



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 332.145

DOI 10.55186/27131424_2023_5_3_5

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДХОДЫ К ПРОСТРАНСТВЕННОМУ
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДОВ**

**EXISTING APPROACHES TO THE SPATIAL DEVELOPMENT OF URBAN
AREAS**

Меркурьева Кристина Рудольфовна, аспирант, ассистент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень

Кряхтунов Александр Викторович, кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень

Merkurieva Kristina R., postgraduate student, assistant of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Industrial University of Tyumen

Kryaktunov Alexander V., Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of Department of Geodesy and Cadastral Activity, Industrial University of Tyumen

Аннотация: в статье рассматриваются существующие подходы, применяемые для пространственного развития территории. В тексте анализируется возникновение и понимание термина «пространственное развитие территории». Авторы отмечают важность учета взаимосвязанности

пространственного развития и стратегического планирования, обращают внимание на зависимость функционирования и развитие городской системы от пространственных факторов. В заключении авторами выделяются основные направления пространственного развития городских территорий.

Abstract: the article discusses the existing approaches used for spatial development of the territory. The text analyzes the origin and understanding of the term "spatial development of the territory". The authors note the importance of taking into account the interconnectedness of spatial development and strategic planning, pay attention to the dependence of the functioning and development of the urban system on spatial factors. In conclusion, the authors highlight the main directions of spatial development of urban areas.

Ключевые слова: пространственное развитие, городская среда, стратегическое планирование, модель концентрических зон, секторная модель, многоядерная модель, процессы агломерации

Keywords: spatial development, urban environment, strategic planning, concentric zone model, sector model, multicore model, agglomeration processes

Процесс планирование развития территории невозможен без преобразования пространственной системы, в которой осуществляется основная хозяйственная деятельность население и локализуются места его проживания. Преобразования пространственной системы содержат территориальный характер изменений, которые, в свою очередь, влекут за собой необходимость разработки новых законодательных актов и совершенствования нормативно-правовых основ планирования пространственного развития территорий.

К настоящему времени процесс определения содержательных признаков пространства нельзя считать завершенным: в научной литературе вырисовываются все новые его грани, термин становится более сложным и многоаспектным. Во многом это связано с тем, что пространство (в различных его проявлениях) исследуется математиками, физиками, экономистами,

географами, политологами, культурологами, социологами и представителями значительного количества прочих дисциплин, в каждой из которых внимание уделяется далеко не полному перечню его характеристик. При этом в рамках каждой из наук объектом изучения могут выступать разные типы пространства (физическое, экономическое, социальное, культурное, инновационное, информационное и т.п.) [1].

Н.М. Сурнина, называя пространство «...эволюционирующая циклично саморазвивающаяся иерархически организованная суперсистема, в каждой ячейке (точке) которой существует информационная программа развития (в проявленном или непроявленном состоянии), обуславливающая потенциальность, наполненность и многообразие форм его развития», отмечает взаимосвязь элементов «пространство-время», тем самым точно подмечая направленность на многоаспектную трансформацию пространства, способную к осуществлению с одновременным подчинением общим законам эволюции и имеющую циклический характер [2].

Зарождение термина «пространственное развитие» (Spatial Development) связывают с его появлением в западном public administration в начале 70-х гг. XX века. Именно тогда оно приобрело достаточно широкий спектр значений, главный смысл которых, все-таки, сводится к системе мер по гармонизации на территории разновекторных процессов с учетом постоянно происходящих изменений.

В экономической теории пространственное развитие понимается как согласованные стратегические изменения в области освоения природных ресурсов, размещения производственных сил и расселения граждан на конкретной территории в пределах страны. В свою очередь, с точки зрения правового закрепления на конституциональном уровне, пространственное развитие рассматривается как конституционно-правовой режим территории РФ, включающий в себя распространение государственного суверенитета на территории субъектов страны, территориальное море, внутренние воды и воздушное пространство над ним, в сочетании с закреплением принципа

создания федеральных территорий в связи с принятием федерального закона, что означает возможность создания на территории страны публично-правового образования, имеющего общегосударственное стратегическое значение, а также организацию на федеральных территориях органов публичной власти, которые в пределах своих полномочий осуществляют решение задач в интересах населения [3].

Многообразие трактовок в отношении пространственного развития территории позволяет сочетать в его понимании два ключевых определения пространственной среды: в первом случае – пространство для формирования самобытной социально-экономической системы [1], в которой выделяются особенности осуществления хозяйственной деятельности, а также все многообразие протекающих в его границах процессов, а во втором – территорию, которая является физическим базисом.

Важно подчеркнуть связь пространственного развития и стратегического планирования, которая отражается в невозможности развивать территории, не имея планов, способных учесть особенности исходных данных территории в начале этапа формирования развитой пространственной системы и данных, контролируемых в результате завершения такого процесса [4]. Кроме того, особенно важно понимание длительности пространственного развития – процедуры, занимающие значительное количество времени, требуемого на создание и разработку стратегии, постановку целей и задач, определения состава участников, а также ожидаемых результатов и итогов.

Пространственное развитие современных городских систем может осуществляться в рамках трех моделей [5]:

1. Модель концентрических зон (ConcentricZoneModel) Бёрджесса.

Основываясь на экологии человека, Бёрджесс дал объяснение распределению социальных групп в городских районах. Он представил городское пространство в виде набора концентрических кругов (рисунок 1), имеющих определённое целевое использование территориального базиса. Так, внутренний круг являлся центральным деловым районом, за ним следуют

кольца переходной зоны, зоны рабочих кварталов, зоны элитного жилья и зоны пригорода. В основе идеи концентрических зон заключены: миграция внутри города, мобильность и подвижность пространственных и социальных границ городской структуры, или динамика городских процессов. Восстановление города, начинающееся с центра и постепенно надвигающееся на окраины, которые расширяются в новом диапазоне, свидетельствует о цикличном характере городской динамики, идущей в направлении от центра к периферии.



Рисунок 1 – Схема модели концентрических зон Бёрджесса

Такая модель напоминает идеальный город Говарда – круг радиусом 1 км, в самом центре которого размещается парк, окруженный концентрическими круговыми зонами малоэтажной застройки с приусадебными участками, в свою очередь на периферии располагаются зона промышленности и зона сельскохозяйственных угодий [5,6,7].

Модель концентрических зон города дополняется моделью Алонсо, которая утверждает, что концентрические круги основаны на стоимости, которую люди будут платить за землю. Это значение основывается на прибыли, которую можно получить от ведения бизнеса на этой земле. Центр города будет иметь наибольшее число клиентов, поэтому это выгодно для розничной деятельности. Производственные объекты будут платить меньше, поскольку они заинтересованы только в своей доступности для работников и товаров.

Зона жилого землепользования будет использовать земли, окружающие центральную и производственную части города.

Отличительная особенность модели Бёрджесса состоит в положительной зависимости между уровнем жизни и расстоянием от центрального делового района. По мере роста городского пространства происходит соответствующее расширение зон.

2. Секторная модель Хойта (SectorModel)

Такая модель развивает модель концентрических зон с учетом влияния транспортных осей. Секторная модель (рисунок 2) формулируется следующим образом: «...развитие территории вдоль определенного транспортного коридора обеспечивается за счет однородных видов экономической активности. Городская территория представляет собой круг, разделенный на секторы с различными видами использования земли. Виды землепользования, образуясь в центре города или на границе центрального делового района, развиваются вдоль сектора по направлению к границе города» [6,8,9].



Рисунок 2 – Схема секторной модели Хойта

Модель города представлена в виде секторов, образованных основными транспортными магистралями, разветвленными от центра города, представленным деловыми зданиями. Промышленное же производство тяготеет к транспортным осям и примыкает к жилой застройке низкого класса.

Таким образом, формируется главный фактор пространственного развития – близость к транспортным путям, что способно повысить капитализацию земли и стимулировать ее использование [5].

3. Многоядерная модель Харриса и Уллмана (MultipleNucleiModel)

Данная модель (рисунок 3) описывает расположение субцентров в городском пространстве. С ростом любого города наступает момент, когда одно центральное ядро неспособно обслужить все городские территории. Начинают появляться субцентры – ядра развития в виде маленьких деловых районов для обслуживания отдельных районов. При сохраняющемся доминировании центрального района города, эти ядра развивают особые формы деятельности, часто собирающиеся в кластеры, т.е. образующие цепочки добавленной стоимости. Таким образом, центральный район дополняется районами легкой промышленности и оптовой торговли, располагаемыми вдоль транспортных осей [5]. Тяжелая промышленность, окруженная дешевыми жилыми районами, сдвинута к внешним границам города, а периферию занимают жилые пригороды и небольшие деловые центры.



Рисунок 3 – Схема многоядерной модели Харриса и Уллмана

В соответствии с моделью образование субцентров может иметь различный генезис. Во-первых, это могут быть центры для отдельных категорий людей или видов экономической активности. Во-вторых, субцентры

могут формироваться вокруг локальных рынков или крупных магазинов. Во всех случаях в миниатюре повторяются закономерности пространственного развития главного центра города.

При многоядерной модели нет четко выраженной закономерности распределения районов вокруг центра деловой активности. Данная модель чаще всего реализуется в городах с лепестковой и иррегулярной пространственной структурой.

Рассмотрение моделей городских пространственных систем позволяет сделать общий вывод: в современных условиях город «ведет себя» подобно организму – на всем протяжении его развития основополагающая форма устойчиво сохраняется, а параметры могут меняться.

На основе выделенных можно выделить основные направления пространственного развития городских территорий:

- формирование комфортной среды проживания и осуществления хозяйственной деятельности при реорганизации заброшенных и неиспользуемых территорий (редевелопмент пространственной системы);
- создание умных городов с целью усиления инновационного и конкурентного потенциала территории, способствующих привлечению экономических функций в условиях глобализации и региональной интеграции [7,11,12];
- стимулирование роста транспортных коммуникаций, количества международных и национальных центров принятия решений, способных оказывать влияние на перспективный рост привлечения инвестиций и жителей населенного места;
- усиление процессов агломерирования, способствующих повышению концентрации экономической деятельности;
- развитие полицентричности для агломераций с большим населением в целях создания условий для максимального локального удовлетворения социально-экономических потребностей, а также сокращения автомобильного транспорта и повышение количества зеленых пространств на развиваемой территории [13,14].

В заключении следует отметить, что функционирование и развитие городов зависит от пространственных факторов. Глобальный характер процесса урбанизации отражается в проявлении общих закономерностей пространственного развития населенных мест. Пространственное развитие сопровождается трансформацией природных ресурсов, усложнением градостроительной и хозяйственной структуры городской среды в целом, а также ее отдельных территориальных подсистем. Таким образом, происходит формирование новых и более выгодных для пользователя ценностей.

Список литературы

1. Суворова, А. В. Пространственное развитие: содержание и особенности / А. В. Суворова // Journal of New Economy. – 2019. – Т. 20. – № 3. – С. 51-64. – DOI 10.29141/2658-5081-2019-20-3-4. – Текст : непосредственный.
2. Сурнина, Н. М. Пространственная экономика : Теоретико-методологическое и научно-практическое исследование : автореферат дис. ... доктора экономических наук : 08.00.05 / Ур. экон. ун-т. - Екатеринбург, 2003. - 43 с. – Текст : непосредственный.
3. Булатова, З. А. Пространственное развитие как предмет правового регулирования / З. А. Булатова // Образование и право. 2022. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/prostranstvennoe-razvitie-kak-predmet-pravovogo-regulirovaniya> - Текст : электронный.
4. Аскеров, А. Ф., Бессмертный, И. В. Сущность пространственного развития территории: подходы к определению / А. Ф. Аскеров, И. В. Бессмертный // Московский экономический журнал. – 2022. – №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschnost-prostranstvennogo-razvitiya-territorii-podhody-k-opredeleniyu> - Текст : электронный.
5. Бурак, П. И. Экономика и организация управления крупным городом [Текст] : учебное пособие с тестовыми заданиями для студентов вузов, обучающихся по направлению бакалавриата и магистратуры 081100 "Государственное и муниципальное управление" / [Бурак П. И. и др.] ; под общ. ред. Бурака П. И. ; Ин-т региональных экономических исслед.,

- Международный ун-т в Москве, Московский гор. ун-т упр. Правительства Москвы. - Москва : Международный ун-т в Москве, 2014. - 541, [2] с. : ил., табл.; 22 см.; ISBN 978-5-9248-0180-3 – Текст : непосредственный.
6. Hoyt, H., 1939. The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities. Chicago, IL: Chicago University Press – Текст : непосредственный.
 7. Боброва, В. В. Теоретико-методические основы развития территории города / В. В. Боброва, П. А. Аношкин // ЭВР. 2014. №2 (40). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoretiko-metodicheskie-osnovy-razvitiya-territorii-goroda>. - Текст : электронный.
 8. Окмянская, В. М. Мониторинг земель особо охраняемых природных территорий Тюменской области / В. М. Окмянская, О. В. Богданова // Современные тенденции в кадастрах, землеустройстве и геодезии : материалы II Межвузовской научно-практической конференции, Санкт-Петербург, 17–18 марта 2022 года. – Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2022. – С. 123-130.
 9. Okmyanskaya, V. M. Ecological and Radiation Assessment of the State of Drilling Waste and their Disposal Products on the Example of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug – Yugra / V. M. Okmyanskaya, O. V. Bogdanova // Journal of Ecological Engineering. – 2022. – Vol. 23. – No 4. – P. 173-180. – DOI 10.12911/22998993/146332.
 10. Зотова Н. А., Формирование земельного участка под комплексную жилую застройку на примере 13 микрорайона муниципального образования город Надым, ЯНАО / Н. А. Зотова, А. Д. Лукманова, Э. И. Шафеева, Т. В. Кравченко // Московский экономический журнал. – 2022. – Т. 7, № 4. – DOI 10.55186/2413046X_2022_7_4_218. – EDN FOVRZU.
 11. Н. А. Зотова Архитектурно-градостроительное решение организации общественно-деловой зоны Г. Новый Уренгой / Н. А. Зотова, Э. И.

- Шафеева, А. Д. Лукманова, Т. В. Кравченко // International Agricultural Journal. – 2022. – Т. 65, № 2. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_2_31
12. Сизов А.П Развитие базовых понятий управления природными ресурсами и недвижимостью в целях адаптации окружающей среды под нужды человека. Модели и технологии природообустройства (региональный аспект). 2017. № 4. С. 85-95.
13. Сизов А.П. Мониторинг и охрана городских земель: Учебное пособие. 2-е изд. перераб. и доп. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2009. – 264 с.
14. Сизов А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Пространственное развитие территорий : Учебник / А. П. Сизов, Е. А. Стыщенко, Д. М. Хомяков, Е. Г. Черных. – Москва : Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "КноРус", 2022. – 218 с.

Bibliography

1. Suvorova, A. V. Spatial development: content and features / A. V. Suvorova // Journal of New Economy. - 2019. - Т. 20. - No. 3. - S. 51-64. – DOI 10.29141/2658-5081-2019-20-3-4. – Text : direct.
2. Surnina, N. M. Spatial economics: Theoretical-methodological and scientific-practical research: abstract of dis. ... Doctor of Economics: 08.00.05 / Ur. economy un-t. - Yekaterinburg, 2003. - 43 p. – Text : direct.
3. Bulatova, Z. A. Spatial development as a subject of legal regulation / Z. A. Bulatova // Education and law. 2022. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/prostranstvennoe-razvitie-kak-predmet-pravovogo-regulirovaniya> - Text: electronic.
4. Askerov, A. F., Bessmertny, I. V. The essence of the spatial development of the territory: approaches to the definition / A. F. Askerov, I. V. Bessmertny // Moscow Economic Journal. - 2022. - No. 6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/suschnost-prostranstvennogo-razvitiya-territorii-podhody-k-opredeleniyu> - Text: electronic.
5. Burak, P. I. Economics and organization of management of a large city [Text]: a textbook with test tasks for university students studying in the direction of

- bachelor's and master's programs 081100 "State and municipal management" / [Burak P. I. et al.] ; under total ed. Buraka P.I.; Institute of Regional Economic Research, International University in Moscow, Moscow City. un-t ex. Moscow government. - Moscow: International University in Moscow, 2014. - 541, [2] p. : ill., tab.; 22 cm; ISBN 978-5-9248-0180-3 - Text: Immediate.
6. Hoyt, N., 1939. The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities. Chicago, IL: Chicago University Press - Text: Immediate.
 7. Bobrova, V. V. Theoretical and methodological foundations for the development of the city territory / V. V. Bobrova, P. A. Anoshkin // EVR. 2014. No. 2 (40). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoretiko-metodicheskie-osnovy-razvitiya-territorii-goroda>. - Text : electronic.
 8. Okmyanskaya, V. M. Monitoring of lands of specially protected natural areas of the Tyumen region / V. M. Okmyanskaya, O. V. Bogdanova // Modern trends in cadastres, land management and geodesy: materials of the II Interuniversity scientific and practical conference, St. Petersburg , March 17–18, 2022. - St. Petersburg: St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, 2022. - P. 123-130.
 9. Okmyanskaya, V. M. Ecological and Radiation Assessment of the State of Drilling Waste and their Disposal Products on the Example of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug – Yugra / V. M. Okmyanskaya, O. V. Bogdanova // Journal of Ecological Engineering. - 2022. - Vol. 23. - No 4. - P. 173-180. – DOI 10.12911/22998993/146332.
 10. Zotova N. A., Formation of a land plot for complex residential development on the example of microdistrict 13 of the municipality Nadym, YaNAO / N. A. Zotova, A. D. Lukmanova, E. I. Shafeeva, T. V. Kravchenko / / Moscow Economic Journal. - 2022. - Vol. 7, No. 4. - DOI 10.55186/2413046X_2022_7_4_218. – EDN FOVRZU.
 11. N. A. Zotova Architectural and urban planning solution for the organization of the public and business zone of Novy Urengoy / N. A. Zotova, E. I. Shafeeva, A.

- D. Lukmanova, T. V. Kravchenko // International Agricultural Journal. – 2022. – V. 65, No. 2. – DOI 10.55186/25876740_2022_6_2_31
12. Sizov A.P. Development of basic concepts of natural resources and real estate management in order to adapt the environment to human needs. Models and technologies of environmental management (regional aspect). 2017. No. 4. S. 85-95.
13. Sizov A.P. Monitoring and protection of urban lands: Textbook. 2nd ed. revised and additional - M.: Publishing house MIGAik, 2009. - 264 p.
14. Sizov A. P. Modern problems of land management and cadastres. Spatial development of territories: Textbook / A. P. Sizov, E. A. Stytsenko, D. M. Khomyakov, E. G. Chernykh. - Moscow: Limited Liability Company "KnoRus Publishing House", 2022. - 218 p.

© Меркурьева К.Р., Кряхтунов А.В., 2023 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023.

Для цитирования: Меркурьева К.Р., Кряхтунов А.В. Существующие подходы к пространственному развитию территории городов// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023