



Столыпинский  
вестник

Научная статья

Original article

DOI 10.55186/27131424\_2023\_5\_3\_8

**ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НА ПРИМЕРЕ Г. ШАДРИНСК КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
PROBLEMS OF PRESERVATION OF CULTURAL HERITAGE  
OBJECTS ON THE EXAMPLE OF SHADRINSK, KURGAN REGION

**Кравченко Татьяна Владимировна**, аспирант, заведующий лабораторией кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень

**Богданова Ольга Викторовна**, доктор экономических наук, профессор кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень

**Kravchenko Tatiana Vladimirovna**, Postgraduate student, Head of the Laboratory of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University, Tyumen

**Bogdanova Olga Viktorovna**, Doctor of Economics, Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University, Tyumen

**Аннотация:** в статье рассматриваются проблемы сохранения объектов культурного наследия г. Шадринск, анализируется нормативно-правовая документация. Авторы отмечают необходимость сбережения и эффективного использования историко-культурного потенциала г. Шадринск. В результате

исследования был выявлен ряд нарушений эксплуатации объекта культурного наследия. В заключение статьи предложены рекомендации по улучшению условий эксплуатации и сохранения рассматриваемого объекта.

**Abstract:** the article deals with the problems of preservation of cultural heritage objects in Shadrinsk, analyzes the regulatory and legal documentation. The authors note the need to save and effectively use the historical and cultural potential of Shadrinsk. As a result of the study, a number of violations of the operation of the cultural heritage object were revealed. In conclusion, the article offers recommendations for improving the operating conditions and preservation of the object in question.

**Ключевые слова:** объекты историко-культурного наследия, режим градостроительной и хозяйственной деятельности, охранный зона, виды разрешенного использования.

**Keywords:** objects of historical and cultural heritage, mode of urban planning and economic activity, security zone, types of permitted use.

Большая часть современных городов имеют богатую историю своего становления и развития, ведь они создавались под влиянием факторов, играющих определяющую роль в те далекие времена. К таким факторам можно отнести: возможность обеспечивать защиту поселения, транспортное сообщение, торговлю и другие.

Объекты историко-культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством подразделяются на объекты Федерального значения, объекты историко-культурного наследия регионального значения и объекты историко-культурного наследия муниципального значения [1].

Объекты историко-культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», делят на следующие виды, представленные на рисунке 1.

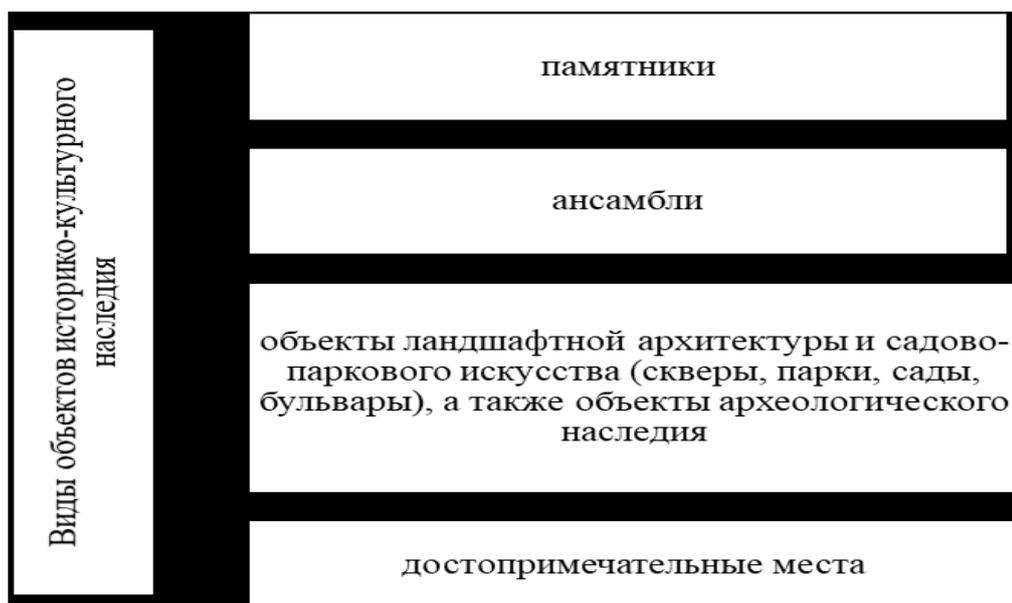


Рисунок 1 – Виды объектов историко-культурного наследия

На территории муниципального образования - город Шадринск насчитывается 160 объектов культурного наследия, что составляет 40% всего количества таких объектов Курганской области. Среди них общественные заведения и церкви, образовательные, лечебные учреждения, предприятия и мастерские, склады и магазины, ворота и ограды, жилые дома, в том числе в составе усадеб. Большинство объектов культурного наследия были построены в XIX веке, а три объекта являются образцами архитектуры XVIII века [3].

Таким образом, на территории города существует достаточно высокий историко-культурный потенциал. В связи с этим возникает необходимость его сбережения и эффективного использования, поскольку утраты культурных ценностей невозполнимы и не могут быть компенсированы ни развитием современной культуры, ни созданием новых значительных произведений.

В целях решения проблемы сохранения культурного наследия Шадринска, в 2003 году Правительством Курганской области было принято постановление об утверждении границ зоны охраны и включении в реестр памятников истории и культуры г. Шадринска, в котором были определены

режимы использования и сохранения памятников и их прилегающих территорий. Согласно этому документу 160 объектов культурного наследия, из которых один федерального значения, остальные – регионального, подлежат государственной охране в соответствии с требованиями действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Зоны охраны должны быть главным инструментом сохранения наследия в его исторической градостроительной и ландшафтной среде, территорией защиты, где устанавливается особый режим градостроительной и хозяйственной деятельности, обеспечивающий физическую сохранность объекта культурного наследия и его исторического окружения.

Объектом данного исследования является объект историко-культурного наследия, расположенный в городе Шадринске – Дом жилой Н. В. Протопопова – купца второй гильдии, директора Шадринского Общественного банка. Располагается объект исследования по адресу: город Шадринск, улица Карла Либкнехта, дом 9. (Рис. 2,3)

Приказом Министерства культуры Российской Федерации №1023 от 21.04.2015 года рассматриваемый нами объект историко-культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоенным ему номером 451410059500005.



Рисунок 2 – Архивные фотографии фасада Дома Н. В. Протопопова

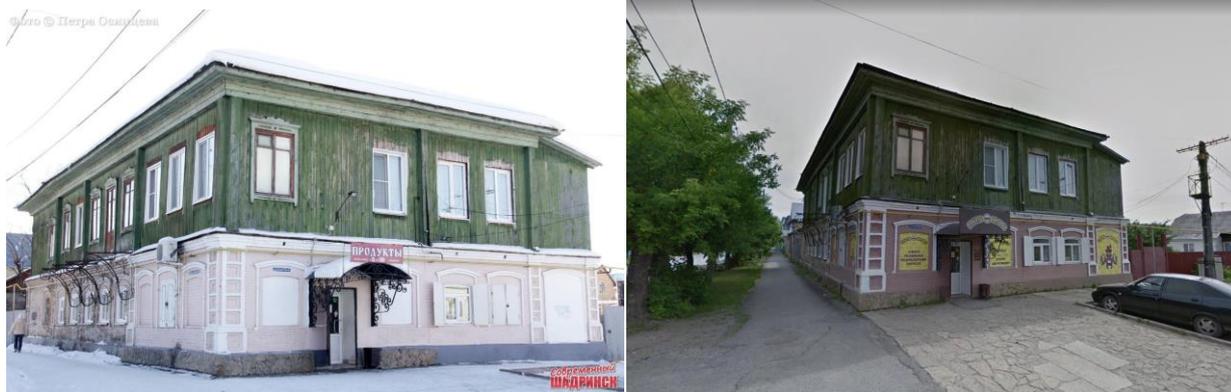


Рисунок 3 – Фасад Дома Н.В. Протопоповав 2017 г. и 2022 г.

Анализируя внешний облик здания, можно заметить, что практически все деревянные рамы заменены пластиковыми стеклопакетами. Однако в пункте 9.19 ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ» даны четкие указания в области реставрации окон у памятников деревянного зодчества, к которым относится объект. В соответствии с данным нормативно-правовым актом полная замена окон и дверей реализуется исключительно с сохранением расстекловки и формы оконных проемов путем точного восстановления по историческим технологиям. Реставрация поврежденных оконных конструкций также должна привести к их точному восстановлению.

Кроме того, в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их земельных участках, исключения составляют лишь рекламные плакаты, содержащие информацию о проведении на территории данных объектов культурного наследия культурно-просветительских мероприятий.

Таким образом, рекламные вывески магазина разливных алкогольных напитков нарушают законодательство в сфере охраны и эксплуатации объектов историко-культурного наследия[5].

Также, анализируя текущее состояние фасада здания, можно заметить, что объект историко-культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии: начал разрушаться фундамент; доски на втором этаже начали гнить. Окрашен фасад только с наружной части здания, с внутренней стороны видна облупившаяся краска первого этажа и пришедшие в негодность доски второго.

Рассматривая земельный участок под объектом историко-культурного наследия, мы видим, что разрешенный вид использования данного земельного участка: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Фрагмент публичной кадастровой карты, на котором отражен объект исследования, представлен на рисунке 4.

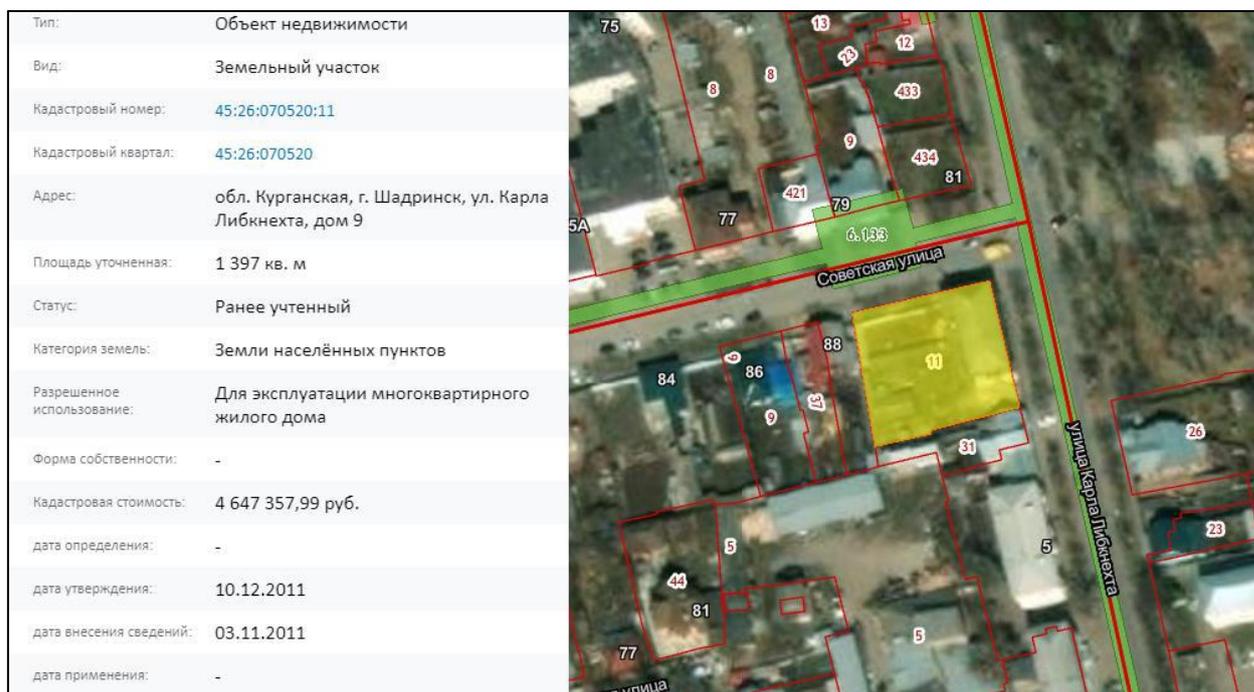


Рисунок 4 – Фрагмент публичной кадастровой карты

Исходя из сведений публичной кадастровой карты, можно увидеть, что исследуемый объект не находится в зоне с особыми условиями использования территорий.

Помимо проекта охранных зон двадцатилетней давности в отношении исследуемого объекта историко-культурного наследия отсутствует формирование какой-либо охранной зоны или зоны с особым режимом использования.

Охранная зона объекта историко-культурного наследия, расположенного в черте населенного пункта, составляет 100 метров от внешних границ территории памятника (в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации») [4].

В ходе проведенного анализа предполагаемой охранной зоны в непосредственной близости от объекта историко-культурного наследия был обнаружен выход подземной газовой трубы. Надземный участок газовой трубы, располагающийся в границе охранной зоны объекта историко-культурного наследия, представлен на рисунке 5.



Рисунок 5 – Объекты, нарушающие охранную зону объекта культурного наследия

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» (посл.редакция), регламентируемым, в том числе, и создание охранных зон объектов историко-культурного наследия, расположение

такого надземного объекта в границах охранной зоны объекта историко-культурного наследия запрещено.

Таким образом, в результате анализа объекта историко-культурного наследия регионального значения был выявлен ряд нарушений его эксплуатации:

1. Здание находится в плохом техническом состоянии, давно не проводились капитальный и косметические ремонты.

2. Установлены пластиковые стеклопакеты, нарушающие внешний образ объекта историко-культурного наследия.

3. Установлены рекламные плакаты магазина разливных алкогольных напитков.

4. В отношении исследуемого объекта историко-культурного наследия не установлена охранная зона.

5. В границах необходимой охранной зоны, в непосредственной близости от объекта историко-культурного наследия было выявлено нарушение: надземный участок газовой трубы.

В качестве рекомендаций по улучшению условий эксплуатации и сохранения объекта историко-культурного наследия предлагается:

1. Создание на данный объект историко-культурного наследия охранного обязательства.

2. Передача первого этажа объекта историко-культурного наследия в постоянное бессрочное пользование с обязательным исполнением рекомендаций по сохранению и охране объекта историко-культурного наследия, в том числе, проведение мероприятий по ремонту и восстановлению внешнего облика здания и прилегающей территории.

3. Формирование охранной зоны объекта историко-культурного наследия «Дома жилого Н.В. Протопопова».

4. Косметический и капитальный ремонты объекта историко-культурного наследия. Устранения рекламных плакатов со стен и окон здания.

5. Перенос газовой трубы за пределы охранной зоны объекта историко-культурного наследия.

В результате выполнения данных рекомендаций удастся улучшить внешний облик рассматриваемого объекта историко-культурного наследия и продлить срок его эксплуатации.

**Список литературных источников:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» – Текст: электронный// КонсультантПлюс: справочно – правовая система:[сайт]–URL: <http://www.consultant.ru>.
2. Закон Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» – Текст: электронный// КонсультантПлюс: справочно-правовая система: [сайт] – URL: <http://www.consultant.ru>.
3. Официальный портал органов государственной власти города Шадринск [Электронный ресурс: сайт – URL: <https://amrshadr.ru/> (дата обращения 20.02.2023) – Текст: электронный.
4. Айнуллина, К. Н. Процедура установления зон охраны объектов культурного наследия / К. Н. Айнуллина, А. В. Кряхтунов // InternationalAgriculturalJournal. – 2020. – Т. 63, № 5. – С. 9. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10215. – EDN YLWFSX.
5. Архитектурно-градостроительное решение организации общественно-деловой зоны Г. Новый Уренгой / Н. А. Зотова, Э. И. Шафеева, А. Д. Лукманова, Т. В. Кравченко // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65, № 2. – DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_2\_31

**List of literary sources:**

1. Federal Law of June 25, 2002 No. 73 “On objects of cultural heritage (history and culture) of the peoples of the Russian Federation” - Text: electronic / /

- ConsultantPlus: reference and legal system: [website] - URL: <http://www.consultant.ru>.
2. Law of the Kurgan Region dated March 3, 2004 No. 386 “On State Protection of Cultural Heritage Objects (monuments of history and culture) located on the territory of the Kurgan Region” - Text: electronic // ConsultantPlus: legal reference system: [website] - URL : <http://www.consultant.ru>.
  3. The official portal of the public authorities of the city of Shadrinsk [Electronic resource: website - URL: <https://amrshadr.ru/> (accessed 20.02.2023) - Text: electronic.
  4. Ainullina, K. N. The procedure for establishing zones of protection of cultural heritage sites / K. N. Ainullina, A. V. Kryakhtunov // InternationalAgriculturalJournal. – 2020. – V. 63, No. 5. – P. 9. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10215. – EDN YLWFSX.
  5. Zotova N.A., Shafeeva E.I., Lukmanova A.D., Kravchenko T.V. Architectural and urban planning solution for the organization of the public and business zone of Novy Urengoy // International Agricultural Journal. – 2022. – V. 65, No. 2. – DOI 10.55186/25876740\_2022\_6\_2\_31

© Кравченко Т.В., Богданова О.В., 2023 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023.

**Для цитирования:** Кравченко Т.В., Богданова О.В. Проблемы сохранения объектов культурного наследия на примере г. Шадринск Курганской области// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023