



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 349.412.22

**ПРОЦЕДУРА ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ (НА ПРИМЕРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
THE PROCEDURE FOR ALLOCATING LAND TO LARGE FAMILIES
(USING THE EXAMPLE OF THE MOSCOW REGION)**

Акимова Анастасия Игоревна, студент, 4 курс, факультет «Юридический»
ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» (117418,
г. Москва, Новочерёмушкинская ул., д.69), тел. 8(916)-092-56-35,
akimova.anastasija@gmail.com

Anastasia I. Akimova, student, 4th year, Faculty of Law Federal State Educational
Institution "Russian State University of Justice" (69 Novocheremushkinskaya str.,
Moscow, 117418), tel. 8(916)-092-56-35, akimova.anastasija@gmail.com

Аннотация. Статья посвящена проблеме процедуре выделения земельных участков многодетным детям на примере Московской области, закрепленных в Земельном Кодексе РФ, а также иных правовых актах, регулирующих данную процедуру. В статье констатируется, что необходимо предоставить многодетным семьям для выделения земельных участков. Получение земельного участка многодетным семьям – процедура, прохождение которой начинается с постановки в специальную очередь. Для этого семья должна подать соответствующее заявление. Также необходимо соблюсти условия,

необходимые для получения. Многодетной признается та семья, лица которой, состоят в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоят в зарегистрированном браке, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц), а право получения земельного участка многодетными семьями, проживающими в России и имеющими гражданство РФ, предусмотрено федеральными и региональными законами, равно, как и право на компенсацию в виде определенной суммы. Вопрос рассмотрен и с практической точки зрения, когда граждане обращаются за компенсацией.

Abstract. The article is devoted to the problem of the procedure for allocating land plots to children with many children on the example of the Moscow region, enshrined in the Land Code of the Russian Federation, as well as other legal acts regulating this procedure. The article states that it is necessary to provide large families for the allocation of land plots. Obtaining a land plot for large families is a procedure, the passage of which begins with placing in a special queue. To do this, the family must submit an appropriate application. It is also necessary to observe the conditions necessary for obtaining. A large family is recognized as a family whose persons are in a registered marriage, or mothers (fathers) are not in a registered marriage, having three or more children under the age of 18 living together with them (including adopted, stepsons and stepdaughters), and the right to receive a land plot by large families living in Russia and those who have Russian citizenship, federal and regional laws provide, as well as the right to compensation in the form of a certain amount, the issue is considered from a practical point of view when citizens apply for compensation.

Ключевые слова: земельное право, многодетная семья, земельный участок, недвижимость, компенсация, процедура выделения.

Keywords: land law, large family, land plot, real estate, compensation, allocation procedure.

Право получения земельного участка многодетными семьями, проживающими в России и имеющими гражданство РФ, предусмотрено

федеральными и региональными законами, равно, как и право на компенсацию в виде определенной суммы. Так в соответствии с пп. 6 ст. 39.5 Земельным кодексом РФ: «земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации». Так, на основании статьи 2 Закона Московской области от 12 января 2006 г. № 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области" (далее - Закон): многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери (отцы)), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц).

Говоря о Московской области, следует указать, что существует порядок предоставления участков многодетным семьям, который зафиксирован в Законе от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ. В Земельном кодексе, а именно, в п. 6 ст. 39.5, говорится о предоставлении права гражданам на данную процедуру. Документы, которые регулируют выделение участков многодетным семьям, необходимо искать на сайте местной администрации. Так, необходимо учитывать, что право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают, одновременно, следующим условиям на дату подачи заявления: 1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации; 2) родители либо одинокая(ий) мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым(и) совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет; 3) трое и более детей многодетной семьи не достигли возраста 18 лет и имеют место жительства на территории Московской области; 4) члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области; 5) члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области; 6) члены многодетной семьи не производили отчуждение,

а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более с 14.06.2011 года в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Для того, чтобы стать участником программы по предоставлению земельных участков многодетным семьям необходимо собрать документы, подать заявление, дождаться своей очереди и оформить участок. Говоря о перечне документов, нужно обратить внимание на то, что данный список устанавливается каждым регионом самостоятельно, но, как правило, требуются следующие документы: заявление о предоставлении земельного участка (или о постановке на учет); копия паспорта; дополнительно могут понадобиться паспорта и/или свидетельства о рождении детей (а также удостоверение многодетной семьи). Подать заявление можно непосредственно в орган по жилищным и земельным вопросам, в МФЦ или в электронном виде на портале Госуслуг (при наличии такой возможности в регионе). После подачи заявления необходимо дождаться своей очереди на выделение земельного участка или выдачи компенсации, затем, каждого заявителя уведомляют о наступлении его очереди. Далее необходимо оформить выделенного участка в долевую собственность между всеми членами многодетной семьи.

Многодетные семьи, предоставив документы на бесплатное получение земельного участка, могут рассчитывать на землю определенной площади. В случае, если размер участка меньше минимального размера и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, размер земельного участка считается предельно минимальным. Однако, стоит также обратить своё внимание на то, что многодетная семья не может самостоятельно выбирать ни район расположения участка, ни сам участок. Предоставляется только недвижимость из так называемого «свободного» списка – такие перечни каждый год публикуются на сайтах местных органов самоуправления.

На практике бывают случаи, когда граждане пытаются получить компенсацию вместо участка. Так, гражданин направил исковое заявление к Департаменту городского имущества с требованием признать незаконность отказа в регистрации заявления о предоставлении участка земли, обязать предоставить землю многодетной семье или предоставить другую меру социальной поддержки по обеспечению жилым помещением, или субсидию на строительство или покупку жилого помещения. Свои требования истец мотивировал тем, что его семья имеет статус многодетной, и, согласно п. 5 ст. 19, п. 2 ст. 28, п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, Законом от 01 июня 2011 года N73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в городе Москве» обладает правом на получение такого земельного участка. Также гражданин отметил, что обращался в Департамент городского имущества с заявлением, однако ему отказали. Суд учел, что жилищные права истца и его семьи Департаментом городского имущества не нарушены, так как порядок предоставления участков многодетным семьям в населенном пункте не установлен, равно и порядок постановки на очередь и не выявил оснований для удовлетворения исковых требований. [6]

Таким образом, процедура выделения семейных участков многодетным семьям имеет свою специфику и требует предоставления документов. Получение земельного участка многодетным семьям – процедура, прохождение которой начинается с постановки в специальную очередь. Для этого семья должна подать соответствующее заявление. Также необходимо соблюсти условия, необходимые для получения.

Литература

1. ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 29 октября 2001г. - № 44. - Ст.4147.
2. Закон Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

3. Закон Московской области от 12 января 2006 г. № 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области".
4. Астахова Н.Н. Совершенствование механизма выделения земельных участков многодетным семьям // Новая экономика: институты, инструменты, тренды. – 2019. – С. 101-103.
5. Сухарников И., Парасоцкая Е. Выделение земельных участков многодетным семьям // Социальная политика и социальное партнерство. – 2020. – № 10. – С. 75-79.
6. Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда по гражданскому делу №33-44840 от 16 октября 2018 г. // картотека судебных дел Московского городского суда.

References

1. The RF CC of October 25, 2001 N 136-FZ // Collection of legislation of the Russian Federation. - October 29, 2001 - No. 44. - Article 4147.
2. The Law of the Moscow Region of 01.06.2011 No. 73/2011-OZ "On the free provision of land plots to large families in the Moscow region".
3. Law of the Moscow Region of January 12, 2006 No. 1/2006-OZ "On measures of social support for families and children in the Moscow region".
4. Astakhova N.N. Improvement of the mechanism of allocation of land plots to large families // The new economy: institutions, tools, trends. – 2019. – pp. 101-103.
5. Sukharnikov I., Parasotskaya E. Allocation of land plots to large families // Social policy and social partnership. – 2020. – No. 10. – pp. 75-79.
6. Appellate determination of the Judicial Board for Civil Cases of the Moscow City Court in civil case No. 33-44840 of October 16, 2018 // file of court cases of the Moscow City Court.

© Акимова А.И., 2023 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» 4/2023.

Для цитирования: Акимова А.И. ПРОЦЕДУРА ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ (НА ПРИМЕРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) // Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» 4/2023.