



Столыпинский  
вестник

Научная статья

Original article

DOI 10.55186/27131424\_2023\_5\_3\_9

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ПРИМЕРЕ Г.**

**ШАДРИНСК КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**PROPOSALS FOR THE ESTABLISHMENT OF A PROTECTED ZONE  
OF A CULTURAL HERITAGE OBJECT ON THE EXAMPLE**

**OF SHADRINSK, KURGAN REGION**

**Кравченко Татьяна Владимировна**, аспирант, заведующий лабораторией кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень

**Kravchenko Tatiana Vladimirovna**, Postgraduate student, Head of the Laboratory of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University, Tyumen

**Богданова Ольга Викторовна**, доктор экономических наук, профессор кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень

**Bogdanova Olga Viktorovna**, Doctor of Economics, Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University, Tyumen

**Аннотация:** в статье рассматривается нормативно-правовая база, регламентирующая вопросы сохранения объектов культурного наследия. Автор указывает на отсутствие формирования какой-либо охранной зоны или

зоны с особым режимом в отношении исследуемого объекта историко-культурного наследия. В результате предлагается вариант решения сложившейся проблемы.

**Abstract:** the article discusses the regulatory framework governing the preservation of cultural heritage objects. The author points out that there is no formation of any security zone or zone with a special regime in relation to the studied object of historical and cultural heritage. As a result, a solution to the current problem is proposed.

**Ключевые слова:** объект культурного наследия, охранные зоны, публичная кадастровая карта, формирование земельного участка, правила землепользования и застройки.

**Keywords:** cultural heritage object, protected zones, public cadastral map, land plot formation, land use and development rules.

Историко-культурная архитектура играет определяющую роль в преемственности культур различных эпох и несет в себе не только наложение культурных пластов разных эпох, но и определяет индивидуальный облик города. Отсутствие подобающего внимания к проблеме сохранения исторической застройки негативно отражается и на духовной, и на материальной сферах человеческой жизни.

Основным нормативно-правовым актом, регламентирующим все виды деятельности, связанные с объектами историко-культурного наследия на территории Российской Федерации, является 73 Федеральный закон от 24 мая 2002 года, он определяет «объекты культурного наследия» как объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, а

также являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры [1].

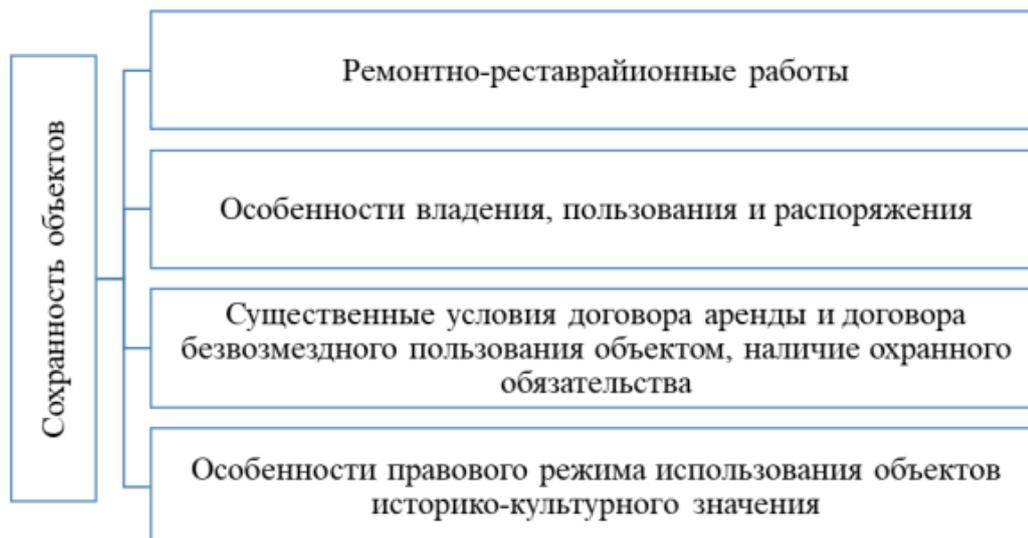


Рисунок 1 – Виды деятельности, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации для каждого объекта историко-культурного наследия должна быть сформирована охранная зона. Охранные зоны объектов историко-культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности таких объектов в их исторической среде на сопряженных с ними территориях. В соответствии со статьей 34 вышеуказанного Федерального закона такие зоны включают в себя: охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта [1].

Регламентирование порядка разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 Об утверждении Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

В целях решения проблемы сохранения культурного наследия Шадринска, в 2003 году Правительством Курганской области было принято постановление об утверждении границ зоны охраны и включении в реестр памятников истории и культуры г. Шадринска, в котором были определены режимы использования и сохранения памятников и их прилегающих территорий. Согласно этому постановлению 160 объектов культурного наследия, из которых один федерального значения, остальные – регионального, подлежат государственной охране в соответствии с требованиями действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Зоны охраны должны быть главным инструментом сохранения наследия в его исторической градостроительной и ландшафтной среде, территорией защиты, где устанавливается особый режим градостроительной и хозяйственной деятельности, обеспечивающий физическую сохранность объекта культурного наследия и его исторического окружения.

Объектом данного исследования является объект историко-культурного наследия, расположенный в городе Шадринске – Дом жилой Н. В. Протопопова – купца второй гильдии, директора Шадринского Общественного банка. Располагается объект исследования по адресу: город Шадринск, улица Карла Либкнехта, дом 9 (рисунок 2).

Рассматривая земельный участок под объектом историко-культурного наследия, мы видим, что разрешенный вид использования данного земельного участка: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.



Рисунок 2 – Фасад Дома Н.В. Протопопова в настоящее время

Фрагмент публичной кадастровой карты, на котором отражен объект исследования представлен на рисунке 3.

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	45:26:070520:11
Кадастровый квартал:	45:26:070520
Адрес:	обл. Курганская, г. Шадринск, ул. Карла Либкнехта, дом 9
Площадь уточненная:	1 397 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	4 647 357,99 руб.
дата определения:	-
дата утверждения:	10.12.2011
дата внесения сведений:	03.11.2011
дата применения:	-



Рисунок 3 – Фрагмент публичной кадастровой карты

Исходя из сведений публичной кадастровой карты, можно увидеть, что исследуемый объект не находится в зоне с особыми условиями использования территорий.

Помимо проекта охранных зон двадцатилетней давности в отношении исследуемого объекта историко-культурного наследия отсутствует формирование какой-либо охранной зоны или зоны с особым режимом использования.

Охранная зона объекта историко-культурного наследия, расположенного в черте населенного пункта, составляет 100 метров от внешних границ территории памятника (в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации») [4].

На картографическом материале 2GIS сформируем охранную зону рассматриваемого нами объекта историко-культурного наследия.

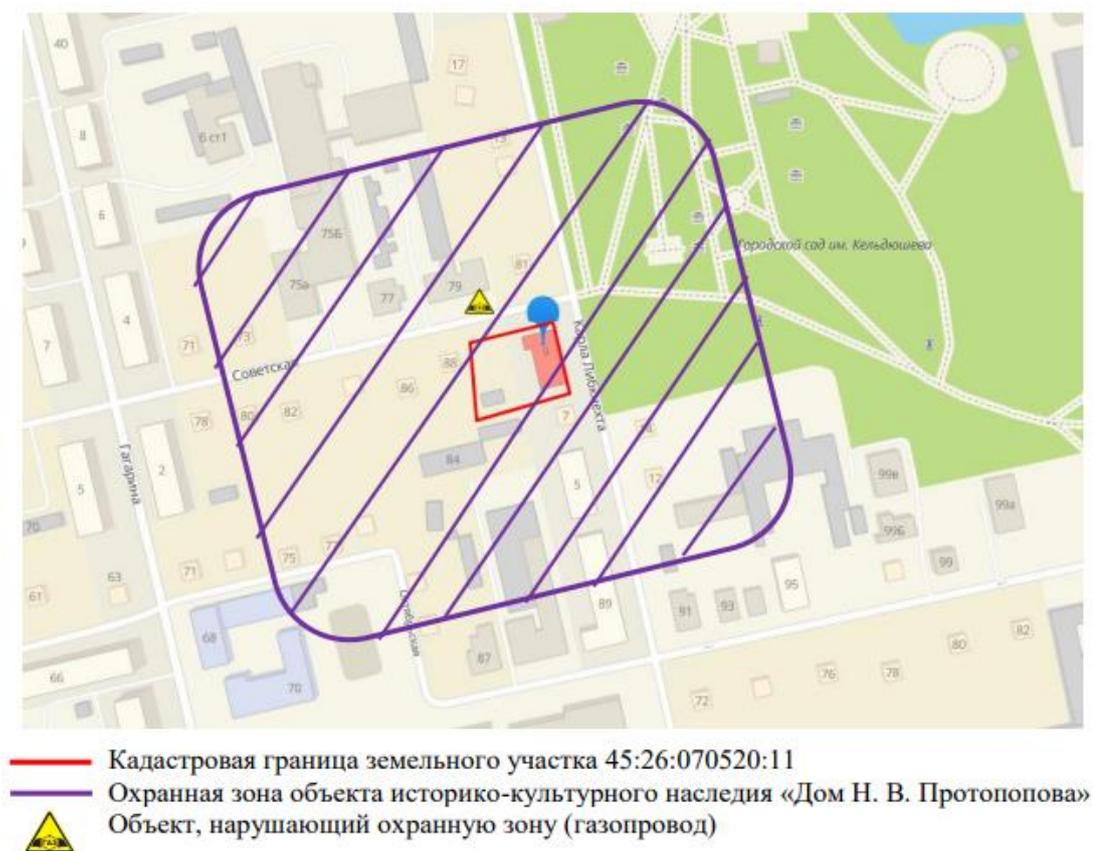


Рисунок 4 – Охранная зона объекта историко-культурного наследия «Дом жилой Н. В. Протопопова»

В ходе проведенного анализа охранной зоны рассматриваемого объекта историко-культурного наследия в непосредственной близости от объекта историко-культурного наследия был обнаружен выход подземной газовой трубы. В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентируемым, в том числе, и создание охранных зон объектов историко-культурного наследия, расположение такого надземного объекта в границах охранной зоны объекта историко-культурного наследия запрещено.

В рамках данного исследования предлагается перенос газопровода, нарушающей охранную зону объекта историко-культурного наследия. Картографический материал с проектным местоположением газовой трубы представлен на рисунке 5.

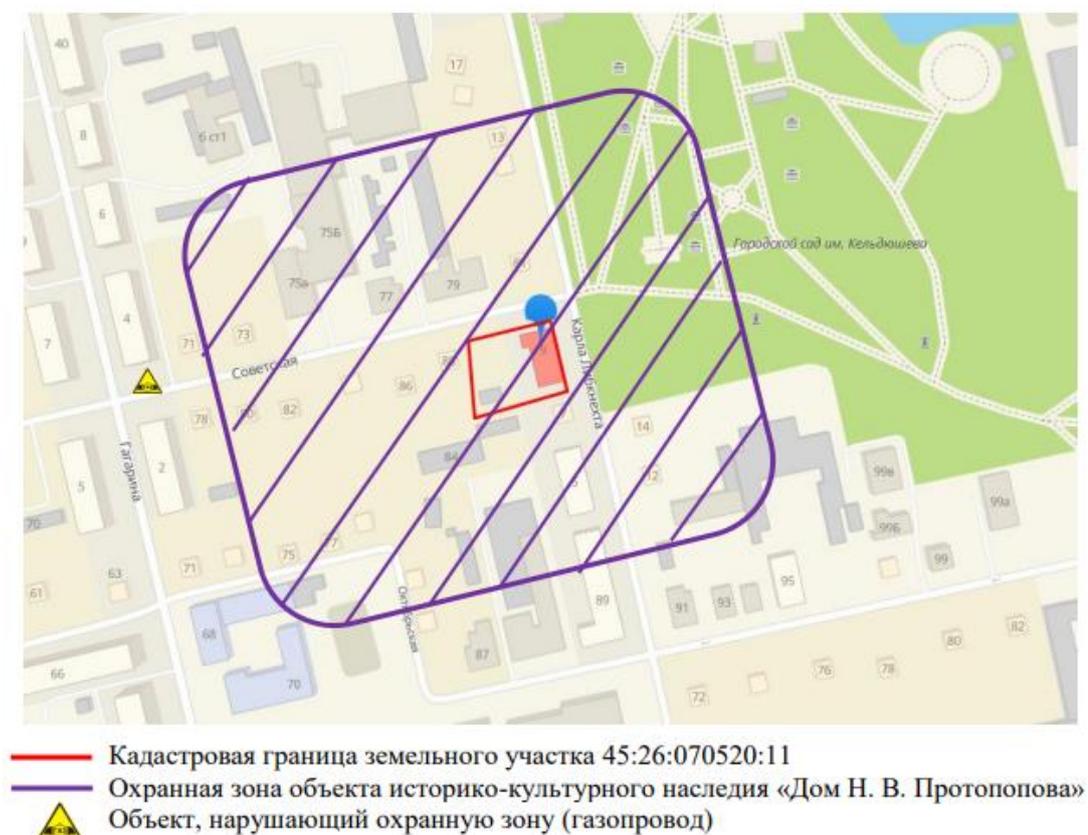


Рисунок 5 – Проектные предложения по переносу объекта, нарушающего охранную зону «Дома жилого Н. В. Протопопова»

Для переноса газопровода необходимо формирование земельного участка[5], расположенного на углу улиц Гагарина и Советской. На данной территории не сформирован земельный участок (рисунок б), в непосредственной близости располагаются автомобильная дорога и жилой многоквартирный дом.



 - границы проектируемого земельного участка под газопровод

Рисунок б. Фрагмент публичной кадастровой карты

В соответствии с генеральным планом города проектируемый земельный участок располагается в зоне 2-3 этажной застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Шадринска размещение земельного участка с газопроводом в данной зоне является допустимым в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования.

Таким образом, в результате реализации данного проектного предложения в границах охранной зоны объекта историко-культурного наследия не будет объектов, нарушающих его охранную зону.

#### Список литературных источников:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» –

Текст: электронный// КонсультантПлюс: справочно – правовая система:[сайт]–URL: <http://www.consultant.ru>.

2. Закон Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» – Текст: электронный// КонсультантПлюс: справочно-правовая система: [сайт] – URL: <http://www.consultant.ru>.
3. Официальный портал органов государственной власти города Шадринск [Электронный ресурс: сайт – URL: <https://amrshadr.ru/> (дата обращения 20.02.2023) – Текст: электронный.
4. Айнуллина, К. Н. Процедура установления зон охраны объектов культурного наследия / К. Н. Айнуллина, А. В. Кряхтунов // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63, № 5. – С. 9. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10215. – EDN YLWFSX.
5. Формирование земельного участка под комплексную жилую застройку на примере 13 микрорайона муниципального образования город Надым, ЯНАО / Н. А. Зотова, А. Д. Лукманова, Э. И. Шафеева, Т. В. Кравченко // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7, № 4. – DOI 10.55186/2413046X\_2022\_7\_4\_218. – EDN FOVRZU.

#### **List of literary sources:**

1. Federal Law of June 25, 2002 No. 73 “On objects of cultural heritage (history and culture) of the peoples of the Russian Federation” - Text: electronic // ConsultantPlus: reference - legal system: [website] - URL: <http://www.consultant.ru>.
2. Law of the Kurgan Region dated March 3, 2004 No. 386 “On State Protection of Cultural Heritage Objects (monuments of history and culture) located on the territory of the Kurgan Region” - Text: electronic // ConsultantPlus: legal reference system: [website] - URL : <http://www.consultant.ru>.

3. The official portal of the public authorities of the city of Shadrinsk [Electronic resource: website - URL: <https://amrshadr.ru/> (accessed 20.02.2023) - Text: electronic.
4. Ainullina, K. N. The procedure for establishing zones of protection of cultural heritage sites / K. N. Ainullina, A. V. Kryakhtunov // International Agricultural Journal. – 2020. – V. 63, No. 5. – P. 9. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10215. – EDN YLWFSX.
5. Zotova N.A., Lukmanova A.D., Shafeeva E.I., Kravchenko T.V. Formation of a land plot for complex residential development on the example of microdistrict 13 of the municipality of Nadym, YaNAO // Moscow Economic Journal. - 2022. - Vol. 7, No. 4. - DOI 10.55186/2413046X\_2022\_7\_4\_218. – EDN FOVRZU.

© *Кравченко Т.В., Богданова О.В., 2023 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023.*

**Для цитирования:** Кравченко Т.В., Богданова О.В. Предложения по установлению охранной зоны объекта культурного наследия на примере Г. Шадринск Курганской области// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023