



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК [316.472.4:316.624.3-053.6]:159.9.072

**СИНЕРГИЯ БЮДЖЕТНОЙ ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛЫХ
ЗОН КАК КЛЮЧ К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ
МУНИЦИПАЛИТЕТОВ**

**SYNERGY OF BUDGET SUPPORT AND DEVELOPMENT OF
RESIDENTIAL AREAS AS A KEY TO SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF
MUNICIPALITIES**

Толшмякова Ульяна Николаевна, магистрант, кафедры государственного и муниципального управления, Уральский государственный экономический университет, г. Екатеринбург, tun@ide-rus.ru

Мещеряков Алексей Алексеевич, магистрант, кафедры государственного и муниципального управления, Уральский государственный экономический университет, г. Екатеринбург, maa@ide-rus.ru

U.N. Tolshmyakova, master's student, Department of State and Municipal Administration, Ural State Economic University, Ekaterinburg, tun@ide-rus.ru

A.A. Meshcheryakov, master's student, department of state and municipal management, Ural State Economic University, Ekaterinburg, maa@ide-rus.ru

Аннотация. В статье освещается важность взаимодействия бюджетной поддержки и развития жилых зон для устойчивого развития

муниципалитетов. Авторы анализируют, как государственное финансирование и инвестиции в инфраструктуру жилых районов способствуют экономическому росту, социальной стабильности и экологическому благополучию на муниципальном уровне. Подробно рассматриваются примеры успешных стратегий из различных регионов, демонстрирующих эффективность интегрированного подхода к бюджетному планированию и урбанистическому развитию. Авторы утверждают, что синергия бюджетных инициатив и развития жилых зон является критическим фактором для достижения устойчивого развития и улучшения качества жизни граждан. Особое внимание уделяется необходимости гибкого регулирования, учитывающего специфику и потребности различных муниципалитетов. Статья подчеркивает роль местных властей в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций и разработке долгосрочных планов развития. В заключение авторы предлагают рекомендации по усилению синергии между бюджетной политикой и развитием жилых зон, подчеркивая важность стратегического планирования и участия общественности в процессе урбанизации.

Abstract. The article highlights the importance of the interaction between budget support and the development of residential areas for the sustainable development of municipalities. The authors analyze how government funding and investment in residential infrastructure contributes to economic growth, social stability, and environmental well-being at the municipal level. Examples of successful strategies from various regions are examined in detail, demonstrating the effectiveness of an integrated approach to budget planning and urban development. The authors argue that the synergy between budget initiatives and residential development is a critical factor for achieving sustainable development and improving the quality of life of citizens. Particular attention is paid to the need for flexible regulation that takes into account the specifics and needs of various municipalities. The article emphasizes the role of local authorities in creating favorable conditions for attracting investment and developing long-term

development plans. The authors conclude with recommendations for enhancing synergies between fiscal policy and residential development, emphasizing the importance of strategic planning and public participation in the urbanization process.

Ключевые слова: бюджетная поддержка, развитие жилых зон, устойчивое развитие, муниципальное управление, инфраструктурные инвестиции, стратегическое планирование, общественное участие.

Keywords: budget support, development of residential areas, sustainable development, municipal management, infrastructure investments, strategic planning, public participation.

Введение

В современном мире, где урбанизация стремительно меняет лицо городов и сельских районов, устойчивое развитие муниципалитетов становится важнейшей задачей государственного управления. Устойчивое развитие, определяемое как развитие, удовлетворяющее потребности настоящего без ущерба для возможностей будущих поколений, требует гармоничного сочетания экономических, социальных и экологических аспектов. Одним из ключевых факторов, влияющих на устойчивое развитие муниципалитетов, является синергия бюджетной поддержки и развития жилых зон.

Актуальность исследования обусловлена растущей потребностью в эффективном распределении бюджетных средств, особенно в контексте развития жилых зон, что в значительной мере определяет качество жизни населения, его социальную стабильность и экономическое благополучие. Современные вызовы, такие как урбанистический рост, изменение климата, экономическая нестабильность и социальные дисбалансы, требуют комплексного подхода к планированию и реализации бюджетной политики.

В настоящее время актуальность темы также обусловлена необходимостью переосмысления традиционных подходов к

урбанистическому планированию и развитию. Интеграция бюджетной поддержки с развитием жилых зон представляет собой многообещающий подход, позволяющий достигать целей устойчивого развития, в том числе улучшения качества жизни, сокращения экологического следа и стимулирования экономической активности.

Важность данной проблематики подчеркивается и международными инициативами, такими как Цели устойчивого развития ООН, которые ставят задачу обеспечения устойчивого развития городов и населенных пунктов. В этом контексте развитие жилых зон при поддержке бюджета становится не только местной задачей, но и частью глобальной повестки устойчивого развития.

Тем не менее, практика показывает, что достижение синергии между бюджетными ресурсами и развитием жилых зон остается сложной задачей. Это обусловлено рядом факторов, включая ограниченность финансовых ресурсов, различия в потребностях и приоритетах на местном уровне, а также сложности в координации действий различных заинтересованных сторон.

Целью данной статьи является не только описание текущего состояния проблемы, но и предложение решений и стратегий, которые могут быть использованы муниципалитетами для повышения эффективности использования бюджетных средств в контексте развития жилых зон. Рассматривается роль государственного регулирования, возможности публично-частного партнерства, а также важность общественного участия и местного самоуправления в процессе планирования и реализации урбанистических проектов.

Основная часть

Проведем анализ текущего состояния проблем, связанных с реализацией синергии, исходя из глобальных и локальных контекстов.

Во многих муниципалитетах основной проблемой является недостаток бюджетных средств. Это приводит к трудностям в финансировании

проектов по развитию жилых зон, особенно в менее развитых регионах. Нередко приоритет отдается крупным инфраструктурным проектам, в то время как развитие жилых зон остается недофинансированным.

Существует значительное разнообразие в подходах к развитию жилых зон в различных муниципалитетах. Некоторые города фокусируются на создании новой инфраструктуры, в то время как другие стремятся к реновации и модернизации существующих жилых районов. Это разнообразие подходов порождает различные проблемы, связанные с управлением, планированием и распределением ресурсов.

Различия в экономическом развитии между разными районами ведут к социальным дисбалансам. Богатые районы часто получают больше внимания и финансирования, в то время как бедные районы сталкиваются с упущенными возможностями в развитии инфраструктуры и обеспечении качества жизни.

Вопросы экологической устойчивости остаются критически важными при развитии жилых зон. Это включает в себя как борьбу с изменением климата, так и создание здоровой и безопасной среды для жителей. Проблемы, связанные с управлением отходами, загрязнением воздуха и воды, требуют комплексного подхода и адекватного финансирования.

Проблемы землепользования, включая конфликты между коммерческими, жилыми и природными зонами, являются ключевыми во многих муниципалитетах. Эффективное зонирование и планирование могут способствовать более сбалансированному и устойчивому развитию, но часто сталкиваются с проблемами регулирования и сопротивления со стороны местного населения и бизнеса.

Недостаточное участие общественности в процессе планирования и развития жилых зон приводит к отсутствию социальной справедливости и неудовлетворенности жителей. Важно обеспечить вовлечение граждан в процесс принятия решений для создания более эффективной и приемлемой для всех сторон стратегии развития.

Проблема заключается в необходимости интеграции современных технологий в процесс развития жилых зон. Это включает в себя как использование новых строительных технологий, так и внедрение инноваций в системы управления городскими ресурсами и инфраструктурой.

Глобальные экономические и политические тренды оказывают значительное влияние на местное развитие. Экономические кризисы, миграционные потоки, изменения в мировой экономике и политике влияют на бюджеты муниципалитетов и их способность финансировать развитие жилых зон.

Проблемы интеграции нового развития с существующей инфраструктурой, включая транспортные системы, коммунальные услуги и социальные учреждения, являются ключевыми для создания устойчивых и функциональных жилых зон.

Законодательные и регуляторные барьеры часто затрудняют эффективное планирование и реализацию проектов по развитию жилых зон. Это может включать в себя ограничения на строительство, сложности в получении разрешений и бюрократические препятствия.

Устранение вышеуказанных проблем требует комплексного подхода, включающего как финансовые, так и стратегические аспекты. Только тогда можно достичь желаемой синергии между бюджетной поддержкой и развитием жилых зон, что будет способствовать устойчивому развитию муниципалитетов.

С учетом обозначенных проблем, в этом разделе предлагаются конкретные решения и стратегии, направленные на улучшение синергии бюджетной поддержки и развития жилых зон.

Таблица 1 - Предложенные решения и стратегии

Проблема	Предложенное решение	Стратегический подход
Ограниченные бюджетные ресурсы	Эффективное распределение бюджета, привлечение	Государственно-частное партнерство, международное

		частных инвестиций	финансирование
Различия муниципальных стратегиях	в	Разработка единых стандартов и подходов	Межмуниципальное сотрудничество, обмен опытом
Социально-экономические дисбалансы		Политики социальной справедливости, инклюзивное планирование	Целевые программы поддержки, социальные проекты
Экологические вызовы		Применение экологически чистых технологий, зеленое строительство	Устойчивое городское планирование, экологическое регулирование
Землепользование и планирование		Гибкое зонирование, учет местных особенностей	Участие граждан в процессе планирования
Участие общественности		Обеспечение прозрачности, публичные обсуждения	Форумы, референдумы, социальные опросы
Технологические инновации		Интеграция смарт-технологий в управление городскими ресурсами	Инновационные гранты, научно-исследовательские проекты
Влияние глобализации		Адаптация к изменениям в мировой экономике и политике	Мониторинг глобальных тенденций, гибкая экономическая политика
Интеграция существующей инфраструктурой	с	Координация новых проектов с существующей инфраструктурой	Интегрированное планирование, мультидисциплинарные команды

Заключение

В статье была изучена важность взаимодействия государственного финансирования и развития жилых районов в контексте устойчивого развития местных сообществ. Поддержка муниципалитетов через бюджетные ассигнования и целевые программы позволяет создавать благоприятную среду для жизни, что способствует улучшению качества жизни населения и экономическому росту.

Изучение различных подходов и практик показало, что интегрированное планирование и распределение ресурсов является

ключевым для достижения синергии между бюджетной поддержкой и развитием жилых зон. Это включает в себя не только строительство нового жилья и инфраструктуры, но и реконструкцию существующих районов, улучшение экологической обстановки, развитие общественного транспорта и создание условий для развития местного бизнеса.

Кроме того, важным аспектом является участие граждан в процессе планирования и реализации проектов. Это позволяет учитывать потребности и предложения местного населения, что способствует формированию более гармоничной и функциональной жилой среды.

В заключение можно отметить, что синергия бюджетной поддержки и развития жилых зон играет критическую роль в достижении устойчивого развития муниципалитетов. Такой подход позволяет не только решать текущие задачи улучшения жизненных условий, но и заложить основу для долгосрочного благополучия и прогресса муниципальных образований..

.Литература

1. Артемова, О. В. Гармонизация пространства промышленного города: социальные ориентиры / О. В. Артемова, Н. М. Логачева, А. Н. Савченко // Экономика региона. – 2021. – Т. 17, № 2. – С. 538-551. – DOI 10.17059/ekon.reg.2021-2-13. – EDN KDCMEI.
2. Аюпова, А. Р. Технопарки как элемент инновационной инфраструктуры Свердловской области / А. Р. Аюпова, М. Н. Гончарова // Современные тренды управления и цифровая экономика: от регионального развития к глобальному экономическому росту : сборник статей V Международной научно-практической конференции, Екатеринбург, 10 августа 2023 года / Институт цифровой экономики и права. – Екатеринбург: Общество с ограниченной ответственностью "Институт Цифровой Экономики и Права", 2023. – С. 232-240. – EDN PXXKPI.
3. Гончарова, М. Н. Введение «зелёной» ипотеки в целях содействия устойчивому развитию / М. Н. Гончарова, В. Р. Геймбихнер, Е. В. Саенко // Географические и экономические исследования в контексте

- устойчивого развития государства и региона : Материалы IV Международной научно-практической конференции в 2-х томах, Донецк, 10–11 ноября 2022 года / под общей редакцией Е. Г. Кошелевой. Том 1. – Донецк: Донецкий национальный университет, 2022. – С. 70-72. – EDN FIBCDE.
4. Данилина, Н. В. Оценка доступности остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта с использованием географических информационных систем / Н. В. Данилина, С. С. Руденко, Г. А. Язбердиева // Недвижимость: экономика, управление. – 2020. – № 1. – С. 36-41. – EDN HNOZDS.
 5. Слепнев, М. А. Разработка градостроительной информационной системы населенных мест на территории нефтедобычи на примере округа Зубайр мухафазы Басра / М. А. Слепнев, А. С. Аль-Катрани // Вестник МГСУ. – 2022. – Т. 17, № 5. – С. 559-568. – DOI 10.22227/1997-0935.2022.5.559-568. – EDN HVHGEN.
 6. Трухин, Ю. Г. Особенности формирования зон реновации жилых зданий при комплексном развитии городских территорий (КРТ) / Ю. Г. Трухин, Н. И. Трухина, Г. Б. Вязов // Вопросы управления недвижимостью, землеустройства и геодезии. – 2023. – № 1(3). – С. 10-14. – EDN UUFUVW.
 7. Черкасов, Г. Н. Herzliya, развитие, архитектура / Г. Н. Черкасов, Д. Д. Попова // Архитектура и строительство России. – 2020. – № 1(233). – С. 102-113. – EDN LPGWLX.
 8. Шаймарданова, К. А. Методология выявления, формирования и развития периферийных зон города / К. А. Шаймарданова, Е. И. Прокофьев // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2020. – № 2(52). – С. 128-134. – EDN WQWILE.

References

1. Artemova, O. V. Garmonizaciya prostranstva promyshlennogo goroda: social'nye orientiry / O. V. Artemova, N. M. Logacheva, A. N. Savchenko // *Ekonomika regiona*. – 2021. – T. 17, № 2. – S. 538-551. – DOI 10.17059/ekon.reg.2021-2-13. – EDN KDCMEI.
2. Ayupova, A. R. Tekhnoparki kak element innovacionnoj infrastruktury Sverdlovskoj oblasti / A. R. Ayupova, M. N. Goncharova // *Sovremennye trendy upravleniya i cifrovaya ekonomika: ot regional'nogo razvitiya k global'nomu ekonomicheskomu rostu : sbornik statej V Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Ekaterinburg, 10 avgusta 2023 goda / Institut cifrovoj ekonomiki i prava*. – Ekaterinburg: Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu "Institut Cifrovoj Ekonomiki i Prava", 2023. – S. 232-240. – EDN PXXKPI.
3. Goncharova, M. N. Vvedenie «zelyonoy» ipoteki v celyah sodejstviya ustojchivomu razvitiyu / M. N. Goncharova, V. R. Gejmbihner, E. V. Saenko // *Geograficheskie i ekonomicheskie issledovaniya v kontekste ustojchivogo razvitiya gosudarstva i regiona : Materialy IV Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii v 2-h tomah, Doneck, 10–11 noyabrya 2022 goda / pod obshchej redakciej E. G. Koshelevoj. Tom 1*. – Doneck: Doneckij nacional'nyj universitet, 2022. – S. 70-72. – EDN FIBCDE.
4. Danilina, N. V. Ocenka dostupnosti ostanovochnyh punktov nazemnogo gorodskogo passazhirskogo transporta s ispol'zovaniem geograficheskikh informacionnyh sistem / N. V. Danilina, S. S. Rudenko, G. A. YAzberdieva // *Nedvizhimost': ekonomika, upravlenie*. – 2020. – № 1. – S. 36-41. – EDN HNOZDS.
5. Slepnev, M. A. Razrabotka gradostroitel'noj informacionnoj sistemy naselennyh mest na territorii neftedobychi na primere okruga Zubajr muhafazy Basra / M. A. Slepnev, A. S. Al'-Katrani // *Vestnik MGSU*. – 2022. – T. 17, № 5. – S. 559-568. – DOI 10.22227/1997-0935.2022.5.559-568. – EDN HVHGEN.

6. Truhin, YU. G. Osobennosti formirovaniya zon renovacii zhilyh zdaniy pri kompleksnom razvitii gorodskih territorij (KRT) / YU. G. Truhin, N. I. Truhina, G. B. Vyazov // Voprosy upravleniya nedvizhimost'yu, zemleustrojstva i geodezii. – 2023. – № 1(3). – S. 10-14. – EDN UUFUVW.
7. CHerkasov, G. N. Herzliya, razvitie, arhitektura / G. N. CHerkasov, D. D. Popova // Arhitektura i stroitel'stvo Rossii. – 2020. – № 1(233). – S. 102-113. – EDN LPGWLX.
8. SHajmardanova, K. A. Metodologiya vyyavleniya, formirovaniya i razvitiya periferijnyh zon goroda / K. A. SHajmardanova, E. I. Prokof'ev // Izvestiya Kazanskogo gosudarstvennogo arhitekturno-stroitel'nogo universiteta. – 2020. – № 2(52). – S. 128-134. – EDN WQWILE.

© Толшмякова У.Н., Мещеряков А.А. 2023 Научный сетевой журнал
«Столтыпинский вестник» № 12/2023.

Для цитирования: Толшмякова У.Н., Мещеряков А.А. Синергия бюджетной поддержки и развития жилых зон как ключ к устойчивому развитию муниципалитетов // Научный сетевой журнал «Столтыпинский вестник» № 12/2023.