекать юристов или адвокатов. Агент по недвижимости несёт ответственность за юридическое оформление документов.

Кроме того, в Швеции существует процедура формирования единиц недвижимости. Процедуру выполняют кадастровые учреждения при участии доверенных лиц, назначаемых муниципалитетом. Процедура начинается с подачи заявления, а завершается актом формирования единицы недвижимости и его регистрацией в регистре недвижимости. Запись в регистре содержит информацию о кадастровом номере единицы недвижимости, номере архивного досье, в котором хранится план, и сведениях о нормативном документе, из которого следует целевое использование недвижимости. Учет в регистре прав ведется по шести разделам: собственность, права пользования, обременения (сервитуты), ипотека, декларации и история. [1]

### **Сравнительный анализ кадастровых систем**

Сравнительный анализ кадастровых систем России, США, Германии, Китая и Швеции на основе вышеизложенного позволяет выделить плюсы и минусы каждой из систем, представлен в таблице 1.

**Таблица 1 – Характеристика российской кадастровой системы**

Страна	Характеристика кадастровой системы	
	Положительные стороны	Недостатки
Россия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Централизованное управление и контроль со стороны государства;</li> <li>2. Наличие информации не только о земельных участках, но и о связанных с ними объектах недвижимости;</li> <li>3. Система регистрации прав на недвижимость позволяет контролировать передачу прав собственности.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Недостаточно развитая система автоматизации процессов;</li> <li>2. Наличие неактуальной и недостоверной информации в ЕГРН.</li> </ol>
США	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Децентрализация и гибкость системы, позволяющая учитывать местные особенности и потребности;</li> <li>2. Большое количество информации о земельных ресурсах и недвижимости, собираемой на местном уровне;</li> <li>3. Более быстрые и удобные процедуры регистрации прав на недвижимость для жителей.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сложность в согласовании данных между различными юрисдикциями из-за децентрализации системы;</li> <li>2. Не все штаты имеют одинаковые стандарты и правила для кадастровых данных, что может привести к различиям в качестве информации;</li> <li>3. Отсутствие единого национального стандарта для кадастровых данных может затруднить их сравнение и анализ на более высоком уровне.</li> </ol>
Германия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Централизованная система управления, обеспечивающая точность и актуальность данных;</li> <li>2. Наличие информации о границах земельных участков;</li> <li>3. Эффективные процессы регистрации и обновления информации.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограниченная гибкость из-за централизованной системы;</li> <li>2. Недостаток информации о правах собственности и обременениях на недвижимость;</li> <li>3. Длительные процедуры регистрации и обновления данных.</li> </ol>
Китай	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Масштабность и полнота данных;</li> <li>2. Строгий контроль над использованием земель;</li> <li>3. Централизованное управление.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограниченная гибкость и адаптивность;</li> <li>2. Возможные проблемы с прозрачностью и независимостью.</li> </ol>
Швеция	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Централизованность и эффективность системы;</li> <li>2. Доступность и прозрачность данных;</li> <li>3. Постоянное обновление и</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сложность системы для некоторых пользователей + некоторые функции доступны только на Шведском языке;</li> <li>2. Высокие издержки для</li> </ol>

	улучшение системы.	поддерживания и совершенствования системы; 3. Процессы могут быть слишком бюрократичными.
--	--------------------	--

Каждая из рассмотренных стран имеет свои уникальные преимущества и недостатки в кадастровой системе. Выбор подхода зависит от целей и контекста каждой страны. Обмен опытом и адаптация лучших практик могут помочь улучшить кадастровые системы и удовлетворить потребности собственников и общества в целом. [6] [7]

Кадастр играет важную роль в обеспечении прозрачности и защите прав собственности. Каждая из рассмотренных стран выбрала свой уникальный путь в развитии кадастровых систем, сочетая централизацию и децентрализацию, электронные технологии и традиционные методы. Важно понимать, что не существует универсальной модели, и эффективность кадастровой системы зависит от контекста и целей каждой страны.

Обмен опытом и адаптация лучших практик могут помочь улучшить кадастровые системы и сделать их более прозрачными, эффективными и доступными для всех участников процесса. Важно также продолжать развивать электронные реестры, улучшать системы актуализации данных и содействовать совершенствованию процедур регистрации и обновления кадастровых данных. Это позволит лучше удовлетворить потребности собственников недвижимости и способствовать устойчивому экономическому развитию стран.

### Литература

1. Аверина К.Н. — Особенности земельных отношений в Скандинавских странах // Юридические исследования. – 2014. – № 2. – С. 47 - 77. DOI: 10.7256/2305-9699.2014.2.10963 URL: [https://nbpublish.com/library\\_read\\_article.php?id=10963](https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=10963) (дата обращения: 26.12.2023). [https://e-notabene.ru/lr/article\\_10963.html](https://e-notabene.ru/lr/article_10963.html)

2. Беликова К.М., Ифраимов В.Ю., Ахмадова М.А.,Буджаева (Бегджиева) Ц.А.[и др.]; под ред. Д-ра юрид. Наук, проф. К. М. Беликовой. - 595 С. Т. 2 / К. М. Беликова, Н. В. Бадаева, В. Ю. Ифраимов, М. А. Ахмадова, Н. О. Илларионова [и др.]; под ред. Д-ра юрид. Наук, проф. К. М. Беликовой — Национальные особенности и перспективы унификации частного права стран брикс - учебник: в 2 Т.: рек. Учеб. -метод. Об-нием по юрид. Образованию вузов Рос. Федерации в качестве учеб. Для студентов Высш. Учеб. Заведений, обучающихся по направлению подгот. 030900 (40. 04. 01) «Юриспруденция», квалификация (степ.) «Магистр». - М.: РУДН, 2015. - 582 с. <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-i-sootnoshenie-mezhdunarodnogo-chastnogo-prava-v-stranah-briks/viewer>
3. Государственная регистрация прав на недвижимость // Центр экономического анализа и экспертизы URL: <https://www.ceae.ru/ur-gos-reg-prav.htm> (дата обращения: 26.12.2023).
4. Губарева А.В., Латыев А.Н. Недвижимость за рубежом. Правовые вопросы. - учебное пособие изд. - Москва: Проспект, 2011. - 131 с. <https://www.litres.ru/book/aleksandr-nikolaevic/nedvizhimost-za-rubezhom-pravovyye-voprosy-uchebnoe-po-21568948/chitat-onlayn/>
5. Киндеева Е. А., Крашенинников П.В., Пискунова М.Г/ Недвижимость: права и сделки (новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов). - ЮРАЙТ-ИЗДАТ, 2008. - 935 с.
6. Кузнецова Е.Ю. [и др.]; под общей ред. проф., д-ра экон. наук Е.Ю. Кузнецова. Современный стратегический анализ. - учебное пособие изд. - Екатеринбург: Урал, 2016. - 131 с. ISBN 978-5-7996-1832-2 [https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/42382/1/978-5-7996-1832-2\\_2016.pdf](https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/42382/1/978-5-7996-1832-2_2016.pdf)
7. Сеница, Ю. С. Современные формы организации кадастровой деятельности на примере зарубежных стран / Ю. С. Сеница // Московский экономический журнал. – 2020. – № 3. – С. 1. – DOI 10.24411/2413-046X-2020-10135. – EDN BNTXQF..<https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennyye->

[formy-organizatsii-kadaastrovoy-deyatelnosti-na-primere-zarubezhnyh-stran/viewer](#)

8. Тягай Е.Д. Право собственности на недвижимость в США: Сложноструктурные модели. Монография. - МОСКВА: ПРОСПЕКТ, 2023. - 200 с.

### Literature

1. Averina K.N. — Features of land relations in the Scandinavian countries // Legal studies. – 2014. – No. 2. – P. 47 - 77. DOI: 10.7256/2305-9699.2014.2.10963 URL: [https://nbpublish.com/library\\_read\\_article.php?id=10963](https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=10963) (access date: 12/26/2023). [https://e-notabene.ru/lr/article\\_10963.html](https://e-notabene.ru/lr/article_10963.html)
2. Belikova K.M., Ifraimov V.Yu., Akhmadova M.A., Budzhaeva (Begdzhieva) Ts.A. [etc.]; edited by Doctor of Law Sciences, prof. K. M. Belikova. - 595 S. T. 2 / K. M. Belikova, N. V. Badaeva, V. Yu. Ifraimov, M. A. Akhmadova, N. O. Illarionova [and others]; edited by Doctor of Law Sciences, prof. K. M. Belikova - National characteristics and prospects for the unification of private law of the BRICS countries - textbook: in 2 T.: rec. Textbook -method. Legal information Education of universities Ros. Federation as educational For Higher Students Textbook Institutions studying in the field of preparation. 030900 (40.04.01) “Jurisprudence”, qualification (degree) “Master”. - M.: RUDN, 2015. -582 p. <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-i-sootnoshenie-mezhdunarodnogo-chastnogo-prava-v-stranah-briks/viewer>
3. State registration of rights to real estate // Center for Economic Analysis and Expertise URL: <https://www.ceae.ru/ur-gos-reg-prav.htm> (access date: 12/26/2023).
4. Gubareva A.V., Latyev A.N. Real estate abroad. Legal issues. - textbook ed. - Moscow: Prospekt, 2011. - 131 p. <https://www.litres.ru/book/aleksandr-nikolaevic/nedvizhimost-za-rubezhom-pravovye-voprosy-uchebnoe-po-21568948/chitat-onlayn/>

5. Kindeeva E. A., Krasheninnikov P. V., Piskunova M. G./ Real estate: rights and transactions (new registration rules, state registration, sample documents). - YURAYT-IZDAT, 2008. - 935 p.
6. Kuznetsova E.Yu. [and etc.]; under general editorship Prof., Doctor of Economics Sciences E.Yu. Kuznetsova. Modern strategic analysis. - textbook ed. - Ekaterinburg: Ural, 2016. - 131 p. ISBN 978-5-7996-1832-2 [https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/42382/1/978-5-7996-1832-2\\_2016.pdf](https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/42382/1/978-5-7996-1832-2_2016.pdf)
7. Sinitsa, Yu. S. Modern forms of organization of cadastral activities on the example of foreign countries / Yu. S. Sinitsa // Moscow Economic Journal. – 2020. – No. 3. – P. 1. – DOI 10.24411/2413-046X-2020-10135. – EDN BNTXQF..<https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennye-formy-organizatsii-kadaastrovoy-deyatelnosti-na-primere-zarubezhnyh-stran/viewer>
8. Tyagay E.D. Ownership of real estate in the USA: Complex structural models. Monograph. - MOSCOW: PROSPECT, 2023. - 200 p.

© Мисостов Ю.О., Памбухчян А.Х., Манченко А.А., Жданова А.Д., Николаева В.А., Матыцина Т.С., 2024 Научный сетевой журнал «СтолЫпинский вестник» №2/2024.

**Для цитирования:** Мисостов Ю.О., Памбухчян А.Х., Манченко А.А., Жданова А.Д., Николаева В.А., Матыцина Т.С. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ПЫЛЬНЫХ БУРЬ С УЧЕТОМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ // Научный сетевой журнал «СтолЫпинский вестник» № 2/2024