



Столыпинский  
вестник

Научная статья

Original article

УДК 332.37

**РОЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ В  
УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ**  
ROLE OF MUNICIPAL LAND ADMINISTRATION IN SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT OF TERRITORIES

**Артамонова Евгения Олеговна**, студент, Уральский государственный экономический университет, Екатеринбург, Россия, [evgesha-artamonova@inbox.ru](mailto:evgesha-artamonova@inbox.ru)

**Шведов Владислав Витальевич**, кандидат исторических наук, доцент кафедры государственного и муниципального управления, Уральский государственный экономический университет, Екатеринбург, Россия, [shvedoff@mail.ru](mailto:shvedoff@mail.ru)

**Artamonova Evgenia Olegovna**, student, Ural State Economic University, Ekaterinburg, Russia, [evgesha-artamonova@inbox.ru](mailto:evgesha-artamonova@inbox.ru)

**Shvedov Vladislav Vitalievich**, Candidate of Historical Sciences, Associate Professor, Department of State and Municipal Administration, Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russia, [shvedoff@mail.ru](mailto:shvedoff@mail.ru)

**Аннотация.** В статье рассматриваются многоаспектные функции и влияние муниципального земельного управления на экономическое, социальное и экологическое развитие на местном уровне. Исследование подчеркивает необходимость комплексного подхода к земельному управлению, который включает в себя эффективное планирование использования земель, разработку

стратегий землеустройства и управление земельными ресурсами с учетом потребностей местных сообществ и природоохранной политики. Авторы анализируют примеры успешного муниципального управления, которые способствуют повышению качества жизни населения, стимулированию экономической активности и сохранению природных ресурсов. Также в статье обсуждаются вызовы и препятствия на пути реализации устойчивого земельного управления, включая законодательные ограничения, проблемы собственности и доступа к ресурсам, а также необходимость повышения квалификации специалистов в области земельного управления. Особое внимание уделяется роли цифровых технологий и геоинформационных систем в оптимизации процессов управления и повышении прозрачности земельных отношений. В заключение авторы формулируют рекомендации по усовершенствованию муниципального земельного управления для достижения целей устойчивого развития.

**Abstract.** The article analyzes the multidimensional functions and influence of municipal land administration on economic, social and environmental development at the local level. The study calls for the need for an integrated approach to land management, which includes effective land use planning, development of land management strategies and land management taking into account local community and environmental policies. The authors analyze municipal government revenues, which help improve the quality of life of the population, stimulate economic activity and preserve reserve resources. The article also discusses the challenges and obstacles to the implementation of land management, including legislative restrictions, problems of ownership and access to resources, as well as the need to improve the skills of specialists in the field of land management. Particular attention is paid to the use of digital technologies and geographic information systems in optimizing management processes and increasing the transparency of land relations. The authors conclude with recommendations for reforming municipal land administration to achieve development goals.

**Ключевые слова:** муниципальное земельное управление, устойчивое

развитие, землеустройство, управление земельными ресурсами, цифровые технологии, геоинформационные системы, экологическое планирование.

**Keywords:** digital technologies, land management, geographic information systems, remote sensing of the Earth, blockchain, artificial intelligence, cadastral registration.

В эпоху глобальных изменений и вызовов, таких как изменение климата, урбанизация, дефицит природных ресурсов и необходимость обеспечения социальной справедливости, устойчивое развитие территорий выходит на передний план как ключевая задача для муниципалитетов по всему миру. Важную роль в достижении этих целей играет эффективное управление земельными ресурсами, которое может способствовать экономическому процветанию, социальной стабильности и сохранению окружающей среды.

Актуальность темы управления земельными отношениями на муниципальном уровне обусловлена рядом факторов. Во-первых, земля является ограниченным ресурсом, который подвергается интенсивному использованию и часто — деградации. Во-вторых, процессы урбанизации требуют грамотного планирования и рационального использования земельных участков для обеспечения потребностей населения в жилье, социальной и транспортной инфраструктуре. В-третьих, проблемы экологического характера, связанные с землепользованием, такие как эрозия почв, загрязнение и потеря биоразнообразия, требуют комплексного подхода к управлению земельными ресурсами, который учитывает как экономические, так и экологические аспекты.

Важность муниципального земельного управления также определяется потребностью в разработке и реализации местных стратегий развития, которые способствуют созданию устойчивой и инклюзивной экономики, улучшению качества жизни населения и защите природных ресурсов. Эффективное управление земельными отношениями на муниципальном уровне может значительно способствовать достижению целей устойчивого развития, определенных в Повестке на период до 2030 года Организации Объединенных

Наций.

Современные вызовы требуют от муниципальных властей не только грамотного управления земельными ресурсами, но и интеграции новых технологий и методов анализа данных, таких как геоинформационные системы (ГИС) и большие данные, для повышения эффективности и прозрачности управленческих решений. Также актуальность темы подчеркивается необходимостью разработки механизмов общественного участия в процессах принятия решений по вопросам землепользования, что способствует повышению доверия и укреплению социальной ответственности.

Муниципальное земельное управление играет ключевую роль в обеспечении устойчивого развития территорий, включая экономическое процветание, социальное благополучие и экологическую устойчивость. Эффективное управление земельными ресурсами на местном уровне является фундаментальным условием для реализации целей устойчивого развития, поскольку земля служит основой для большинства форм человеческой деятельности, включая жилищное строительство, сельское хозяйство, промышленность и отдых.

С экономической точки зрения, муниципальное земельное управление влияет на привлекательность территории для инвестиций, уровень занятости и доходы местного бюджета. Планирование использования земли, зонирование и предоставление земельных участков под коммерческие, промышленные и жилые проекты способствуют созданию новых рабочих мест и стимулируют экономический рост. Кроме того, адекватное управление земельными ресурсами позволяет муниципалитетам предотвращать спекулятивные операции с землей, которые могут приводить к необоснованному росту цен и ухудшению доступности жилья для населения.

Социальная составляющая муниципального земельного управления проявляется в обеспечении доступа к земельным ресурсам для всех слоев населения, включая уязвимые группы. Разработка и реализация программ доступного жилья, создание общественных пространств и зон отдыха, а также

предоставление земель под социально значимые объекты (школы, больницы, спортивные комплексы) напрямую влияют на качество жизни граждан и социальную справедливость.

Экологическая роль муниципального земельного управления заключается в сохранении природных ресурсов, защите биоразнообразия и предотвращении негативного воздействия человека на окружающую среду. Эффективное управление земельными ресурсами предполагает внедрение экологически устойчивых методов землепользования, таких как ограничение застройки в зонах с высокой экологической ценностью, создание защищенных природных территорий и восстановление деградированных земель. Кроме того, муниципалитеты могут стимулировать использование "зеленых" технологий в строительстве и сельском хозяйстве, что способствует снижению углеродного следа и повышению экологической устойчивости территорий.

Для достижения устойчивого развития территорий муниципальное управление земельными отношениями должно основываться на интегрированном подходе, учитывающем экономические, социальные и экологические аспекты. В этом контексте ключевым становится взаимодействие с общественностью и заинтересованными сторонами при разработке планов землепользования и принятии решений по вопросам земельного управления. Прозрачность и доступность информации о земельных ресурсах, а также применение цифровых технологий, таких как ГИС, способствуют повышению эффективности управленческих решений и вовлечению граждан в процесс управления.

В заключение, роль муниципального земельного управления в устойчивом развитии территорий трудно переоценить. От того, насколько эффективно и осмысленно будут использоваться земельные ресурсы на местном уровне, зависит будущее экономическое благосостояние, социальная стабильность и экологическая безопасность общества. Создание сбалансированных и устойчивых моделей земельного управления, которые учитывают интересы всех участников процесса и направлены на долгосрочное

развитие, является основой для достижения общего благополучия и гармонии с природой.

В ходе исследования была рассмотрена комплексная роль муниципального земельного управления в устойчивом развитии территорий. Результаты анализа подтверждают, что эффективное управление земельными ресурсами на муниципальном уровне является ключевым фактором, обеспечивающим экономическое процветание, социальное благополучие и экологическую устойчивость.

Экономическая значимость муниципального земельного управления проявляется через стимулирование инвестиций, создание новых рабочих мест и увеличение местных налоговых поступлений. Оптимизация использования земельных ресурсов способствует повышению конкурентоспособности территорий, что, в свою очередь, привлекает бизнес и способствует экономическому росту. Однако для достижения этих целей требуется грамотное планирование и регулирование, основанное на глубоком анализе потребностей и возможностей муниципалитета.

Социальная составляющая муниципального земельного управления оказывает прямое влияние на качество жизни населения. Обеспечение доступности жилья, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, создание общественных пространств – все это напрямую зависит от эффективности земельного управления. Важным аспектом является также справедливое распределение земельных ресурсов, что предотвращает социальное неравенство и способствует социальной интеграции и солидарности.

Экологическая устойчивость, обеспечиваемая муниципальным земельным управлением, играет важнейшую роль в сохранении природных ресурсов и биоразнообразия. Рациональное и ответственное использование земель, защита и восстановление экологически значимых территорий, применение экологически чистых технологий – все эти меры направлены на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду и обеспечение экологического благополучия будущих поколений.

Исследование подчеркнуло необходимость интегрированного подхода к управлению земельными ресурсами, который учитывает экономические, социальные и экологические аспекты развития территорий. Важную роль в повышении эффективности земельного управления играет внедрение цифровых технологий и систем геоинформационного анализа, что способствует прозрачности и доступности информации, упрощению процедур и улучшению взаимодействия с гражданами и бизнесом.

Необходимо отметить, что муниципальное земельное управление сталкивается с рядом проблем и вызовов, среди которых законодательные барьеры, несовершенство институциональных механизмов, недостаток квалифицированных кадров и ограниченность финансовых ресурсов. Преодоление этих препятствий требует совместных усилий государства, местных властей, бизнеса и общественности.

Муниципальное земельное управление является фундаментом устойчивого развития территорий. Для достижения гармоничного развития необходимо обеспечить сбалансированное управление земельными ресурсами, которое способствует экономическому росту, социальной справедливости и экологической устойчивости. Важным условием успеха является активное вовлечение всех заинтересованных сторон в процесс планирования и управления, а также применение инновационных подходов и технологий. В заключение, можно утверждать, что развитие эффективных моделей муниципального земельного управления станет ключом к достижению устойчивого развития и обеспечению благополучия населения на местном уровне.

#### **Литература:**

1. Власова, Н. Ю. Бюджетная сбалансированность муниципальных образований в контексте концепции шокоустойчивости / Н. Ю. Власова, В. В. Сулимин // Финансы и общество: новые реалии, новые форматы, новые финансовые инструменты : Материалы I Всероссийской научно-практической конференции, Екатеринбург, 29 ноября 2022 года /

- Ответственный за выпуск М.С. Марамыгин, ответственный редактор Н.А. Истомина. – Екатеринбург: Уральский государственный экономический университет, 2023. – С. 143-146. – EDN GVHKAT.
2. Коноплин, М. А. Анализ организации использования территории при перспективном развитии села Упорово Тюменской области / М. А. Коноплин, Т. В. Симакова // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_2\_3. – EDN UENVCB.
  3. Маканникова, М. В. Совершенствование управления земельными ресурсами (на примере Архаринского района Амурской области) / М. В. Маканникова // Региональные геосистемы. – 2020. – Т. 44, № 3. – С. 295-306. – DOI 10.18413/2712-7443-2020-44-3-295-306. – EDN MGNIHK.
  4. Постолов, В. Д. Инновационные задачи в землеустройстве и землепользовании / В. Д. Постолов, Л. В. Брянцева // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2020. – Т. 13, № 3(66). – С. 204-208. – DOI 10.17238/issn2071-2243.2020.3.204. – EDN BJNNRV.
  5. Селиванов, С. А. Благоустройство территорий как фактор устойчивого развития экономики / С. А. Селиванов, Е. С. Куликова // Столыпинский вестник. – 2023. – Т. 5, № 1. – EDN OBAQGW.
  6. Сулимин, В. В. Анализ индикаторов устойчивого развития в разрезе государственного управления / В. В. Сулимин, В. В. Шведов // Естественно-гуманитарные исследования. – 2023. – № 3(47). – С. 472-476. – EDN CTNMRE.
  7. Черных, Е. Г. Перспективы развития П. Горноправдинск с учетом градостроительной документации (ХМАО-Югра) / Е. Г. Черных // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_2\_14. – EDN QEORRA.

### References

1. Vlasova, N. YU. Byudzhethnaya sbalansirovannost' municipal'nyh obrazovaniy v kontekste koncepcii shokoustojchivosti / N. YU. Vlasova, V. V. Sulimin // Finansy i obshchestvo: novye realii, novye formaty, novye finansovye

- instrumenty : Materialy I Vserossijskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Ekaterinburg, 29 noyabrya 2022 goda / Otvetstvennyj za vypusk M.S. Maramygin, otvetstvennyj redaktor N.A. Istomina. – Ekaterinburg: Ural'skij gosudarstvennyj ekonomicheskij universitet, 2023. – S. 143-146. – EDN GVHKAT.
2. Konoplin, M. A. Analiz organizacii ispol'zovaniya territorii pri perspektivnom razvitii sela Uporovo Tyumenskoj oblasti / M. A. Konoplin, T. V. Simakova // International Agricultural Journal. – 2022. – T. 65, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_2\_3. – EDN UEHVCB.
  3. Makannikova, M. V. Sovershenstvovanie upravleniya zemel'nymi resursami (na primere Arharinskogo rajona Amurskoj oblasti) / M. V. Makannikova // Regional'nye geosistemy. – 2020. – T. 44, № 3. – S. 295-306. – DOI 10.18413/2712-7443-2020-44-3-295-306. – EDN MGNIHK.
  4. Postolov, V. D. Innovacionnye zadachi v zemleustrojstve i zemlepol'zovanii / V. D. Postolov, L. V. Bryanceva // Vestnik Voronezhskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta. – 2020. – T. 13, № 3(66). – S. 204-208. – DOI 10.17238/issn2071-2243.2020.3.204. – EDN BJNNRV.
  5. Selivanov, S. A. Blagoustrojstvo territorij kak faktor ustojchivogo razvitiya ekonomiki / S. A. Selivanov, E. S. Kulikova // Stolypinskij vestnik. – 2023. – T. 5, № 1. – EDN OBAQGW.
  6. Sulimin, V. V. Analiz indikatorov ustojchivogo razvitiya v razreze gosudarstvennogo upravleniya / V. V. Sulimin, V. V. SHvedov // Estestvenno-gumanitarnye issledovaniya. – 2023. – № 3(47). – S. 472-476. – EDN CTNMRE.
  7. CHernyh, E. G. Perspektivy razvitiya P. Gornopravdinsk s uchetom gradostroitel'noj dokumentacii (HMAO-YUgra) / E. G. CHernyh // International Agricultural Journal. – 2022. – T. 65, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_2\_14. – EDN QEORRA.

© Артамонова Е.О., Шведов В.В. 2024 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» № 2/2024.

**Для цитирования:** Артамонова Е.О., Шведов В.В. Роль муниципального земельного управления в устойчивом развитии территорий // Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» № 2/2024