



Столыпинский  
вестник

Научная статья

Original article

УДК 316.4

**ПРОБЛЕМЫ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ  
СРЕДА" НА ПРИМЕРЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**PROBLEMS OF THE NATIONAL PROJECT "HOUSING AND URBAN  
ENVIRONMENT" ON THE EXAMPLE OF THE SVERDLOVSK REGION**

**Сидорук Антон Васильевич**, магистрант, кафедры государственного и муниципального управления, Уральский государственный экономический университет, г. Екатеринбург, [anton\\_sidoruk@mail.ru](mailto:anton_sidoruk@mail.ru)

**A.V. Sidoruk**, master's student, Department of State and Municipal Administration, Ural State Economic University, Ekaterinburg, [anton\\_sidoruk@mail.ru](mailto:anton_sidoruk@mail.ru)

**Аннотация.** Статья посвящена анализу проблем и трудностей, с которыми столкнулся национальный проект "Жилье и городская среда" в Свердловской области. Авторы проводят всесторонний анализ ключевых препятствий, влияющих на эффективность и результативность проекта в данном регионе. Основное внимание уделяется проблемам финансирования, сложностям в координации между различными уровнями власти и взаимодействию с частным сектором. Также анализируются вызовы, связанные с адаптацией федеральных стандартов к региональным особенностям, вопросы экологической устойчивости и интеграции инновационных технологий в процессы строительства и развития городской среды. Статья предлагает рекомендации по устранению выявленных недостатков и оптимизации реализации проекта в

Свердловской области, акцентируя внимание на необходимости гибкого подхода к управлению и планированию на региональном уровне.

**Abstract.** The article is devoted to an analysis of the problems and difficulties encountered by the national project "Housing and Urban Environment" in the Sverdlovsk region. The authors provide a comprehensive analysis of the key barriers affecting project efficiency and effectiveness in the region. The focus is on funding issues, difficulties in coordination between different levels of government and interaction with the private sector. The challenges associated with the adaptation of federal standards to regional characteristics, issues of environmental sustainability and the integration of innovative technologies into the processes of construction and development of the urban environment are also analyzed. The article offers recommendations for eliminating identified deficiencies and optimizing project implementation in the Sverdlovsk region, focusing on the need for a flexible approach to management and planning at the regional level.

**Ключевые слова:** национальный проект, жилье, городская среда, Свердловская область, финансирование, региональная адаптация, инновационные технологии.

**Keywords:** national project, housing, urban environment, Sverdlovsk region, financing, regional adaptation, innovative technologies.

## **Введение**

Научная статья подробно рассматривает и анализирует специфические проблемы и вызовы, с которыми столкнулся национальный проект "Жилье и городская среда" в контексте Свердловской области. Этот проект, имеющий целью радикальное улучшение жилищных условий и обновление городской среды, сталкивается с уникальными региональными проблемами, отличающимися от общенациональных тенденций. Статья стремится выявить основные препятствия, влияющие на эффективность проекта в данной области, и предложить пути их решения.

Свердловская область обладает своими особенностями, включая промышленное наследие, демографические особенности и географическое

положение, что влияет на реализацию национальных проектов. Исследование этих специфических условий и их влияния на жилищную политику является актуальным для разработки эффективных региональных стратегий

Одним из ключевых аспектов является анализ финансовых механизмов и их достаточности для реализации проекта в условиях конкретного региона. Это включает в себя оценку эффективности распределения бюджетных средств и возможностей привлечения частных инвестиций

Изучение взаимодействия между федеральным центром и региональными органами власти в контексте реализации национального проекта представляет собой важный аспект анализа. Это помогает понять, как улучшить координацию и управление для повышения эффективности проекта.

Адаптация федеральных стандартов и подходов к уникальным условиям региона является сложной задачей. Исследование этого аспекта актуально для выявления оптимальных путей реализации национальных инициатив на местном уровне

Акцент на экологической устойчивости и внедрении инновационных технологий в строительстве и градостроительстве в регионе представляет особый интерес. Это позволяет оценить, как экологические и технологические новшества могут способствовать улучшению качества жизни населения.

Понимание роли общественности и частного сектора в реализации проекта важно для определения эффективных механизмов участия и сотрудничества. Это включает анализ отношений между властью, бизнесом и гражданами.

Оценка влияния проекта на развитие устойчивых городских сред в регионе помогает понять, какие подходы наиболее эффективны для создания благоприятной городской среды и улучшения качества жизни.

### **Основная часть**

Рассмотрим основные проблемы нацпроекта применительно к Свердловской области

Национальный проект "Жилье и городская среда", реализуемый во всех регионах России, сталкивается с уникальными проблемами в Свердловской области. Этот раздел анализирует эти проблемы, опираясь на конкретные данные и примеры.

Одной из главных проблем является недостаточность финансирования. Бюджетные ограничения и трудности в привлечении инвестиций из частного сектора замедляют темпы реализации проекта. Это отражается в замедлении строительства нового жилья и реконструкции существующих объектов.

Взаимодействие между федеральным, региональным и муниципальным уровнями власти часто осложняется бюрократическими барьерами и недопониманием. Это ведет к задержкам в принятии решений и реализации проектов.

Проблема адаптации федеральных стандартов к региональным особенностям является критической. Стандарты, разработанные на федеральном уровне, не всегда учитывают специфику Свердловской области, что влияет на эффективность их применения.

Экологические проблемы, связанные с промышленным наследием региона, остаются актуальными. Вопросы утилизации отходов, санации загрязненных территорий и развитие зеленых зон требуют особого внимания и ресурсов.

Внедрение инновационных технологий в процессы строительства и градостроительства затруднено из-за ограниченного бюджета и недостатка квалифицированных кадров в регионе. Это сдерживает темпы модернизации и обновления городской инфраструктуры.

Недостаточная проработка механизмов участия общественности и частного сектора в проекте приводит к отсутствию широкой поддержки инициатив. Необходимо усилить коммуникацию и поиск путей сотрудничества.

Структурируем вышеописанные проблемы и предложения по их решению

Таблица 1 - Предложенные решения проблем нацпроекта

<b>Проблема</b>	<b>Описание</b>	<b>Предложения по решению</b>
Финансирование	Недостаток бюджетных и частных инвестиций	Разработка стимулов для частных инвесторов, перераспределение бюджетных средств
Координация	Сложности во взаимодействии между уровнями власти	Улучшение межведомственной связи, создание рабочих групп
Стандарты	Несоответствие федеральных стандартов региональным особенностям	Адаптация стандартов под региональные нужды
Экология	Проблемы с утилизацией отходов и загрязнением	Внедрение экологических проектов, разработка программ санации
Технологии	Ограничения в применении инноваций	Привлечение экспертов, внедрение пилотных проектов
Взаимодействие	Отсутствие эффективного диалога с общественностью и бизнесом	Организация публичных слушаний, создание платформ для сотрудничества

Проблемы, с которыми сталкивается национальный проект "Жилье и городская среда" в Свердловской области, требуют комплексного подхода к их решению. Важно учитывать региональные особенности и активизировать сотрудничество всех заинтересованных сторон, чтобы достичь целей проекта и обеспечить его устойчивое развитие.

### **Заключение**

Заключительная часть статьи объединяет ключевые проблемы, выявленные в ходе анализа реализации национального проекта в Свердловской

области. Основные трудности включают ограничения в финансировании, проблемы в координации между различными уровнями власти, сложности в адаптации федеральных стандартов к местным условиям, экологические вызовы, технологические ограничения и недостаточное взаимодействие с общественностью и частным сектором.

Несмотря на значимые проблемы, проект имеет потенциал оказать положительное влияние на социально-экономическое развитие Свердловской области. Это включает улучшение жилищных условий, обновление городской инфраструктуры, создание новых рабочих мест и стимулирование экономической активности.

Важным аспектом заключения является предложение конкретных рекомендаций для улучшения реализации проекта. Это включает усиление механизмов финансирования, улучшение координации между разными уровнями власти, адаптацию федеральных стандартов к региональным особенностям, внедрение экологически устойчивых технологий, активизацию участия частного сектора и общественности в проекте.

Авторы подчеркивают, что решение выявленных проблем потребует комплексного подхода и тесного взаимодействия всех участников процесса. Особое внимание следует уделить привлечению инвестиций, инновационным решениям в строительстве и градостроительстве, а также разработке эффективных механизмов обратной связи с общественностью.

Результаты исследования могут быть использованы для корректировки региональной политики в области жилищного строительства и градостроительства. Предложения по улучшению проекта способствуют не только повышению его эффективности в Свердловской области, но и могут быть применены в других регионах с аналогичными условиями.

Успешная реализация национального проекта "Жилье и городская среда" в Свердловской области будет иметь важное значение для улучшения качества жизни населения и стимулирования региональной экономики. Это способствует созданию устойчивого и комфортного жилищного фонда, развитию городских территорий и повышению общего благосостояния.

Заключение подчеркивает, что, несмотря на значительные проблемы, национальный проект "Жилье и городская среда" имеет важное значение для развития Свердловской области. Активное участие всех заинтересованных сторон, адаптация подходов к местным условиям и поиск инновационных решений могут значительно повысить эффективность проекта и его вклад в социально-экономическое развитие региона.

### Литература

1. Секушина, И. А. Реализация национального проекта "Жилье и городская среда": первые результаты и возможные риски / И. А. Секушина // Экономика. Социология. Право. – 2020. – № 3(19). – С. 38-49. – EDN DFIVWT.
2. Стручкова, С. С. Роль национального проекта "Жильё и городская среда" в решении современных социальных проблем / С. С. Стручкова, Е. Р. Воробьева // ГосРег: государственное регулирование общественных отношений. – 2021. – № 4(38). – С. 168-172. – EDN IOSUYS.
3. Шамузафаров, А. Ш. Градостроительные проблемы реализации Национального проекта "Жилье и городская среда" / А. Ш. Шамузафаров // Архитектурный вестник. – 2020. – № 4-5(175-176). – С. 28-29. – EDN XVDJSN.
4. Гукеева, М. Х. Влияние программы льготного ипотечного кредитования на реализацию национального проекта "Жильё и городская среда" / М. Х. Гукеева // Экономика и предпринимательство. – 2021. – № 4(129). – С. 367-372. – DOI 10.34925/EIP.2021.129.4.071. – EDN JCMPQU.
5. Ординян, В. С. Методологические подходы к совершенствованию регионального управления национальным проектом Жилье и городская среда ( на примере Краснодарского края) / В. С. Ординян, А. А. Ясиновий // Электронный сетевой политематический журнал "Научные труды КубГТУ". – 2020. – № 8. – С. 863-876. – EDN QXGINS.
6. Мищенко, В. И. О некоторых проблемных аспектах выполнения национального проекта "Жильё и городская среда" / В. И. Мищенко, А. И. Гудков, А. В. Красильщиков // Евразийское Научное Объединение. – 2021.

- № 3-4(73). – С. 307-310. – EDN VJFUQS.
7. Цыганов, А. А. Развитие страхования жилья в национальном проекте "Жилье и городская среда" / А. А. Цыганов // Научные труды Вольного экономического общества России. – 2021. – Т. 227, № 1. – С. 246-266. – DOI 10.38197/2072-2060-2021-227-1-246-266. – EDN DRSZFF.
  8. Сердюкова, Л. О. Совершенствование финансового планирования логистической деятельности при реализации национального проекта "Жилье и городская среда" / Л. О. Сердюкова, Р. Р. Баширзаде, А. В. Пахомова // Актуальные проблемы экономики и менеджмента. – 2021. – № 1(29). – С. 120-131. – EDN FOYPWB.
  9. Байгильдин, Д. Р. Анализ реализации национального проекта "Жилье и городская среда" в Республике Татарстан / Д. Р. Байгильдин // Научные труды Центра перспективных экономических исследований. – 2020. – № 18. – С. 39-48. – EDN UEVJED.

#### References

1. Sekushina, I. A. Realizaciya nacional'nogo proekta "ZHil'e i gorodskaya sreda": pervye rezul'taty i vozmozhnye riski / I. A. Sekushina // Ekonomika. Sociologiya. Pravo. – 2020. – № 3(19). – S. 38-49. – EDN DFIVWT.
2. Struchkova, S. S. Rol' nacional'nogo proekta "ZHil'yo i gorodskaya sreda" v reshenii sovremennyh social'nyh problem / S. S. Struchkova, E. R. Vorob'eva // GosReg: gosudarstvennoe regulirovanie obshchestvennyh otnoshenij. – 2021. – № 4(38). – S. 168-172. – EDN IOSUYS.
3. SHamuzafarov, A. SH. Gradostroitel'nye problemy realizacii Nacional'nogo proekta "ZHil'e i gorodskaya sreda" / A. SH. SHamuzafarov // Arhitekturnyj vestnik. – 2020. – № 4-5(175-176). – S. 28-29. – EDN XVDJSN.
4. Gukezheva, M. H. Vliyanie programmy l'gotnogo ipotechnogo kreditovaniya na realizaciyu nacional'nogo proekta "ZHil'yo i gorodskaya sreda" / M. H. Gukezheva // Ekonomika i predprinimatel'stvo. – 2021. – № 4(129). – S. 367-372. – DOI 10.34925/EIP.2021.129.4.071. – EDN JCMPQU.
5. Ordinyan, V. S. Metodologicheskie podhody k sovershenstvovaniyu regional'nogo upravleniya nacional'nym projektom ZHil'e i gorodskaya sreda ( na



- primere Krasnodarskogo kraja) / V. S. Ordinyan, A. A. YAsinovyj // Elektronnyj setевой politematicheskij zhurnal "Nauchnye trudy KubGTU". – 2020. – № 8. – S. 863-876. – EDN QXGINS.
6. Mishchenko, V. I. O nekotoryh problemnyh aspektah vypolneniya nacional'nogo proekta "ZHil'yo i gorodskaya sreda" / V. I. Mishchenko, A. I. Gudkov, A. V. Krasil'shchikov // Evrazijskoe Nauchnoe Ob"edinenie. – 2021. – № 3-4(73). – S. 307-310. – EDN BJFUQS.
  7. Cyganov, A. A. Razvitie strahovaniya zhil'ya v nacional'nom proekte "ZHil'e i gorodskaya sreda" / A. A. Cyganov // Nauchnye trudy Vol'nogo ekonomicheskogo obshchestva Rossii. – 2021. – T. 227, № 1. – S. 246-266. – DOI 10.38197/2072-2060-2021-227-1-246-266. – EDN DRSZFF.
  8. Serdyukova, L. O. Sovershenstvovanie finansovogo planirovaniya logisticheskoy deyatel'nosti pri realizacii nacional'nogo proekta "ZHil'e i gorodskaya sreda" / L. O. Serdyukova, R. R. Bashirzade, A. V. Pahomova // Aktual'nye problemy ekonomiki i menedzhmenta. – 2021. – № 1(29). – S. 120-131. – EDN FOYPWB.
  9. Bajgil'din, D. R. Analiz realizacii nacional'nogo proekta "ZHil'e i gorodskaya sreda" v Respublike Tatarstan / D. R. Bajgil'din // Nauchnye trudy Centra perspektivnyh ekonomicheskikh issledovaniy. – 2020. – № 18. – S. 39-48. – EDN UEVJED.

© Сидорук А.В. 2024 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» № 1/2024.

**Для цитирования:** Сидорук А.В. Проблемы национального проекта "Жилье и городская среда" на примере Свердловской области // Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» № 1/2024