



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 34.342.97

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ВОИНСКИХ ЧАСТЕЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ И НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ
ЕГО ИЗУЧЕНИЯ**

**LEGAL REGIME OF REAL ESTATE OF MILITARY UNITS AND
ORGANIZATIONS AND SOME ISSUES OF ITS STUDY**

Алтынпара Артем Евгеньевич, курсант, Военная академия связи имени Маршала Советского Союза С.М. Буденного, Россия, г.Санкт-Петербург

Зашихин Виктор Васильевич, курсант, Военная академия связи имени Маршала Советского Союза С.М. Буденного, Россия, г.Санкт-Петербург

Григорьева Ксения Сергеевна, преподаватель кафедры гуманитарных и социально-экономических дисциплин, Военная академия связи имени Маршала Советского Союза С.М. Буденного, Россия, г.Санкт-Петербург

Altynpara Artem Evgenievich, cadet, Military Academy of Communications named after Marshal of the Soviet Union S.M. Budyonny

Zashikhin Viktor Vasilyevich, cadet, Military Academy of Communications named after Marshal of the Soviet Union S.M. Budyonny.

Grigoreva Kseniya Sergeevna, lecturer at the Department of Humanities and Socio-Economic Disciplines, Military Academy of Communications named after Marshal of the Soviet Union S.M. Budyonny.

Аннотация

В статье рассматриваются вопросы управления и распоряжения военным имуществом, а также вопросы преподавания ротного хозяйства обучающимся военных высших учебных заведений. Раскрываются особенности распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за учреждениями Вооруженных Сил Российской Федерации. Авторами в ходе исследования проведен анализ знаний курсантов Военной академии связи в области правового режима недвижимого имущества воинских частей и организаций, а также судебной практики преступлений, связанных с незаконным распоряжением (передачей в аренду и безвозмездное пользование) недвижимого имущества Министерства обороны Российской Федерации.

Summary

The article discusses issues of management and disposal of military property, as well as issues of teaching company management to students of military higher educational institutions. The features of the disposal of real estate assigned to the institutions of the Armed Forces of the Russian Federation are revealed. In the course of the study, the authors analyzed the knowledge of cadets of the Military Academy of Communications in the field of the legal regime of real estate of military units and organizations, as well as the judicial practice of crimes related to the illegal disposal (rental and gratuitous use) of real estate of the Ministry of Defense of the Russian Federation.

Ключевые слова: недвижимое имущество, федеральная собственность, военное управление, оперативное управление, войсковое хозяйство, военная педагогика.

Keywords: real estate, federal property, military command, operational management, military management, military pedagogy.

В соответствии с законодательством Российской Федерации управления объединений, управления соединений и воинские части Вооруженных Сил Российской Федерации (далее – ВС РФ) могут являться юридическим лицом в

форме федерального казенного учреждения, а доходы от деятельности, если такое право предусмотрено в его учредительном документе, поступают в федеральный бюджет [1, 6, 7].

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Федерального закона «Об обороне» [7] недвижимое имущество Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций (здания, строения и сооружения прочно связанные с землей, земельные участки и др.), является федеральной собственностью и находится у них на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, а земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Федеральной (государственной) собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации в соответствии со статьей 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ) [2].

Право оперативного управления недвижимым имуществом воинских частей Вооруженных Сил Российской Федерации (управлений объединений, управлений соединений) в соответствии со статьей 296 ГК РФ закрепляет право владеть, пользоваться этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и распоряжаются этим имуществом с согласия собственника. [2].

Статья 294 ГК РФ регулирует отношения, связанные с правом хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом. В соответствии с данной статьей, государственное или муниципальное унитарное предприятие имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, переданным ему в хозяйственное ведение, в пределах, установленных законом или иными правовыми актами [2].

Стоит отметить, что в соответствии со статьей 113 ГК РФ унитарное предприятие – это коммерческая организация, имущество которой не принадлежит ей на праве собственности, не делится и не распределяется по вкладам. В Министерстве обороны Российской Федерации унитарные

предприятия действуют в форме федеральных государственных унитарных предприятий.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком позволяет владеть, пользоваться этим участком в соответствии с целевым назначением, но не вправе распоряжаться таким земельным участком.

Функции собственника в отношении имущества Российской Федерации осуществляет Правительство Российской Федерации, что определено в пункте 1 части 1 статьи 114 Конституции Российской Федерации [4], но функции по управлению федеральным имуществом, находящимся у ВС РФ на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, земельными участками, находящимися на праве постоянного (бессрочного) пользования, имуществом подведомственных ему федеральных государственных унитарных предприятий и государственных учреждений осуществляет Министерство обороны Российской Федерации [5].

В Министерстве обороны Российской Федерации органом, осуществляющим управление федеральным имуществом, закрепленным за подведомственными Министерству обороны Российской Федерации организациями является Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации [3].

Для осуществления полномочий собственника Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации выполняет функции по управлению и распоряжению имуществом Вооруженных Сил Российской Федерации, земельными участками, расквартированию войск (сил), контролю за реализацией инвестиционных контрактов Министерства обороны Российской Федерации и др.

В структуру Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации входят территориальные управления имущественных отношений, а именно Центральное территориальное управление имущественных отношений, Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений, Северо-Западное территориальное управление имущественных

отношений, Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений, Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений, Сибирское территориальное управление имущественных отношений, Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений, Крымское территориальное управление имущественных отношений, Балтийский отдел имущественных отношений» Минобороны России, Специальное территориальное управление имущественных отношений, Управление лесного хозяйства, Управление гостиничным хозяйством, Управление имуществом специальных проектов за которыми закреплено все имущество на праве оперативного управления. Воинские части и подведомственные Министерству обороны Российской Федерации учреждения лишь используют объекты недвижимого имущества в соответствии с назначением.

В соответствии с вышеуказанным указанным сдавать в аренду или безвозмездное пользование высвобожденное недвижимое имущество или часть неиспользуемого недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации воинские части не в праве. Решение о дальнейшем использовании такого имущества принимает собственник в лице Министерства обороны Российской Федерации, а денежные средства от таких сделок должны поступать в федеральный бюджет.

Проводимый авторами в ходе исследования анализ знаний обучающихся Военной академии связи порядка сдачи в аренду федерального имущества и получения дохода от такой деятельности, а также практики реализации уголовной ответственности за преступления, связанные с недвижимым имуществом Вооруженных Сил Российской Федерации показал, что знания военнослужащих в данной области являются недостаточными. Часто это происходит из-за недостаточно глубоких знаний основ правового регулирования в данной области. Указанное обстоятельство объясняется более углубленным изучением дисциплин свойственных направлению подготовки будущих офицеров.

С целью сохранности федерального имущества и недопущению сдачи в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации или каких-либо других действий по распоряжению таким имуществом без согласия собственника, а также укрепления правопорядка необходимо проводить занятия с военнослужащими по разъяснению правового режима недвижимого имущества воинских частей и организаций, в том числе при изучении дисциплины «Правоведение» курсантами военных высших учебных заведений.

Литература

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (ред. от 04 августа 2023 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 сентября 2023 г.).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 24 июля 2023 г. № 351-ФЗ).
3. Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации. URL:
https://structure.mil.ru/structure/ministry_of_defence/details.htm?id=9709@egOrganization (дата обращения: 25 сентября 2023 г.).
4. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01 июля 2020 г.).
5. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. № 1053 (ред. от 12 декабря 2017 г.) "О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом".
6. Указ Президента РФ от 02 июля 2021 г. № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне» (с изменениями и дополнениями).

Literature

1. Budget Code of the Russian Federation dated July 31, 1998 No. 145-FZ (as amended on August 4, 2023) (as amended and supplemented, entered into force on September 1, 2023).
2. Civil Code of the Russian Federation (as amended by Federal Law of July 24, 2023 No. 351-FZ).
3. Department of Military Property of the Ministry of Defense of the Russian Federation. URL:
https://structure.mil.ru/structure/ministry_of_defence/details.htm?id=9709@egOrganization (accessed September 25, 2023).
4. The Constitution of the Russian Federation (adopted by popular vote on December 12, 1993, with amendments approved during the all-Russian vote on July 1, 2020).
5. Decree of the Government of the Russian Federation of December 29, 2008 No. 1053 (as amended on December 12, 2017) “On some measures for the management of federal property.”
6. Decree of the President of the Russian Federation dated July 2, 2021 No. 400 “On the National Security Strategy of the Russian Federation.”
7. Federal Law of May 31, 1996 No. 61-FZ “On Defense” (as amended and supplemented)

© Алтынпара А.Е., Зашихин В.В., Григорьева К.С., 2023 *Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №11/2023*

Для цитирования: Алтынпара А.Е., Зашихин В.В., Григорьева К.С.
УПРАВЛЕНИЕ АДАПТАЦИЕЙ ПЕРСОНАЛА БАНКОВСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ: ПОДХОДЫ И ВИДЫ // Научный сетевой журнал
«Столыпинский вестник» №11/2023