



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 712.253(470.54)

DOI 10.55186/27131424_2023_5_3_2

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ
INDUSTRIAL PARKS AS A FACTOR OF REGIONAL DEVELOPMENT

Тарасова Елизавета Юрьевна, магистрант кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (г. Тюмень)

Войнов Виктор Владимирович, магистрант кафедры промышленной теплоэнергетики, ФГБОУ ВО "Тюменский индустриальный университет" (г. Тюмень)

Tarasova Elizaveta Y., Master's student of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Industrial University of Tyumen

Voynov Viktor V., Master's student of the Department of Industrial Heat Power Engineering, Tyumen Industrial University

Аннотация: В статье рассматривается размещение индустриального парка в городском округе Нижний Тагил Свердловской области. За счет размещения индустриального парка, возможно, повысить инвестиционную привлекательность города, поскольку промышленность в Нижнем Тагиле является основным двигателем социально-экономического развития. Авторы,

приводят убедительные аргументы и доводы, в пользу размещения индустриального парка.

Annotation: The article discusses the location of an industrial park in the Nizhny Tagil city district of the Sverdlovsk region. Due to the location of the industrial park, it is possible to increase the investment attractiveness of the city, since industry in Nizhny Tagil is the main engine of socio-economic development. The authors give convincing arguments and arguments in favor of the location of the industrial park.

Ключевые слова: промышленность, социально-экономическое развитие, индустриальный парк, градостроительная документация, экологическая безопасность.

Keywords: industry, socio-economic development, industrial park, urban planning documentation, environmental safety.

Промышленность является важной и неотъемлемой отраслью материального производства. Эта сфера одна из основных направлений социально – экономического развития государства. От развития промышленности зависит техническая база в стране, научно – техническое производство, а также уровень экономической безопасности. Эффективное развитие промышленности для современной России приобретает ведущее значение [1].

В Российской Федерации и, в частности, в городском округе Нижний Тагил имеются ресурсы и огромный потенциал для развития промышленных предприятий, перед которыми стоит ряд серьезных задач, от решения которых зависит развитие региона и страны в целом [2].

Для того, чтобы достоверно оценить потенциал Нижнего Тагила, применяется SWOT-анализ. SWOT-анализ — метод стратегического планирования, для оценки внутренних и внешних факторов, которые влияют на развитие. SWOT-анализ нужен, чтобы оценить сильные и слабые стороны и определить перспективы развития и угрозы извне [3]. В ходе проведенного анализа можно выделить сильные и слабые стороны города.

К сильным относятся:

- выгодное географическое положение города;
- транзитный характер территории;
- богатая минерально-сырьевая база.

К слабым сторонам можно отнести:

- неблагоприятная экологическая обстановка;
- резко континентальный климат территории – одна из главных причин высокой доли затрат энергии в себестоимости выпускаемой продукции;
- высокая степень морального и физического износа коммунальной инфраструктуры, плохое состояние сельских дорог;
- несоответствие транспортной сети и инженерной инфраструктуры современным и перспективным потребностям города [4].

В настоящее время в Нижнем Тагиле функционирует более 50 предприятий различных отраслей производства. Основными предприятиями металлургической отрасли являются Евраз НТМК и Уралвагонзавод.

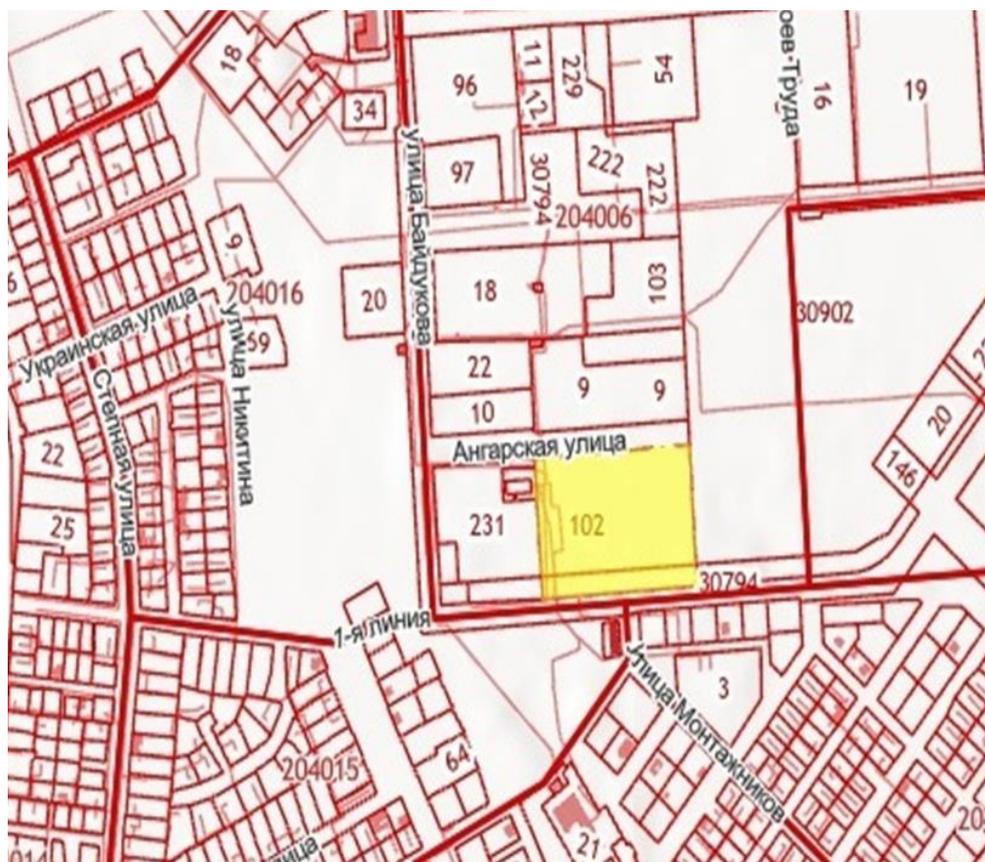
АО "ЕВРАЗ НТМК" является крупнейшим в мире предприятием по переработке ванадийсодержащих титаномагнетитовых руд с извлечением ванадия в товарный продукт в доменном и конвертерном переделах по специальным технологиям. Предприятие производит широкую гамму металлопроката для железнодорожного транспорта, включая термоупрочнённые рельсы, колёса, бандажи для работы в экстремальных условиях высоких нагрузок и низких температур (до минус 60°C).

Уралвагонзавод - корпорация, занимающаяся разработкой и производством военной техники, дорожно-строительных машин, железнодорожных вагонов. В корпорацию входят научно-исследовательские институты, конструкторские бюро и производственные предприятия [5].

Сегодня «Уралвагонзавод» производит грузовые вагоны, цистерны и боевые танки Т-90 и Т-14 «Армата», играя важную роль в российском экспорте на международном рынке вооружений.

В современных условиях импортозамещения металлургическая отрасль нуждается в собственном производстве оборудования и его составных частей

для бесперебойной работы всех предприятий отрасли. [6]. Для обеспечения металлургических предприятий города современным оборудованием предлагается использовать инвестиционную площадку (Рисунок 1) в индустриальном парке «Восточный» для строительства промышленного комплекса, разрабатывающего и выпускающего оборудование с числовым программным управлением (ЧПУ) и более современными разработками. Это позволит повысить качество выпускаемой продукции и снизить затраты труда на производство.



значения Р352 «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов». В 2,5 км от площадки находится железнодорожная погрузочно-разгрузочная станция.

На территорию городского округа Нижний Тагил разработан Генеральный план, в соответствии с которым выбранная площадка находится в производственной зоне.

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений [8].

Согласно градостроительным регламентам и карте градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил, выбранный земельный участок находится в зоне производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности (П-2). Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300-50 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности.

Размещение индустриального парка и строительство на нем промышленного комплекса относится к производственной деятельности, которая в свою очередь относится к основным видам разрешенного использования.

На территории индустриального парка проведено межевание. Образованы и поставлены на кадастровый учет земельные участки, изменяются и устанавливаются новые красные линии. Красные линии – линии, отделяющие зону общего пользования от иных территорий. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Границы земельных участков не должны пересекать красные линии.

Строительство промышленного комплекса, разрабатывающего и выпускающего оборудование с числовым программным управлением (ЧПУ) и

более современными разработками позволит повысить конкурентоспособность продукции, выпускаемой в Нижнем Тагиле, увеличить объем продаж и снизить затраты труда на производство. Целесообразность инвестиционного проекта также определяется возможностью заместить дорогую импортную продукцию на рынке Уральского федерального округа и Российской Федерации в целом.

Таким образом, реализация инвестиционного проекта по строительству промышленного комплекса позволит:

- получить статус территории опережающего социально-экономического развития, потеряв статус «моногород»;
- обеспечить экономическое и социальное развитие городского округа Нижний Тагил;
- обеспечить привлечение инвестиций для развития различных сфер деятельности;
- создать и привлечь высококвалифицированных инженерных кадров;
- создать новые рабочие места.

Рост промышленности, безусловно, важен и необходим для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города, но если он сопровождается деградацией окружающей среды, несбалансированного экологического состояния, то такой рост не может сравниться с развитием территории.

Так как состояние окружающей среды служит одним из важнейших параметров, определяющих качество жизни населения, то при создании новых промышленных производств необходимо предусматривать различные мероприятия, которые будут отвечать за экологическую безопасность.

Экологическая безопасность - система политических, правовых, экономических, технологических и иных мер, направленных на обеспечение гарантий защищенности окружающей среды и жизненно важных интересов человека и гражданина от возможного негативного воздействия, хозяйственной и иной деятельности и угроз возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в настоящем и будущем времени.

Экологическая безопасность территории — существенный компонент общественной безопасности, поэтому в городах с неблагоприятной экологической ситуацией необходимо вырабатывать и реализовывать местную экологическую политику, увязанную с экологической политикой государства и направленную на охрану окружающей среды от неблагоприятных техногенных воздействий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", предприятие, основным видом деятельности которого является изготовление оборудования для металлообработки и его составных частей, относятся к 4 классу опасности. Это класс, к которому относятся наименее опасные объекты для окружающей среды и человека.

Предприятия 4 класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" разрабатывают проект СЗЗ в случае, если не выдерживается установленная СанПиН расчетная СЗЗ (100 метров).

При разработке и строительстве объекта планируется соблюдение всех необходимых требований

по защите окружающей среды, в том числе предполагается создание 100-метровой санитарно-защитной зоны (размер СЗЗ для предприятий 4 класса опасности). С учетом особенностей территориального размещения индустриального парка санитарно-защитные зоны входят в границы каждой инвестиционной площадки. Такой принцип организации территории индустриального парка позволит существенно снизить негативное влияние на окружающую среду и на экологическую ситуацию города Нижний Тагил. Дополнительно для снижения уровня загрязнения окружающей среды на территории промышленного комплекса предусматривается посадка полос зеленых насаждений на границе санитарно-защитной зоны. В рамках работ по благоустройству территории также планируется дополнительно озеленение, выполненное в виде полос кустарниковых растений, размещение цветочных клумб.

Таким образом, в рамках реализации проекта не произойдет значительного увеличения нагрузки на окружающую среду. Более того, наносимый экологии незначительный ущерб будет компенсирован платой за негативное воздействие на окружающую среду.

Литература

1. Дворядкина, Е. Б. Свойства экономического пространства традиционно-промышленного региона: теоретические основания / Е. Б. Дворядкина, Э. В. Джалилов // *Journal of New Economy*. – 2021. – Т. 22. – № 4. – С. 45-61. – DOI 10.29141/2658-5081-2021-22-4-3. – EDN DBBOOK.
2. Дворядкина, Е. Б. Социально-экономическое развитие региона / Е. Б. Дворядкина, А. М. Ермакова // Государственное регулирование общественных отношений в регионе: социально-экономические, правовые и историко-культурные аспекты : сборник научных статей, Чебоксары, 24 марта 2022 года. – Чебоксары: Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я. Яковлева, 2022. – С. 131-135.
3. Ермакова, А. М. Особенности формирования инвестиционных площадок в Тюменском муниципальном районе / А. М. Ермакова, Т. С. Нуруллина // *Московский экономический журнал*. – 2019. – № 10. – С. 49. – DOI 10.24411/2413-046X-2019-10058. – EDN RPMAPS.
4. Ermakova, A. Development of road transport infrastructure through the construction of a runway in the city of Tobolsk / A. Ermakova // *IOP Conference Series: Materials Science and Engineering* : 8, Novosibirsk, 22–27 мая 2020 года. – Novosibirsk, 2020. – P. 012030. – DOI 10.1088/1757-899X/918/1/012030. – EDN UFJJRM.
5. Ermakova, A. M. Digital subsurface - use as an important factor in the development of the region / A. M. Ermakova // *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science* : 3, Mining, Production, Transmission, Processing and Environmental Protection, Moscow, 21 апреля 2021 года. – Moscow, 2021. – P. 012057. – DOI 10.1088/1755-1315/808/1/012057. – EDN IPMIVV.

6. Ermakova, A. Engineering development of the territory - As a factor of investment attractiveness of the region / A. Ermakova // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 декабря 2020 года. – Voronezh, 2021. – DOI 10.1051/e3sconf/202124410015. – EDN GJOWZP.
7. Кирилова, О. В. Экспресс оценка уровня цифровых технологий при эксплуатации машинно-тракторного парка / О. В. Кирилова // Инновационное развитие агропромышленного комплекса для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации : Сборник материалов Международной научно-практической конференции, Тюмень, 20 декабря – 20 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 71-74. – EDNBAMZPU.
8. Чуба, А. Ю. Использование цифровых технологий в бережливом производстве / А. Ю. Чуба, О. В. Кирилова, Ю. В. Зубарева // Экономика и предпринимательство. – 2020. – № 11(124). – С. 1256-1258. – DOI 10.34925/EIP.2020.124.11.250. – EDN FZORWZ.

Literature

1. Dvoryadkina, E. B. Properties of the economic space of a traditionally industrial region: theoretical foundations / E. B. Dvoryadkina, E. V. Jalilov // Journal of New Economy. – 2021. – VOL. 22. – No. 4. – PP. 45-61.
2. Dvoryadkina, E. B. Socio-economic development of the region / E. B. Dvoryadkina, A.M. Ermakova // State regulation of public relations in the region: socio-economic, legal and historical and cultural aspects : collection of scientific articles, Cheboksary, March 24, 2022. Cheboksary: I.Ya. Yakovlev Chuvash State Pedagogical University, 2022. – pp. 131-135.
3. Ermakova, A.M. Features of the formation of investment sites in the Tyumen municipal district / A.M. Ermakova, T. S. Nurullina // Moscow Economic Journal. – 2019. – No. 10. – p. 49.
4. Ermakova, A. Development of road transport infrastructure through the construction of a runway in the city of Tobolsk / A. Ermakova // IOP

- Conference Series: Materials Science and Engineering : 8, Novosibirsk, 22–27 мая 2020 года. – Novosibirsk, 2020. – P. 012030.
5. Ermakova, A. M. Digital subsurface - use as an important factor in the development of the region / A. M. Ermakova // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science : 3, Mining, Production, Transmission, Processing and Environmental Protection, Moscow, 21 апреля 2021 года. – Moscow, 2021. – P. 012057.
 6. Ermakova, A. Engineering development of the territory - As a factor of investment attractiveness of the region / A. Ermakova // E3S Web of Conferences : 22, Voronezh, 08–10 декабря 2020 года. – Voronezh, 2021.
 7. Kirilova, O. V. Express assessment of the level of digital technologies in the operation of the machine and tractor fleet / O. V. Kirilova // Innovative development of the agro-industrial complex to ensure food security of the Russian Federation : Collection of materials of the International Scientific and Practical Conference, Tyumen, December 20 – 20, 2021. – Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans–Urals, 2020. - pp. 71-74.
 8. Chuba, A. Yu. The use of digital technologies in lean production / A. Yu. Chuba, O. V. Kirilova, Yu. V. Zubareva // Economics and entrepreneurship. – 2020. – № 11(124). – Pp. 1256-1258.

© Тарасова Е.Ю., Войнов В.В., 2023 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023.

Для цитирования: Тарасова Е.Ю., Войнов В.В. Индустриальные парки как фактор развития регионов// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №3/2023