



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 528.4

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
ПРИ РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
LEGAL SUPPORT OF CADASTRAL WORKS IN THE DIVISION OF
LAND

Кравченко Никита Евгеньевич, обучающийся землеустроительного факультета, ФГБОУ ВО Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина (350044, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. имени Калинина, 13/1), тел. 8(918) 922-54-11, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0139-4518>, ne_kravchenko@rambler.ru

Бондаренко Кристина Сергеевна, обучающаяся землеустроительного факультета, ФГБОУ ВО Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина (350044, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. имени Калинина, 13/1), тел. 8(918) 199-44-74, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2408-8380>, kris.bondarenko00@mail.ru

Научный руководитель – А. В. Матвеева, старший преподаватель кафедры землеустройства и земельного кадастра, ФГБОУ ВО Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина (350044, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. имени Калинина, 13/1), тел. 8(918) 234-01-18, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-1750-7479>, nevmienko@yandex.ru

Nikita E. Kravchenko, a student of the Faculty of Land Management, I. T. Trubilin Kuban State Agrarian University (13/1 Kalinin str., Krasnodar Territory, 350044, Russian Federation, Krasnodar Territory), tel. 8(918) 922-54-11, ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0139-4518>, ne_kravchenko@rambler.ru

Kristina S. Bondarenko, a student of the Faculty of Land Management, I. T. Trubilin Kuban State Agrarian University (13/1 Kalinin str., Krasnodar Territory, 350044, Russian Federation, Krasnodar Territory) tel. 8(918) 199-44-74, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2408-8380>, kris.bondarenko00@mail.ru

Scientific supervisor – A.V. Matveeva, Senior Lecturer of the Department of Land Management and Land Cadastre, Kuban State Agrarian University named after I. T. Trubilin (13/1 Kalinin str., Krasnodar Territory, 350044, Russian Federation, Krasnodar Territory) tel. 8(918) 234-01-18, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-1750-7479>, nevmienko@yandex.ru

Аннотация:

Реализация земельной реформы в России расширила сферу деятельности специалистов в области землеустройства и кадастров. В настоящее время значительные объемы кадастровых и геодезических работ выполняются при межевании земельных участков, разбивочных работах, различного рода съемках, а также при подготовке документации необходимой для постановки недвижимого имущества на государственный кадастровый учет. Определена цель исследования – изучение и анализ особенностей действующего законодательства при проведении кадастровых работ при разделе земельного участка. Кадастровые работы – это комплекс работ по сбору и анализу документов и данных, по обследованию земельного участка, камеральной обработке данных, в результате которых формируются документы для государственного кадастрового учета недвижимости. Проанализированы нормативно-правовые и нормативно-технические документы, которые регулируют кадастровую деятельность при выполнении работ и подготовке документации, связанной с разделом земельного участка. В данной статье

подробно рассмотрена процедура проведения кадастровых работ при разделе земельного участка. Проанализированы цель, объект и субъект кадастровых работ, а также определены основания их проведения. Рассмотрена общая структура договора подряда на выполнение кадастровых работ и обязательства каждой стороны при заключении такого договора. Разобраны основные документы при проведении кадастровых работ, которые являются итогом проделанной работы кадастрового инженера, а именно «межевой план», «технический план», «акт обследования». Сформулированы основные понятия: «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер», «межевой план», «технический план» и «акт обследования». Детально исследованы все этапы выполнения кадастровых работ при разделе земельного участка с учетом всех нюансов земельного законодательства. Проанализированы различные виды раздела земельного участка с пояснениями к каждому разделу исследуемой темы.

Abstract:

The implementation of land reform in Russia has expanded the scope of activities of specialists in the field of land management and cadastre. Currently, significant amounts of cadastral and geodetic works are carried out during land surveying, center work, various kinds of surveys, as well as during the preparation of documentation necessary for the state cadastral registration of immovable property. The purpose of the study is determined – the study and analysis of the features of the current legislation when carrying out cadastral works in the division of land. Cadastral works are a complex of works on the collection and analysis of documents and data, on the survey of a land plot, desk processing of data, as a result of which documents for the state cadastral registration of real estate are formed. The normative-legal and normative-technical documents that regulate cadastral activities during the execution of works and preparation of documentation related to the division of the land plot are analyzed. This article describes in detail the procedure for carrying out cadastral works when dividing a land plot. The purpose, object and subject of cadastral works are analyzed, as well as the grounds for their implementation are determined. The general structure of the

contract for the execution of cadastral works and the obligations of each party at the conclusion of such a contract are considered. The main documents during the cadastral works, which are the result of the work done by the cadastral engineer, namely "boundary plan", "technical plan", "survey act", have been analyzed. The basic concepts are formulated: "cadastral activity", "cadastral engineer", "boundary plan", "technical plan" and "survey report". All stages of cadastral works during the division of the land plot have been studied in detail, taking into account all the nuances of land legislation. The various types of land section with explanations for each section of the topic under study are analyzed.

Ключевые слова: Кадастр, правовое обеспечение, раздел, межевой план, земельное законодательство, земля, кадастровые работы, кадастровый инженер.

Keywords: Cadastre, legal support, section, boundary plan, land legislation, land, cadastral works, cadastral engineer.

Человек использует землю для различного предназначения, для промышленных объектов, населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, лесных и водных объектов. Земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить в качестве индивидуально определенной вещи. В связи с тем, что недвижимое имущество является неотъемлемой частью жизни любого человека возникает потребность в законном и правоустанавливающем виде владеть и распоряжаться своей собственностью и именно все это связывает кадастровая деятельность.

Кадастровая деятельность (кадастровые работы) – это выполнение работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе и оказание услуг в установленных Федеральным законом №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» случаях. [5]

Правовое обеспечение в области кадастровой деятельности разграничивается на регулирование основными и вспомогательными нормативно правовыми актами.

При осуществлении ГКУ и любых работ связанных с кадастровой деятельностью необходимо руководствоваться НПА, представленными ниже, именно при соблюдении такой системы правового регулирования может быть достигнут максимальный уровень качества выполняемых работ.

Так, например, закон №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. [5]

В области кадастрового учета и государственной регистрации прав (ГРП) выступает закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который «регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». [4]

К основным нормативно-правовым актам, регулирующим деятельность кадастровых работ при разделе земельного участка, относятся законы и приказы, представленные на рисунке 1.

Конституция Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ

Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ

Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

Приказ Росреестра от 28.12.2015 N П/675 "О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы"

Рисунок 1 – Основные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность кадастровых работ при разделе земельного участка

При осуществлении кадастровой деятельности вспомогательные нормативно-правовые акты (нормативно-техническая документация) являются необходимой базой, для качественного выполнения геодезических работ, при которых определяются координаты характерных точек границы участка.

Нормативно-техническая документация – это основной пакет документов, регулирующий качество производимых товаров и услуг, определяющий стандарт их разработки, изготовления и условия использования. Одним словом, в соответствии с технической документацией должен осуществляться весь производственный процесс.

К вспомогательным нормативно-правовым актам следует отнести следующие своды правил (СП), ГОСТы, правила и инструкции. (Рисунок 2).

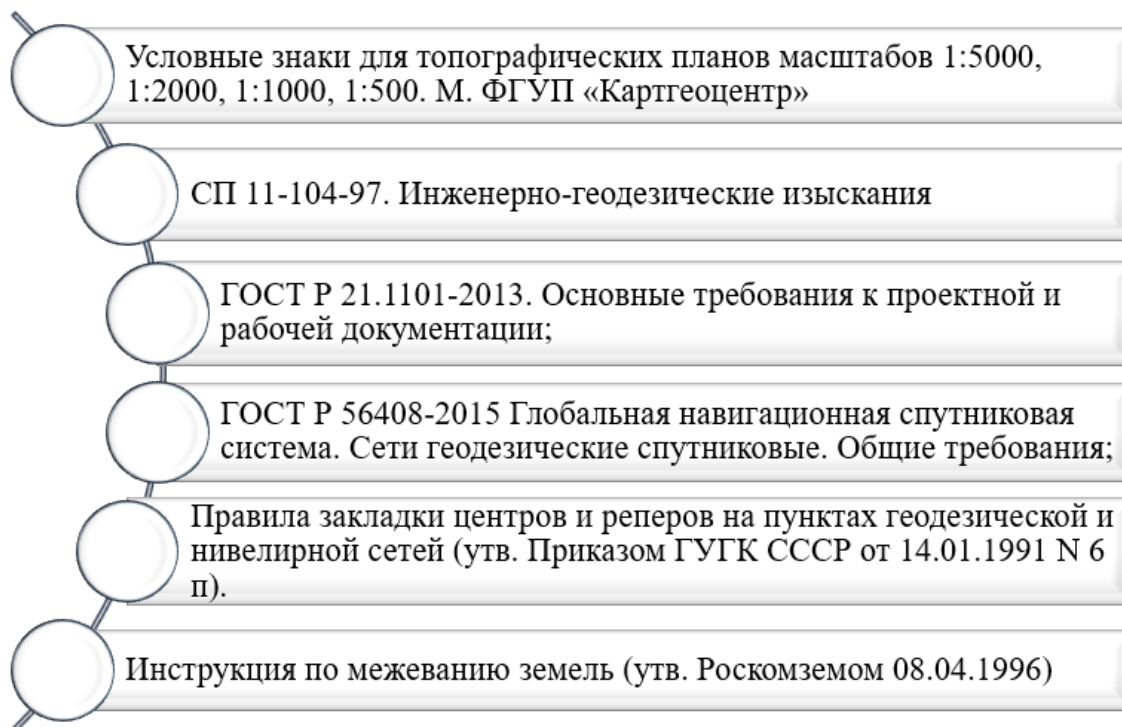


Рисунок 2 – Вспомогательная нормативно-правовая документация регулирующая деятельность кадастровых работ при разделе земельного участка

Так, например, в инструкции по межеванию земель определены: основное содержание, требования к точности, порядок выполнения, контроля, приемки и оформления результатов кадастровых работ, связанных с подготовкой межевого плана.

При выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами:

- определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка);
- определяются координаты характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости;
- определяются координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства (ОНС);
- осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости;

- осуществляется описание местоположения объектов недвижимости;
- проводится согласование местоположения границ земельного участка.

Целью кадастровых работ является подготовка документации, необходимой для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Объекты кадастровых работ:

- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- помещения;
- части земельных участков, зданий, сооружений, помещений;
- машино-места;
- объекты незавершенного строительства;
- единые недвижимые комплексы.

Субъектами кадастровых работ являются: кадастровый инженер и заказчик (физическое, юридическое лицо). Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки;
- 3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (стажировка);

4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности;

8) отсутствие ограничений, предусмотренных ст. 29 ФЗ №221 «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

1) в качестве индивидуального предпринимателя;

2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Кадастровый инженер вправе выбирать форму организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления самостоятельно.

Перед выполнением любых кадастровых работ необходимо заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ. Договор подряда на кадастровые работы – это соглашение, заключаемое на проведение кадастровых работ, которые исполнитель обязуется выполнить в сроки, предусмотренные в договоре, а заказчик – принять их и совершить оплату. Исполнителем по данному виду договора выступает кадастровый инженер. Заключение договора регулируется Гражданским кодексом РФ и ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости».

Договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным, то есть заключенным коммерческой организацией и устанавливающим ее обязанности по предоставлению услуг, которые она должна осуществлять

соответственно характеру своей деятельности в отношении абсолютно каждого обратившегося к ней лица, кроме случаев, предусмотренных законодательством. Результатом исполнения условий договора кадастровым инженером является подготовка им межевого плана, технического плана и акта обследования.

Общая структура договора подряда представлена на рисунке 3:



Рисунок 3 – Общая структура договора подряда на выполнение кадастровых работ

Исполнитель, т.е. кадастровый инженер несет ответственность за соответствие подготовленных им документов реальным показателям. Если в результате проведения кадастровых, выявлены несоответствия в размерах, координатах, площадях, то исполнитель обязан указать этот факт в «заключении кадастрового инженера». Формы типовых договоров могут составляться уполномоченным органом Правительства РФ, федеральным органом исполнительной власти.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Результатами кадастровых работ являются документы, представленные на рисунке 4.



Рисунок 4 – Документы необходимые для постановки или снятия с государственного кадастрового учета

Межевой план – это документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН.

Технический план – это документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Акт обследования – это документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра местонахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

Необходимость в разделе земельного участка может возникать по разным причинам – разрыв взаимоотношений между совладельцами, использование разных частей участка в разных целях, оформление сервитута и так далее.

Основной принцип процесса деления земельного участка состоит в том, что старый участок прекращает свое существование, а новые участки в его пределах подлежат регистрации как самостоятельные.

Субъектами раздела участка могут быть все физические и юридические лица, которые имеют право на владение/пользования землей. После оформления деления земельного участка собственник получает право на все полученные в результате небольшие участки.

В случае если несколькими собственниками было принято решение о разделе земельного участка совместно, документы для оформления раздела может подать любой из них. Однако обязательным в таком случае является наличие письменного согласия других собственников на осуществление процесса. Без такого согласия переобразование не может быть осуществлено государственным органом. [13]

Процесс деления земли на части регулируется положениями ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел земельного участка можно произвести двумя способами:

1) Когда из одного исходного земельного участка образуется несколько новых земельных участков (рисунок 5).

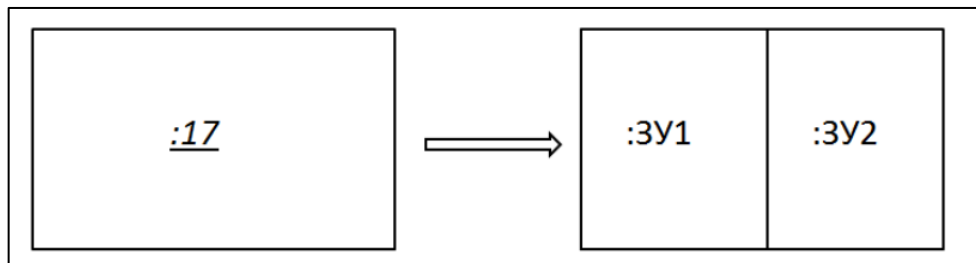


Рисунок 5 – Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с прекращением его существования

Исходный земельный участок прекращает существование за исключением случаев:

– при разделе земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому некоммерческому товариществу образуется один или несколько земельных участков. Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах;

– при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образуется один или несколько земельных участков. Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах;

– при разделе земельного участка для целей, предусмотренных ст.13 ФЗ от 30.12. 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

2) Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (рисунок 6).

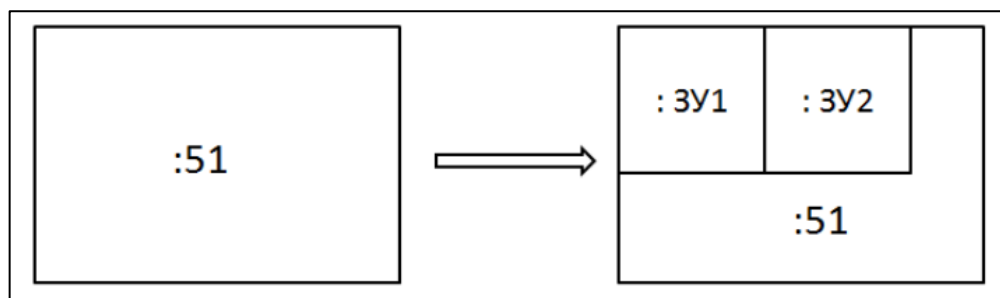


Рисунок 6 – Образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах

При данных обстоятельствах у собственника исходного земельного участка возникает право собственности на образуемые земельные участки и при разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, право сохраняется на все образуемые земельные участки или по соглашению.

Для оформления раздела земельного участка в соответствии с законом, необходимо соблюсти некоторые основные правила:

- сохранение целевого назначения земли;
- соблюдение минимального размера земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки, а также градостроительной и проектной документацией конкретного субъекта федерации;
- полученные в результате новые земельные участки должны обладать собственным подъездом или другим доступом;
- отсутствие ограничений на раздел, установленных законодательством или подзаконными актами.

Такие ограничения установлены, к примеру, положениями закона № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Такой тип земельных участков вообще не подлежит разделению, а оформление такого раздела неправомерно и недействительно.

Первоначально при разделении земельного участка необходимо проведение геодезических работ. Основная цель – это выделение частей земли в натуре и

установление границ между ними. Производится выезд специалиста для съемки надела для определения поворотных точек и подготовки межевого плана. Кадастровый инженер составляет межевой план и передает его заказчику работ на CD-диске для подачи в Росреестр через МФЦ. Необходимо отметить, что при разделе суммарная площадь новообразованных земельных участков не может быть меньше общей площади старого участка. Например, площадь старого земельного участка составляла 2 гектара. После раздела на две части общая площадь их должна составлять именно 2 га (нельзя отдельно еще выделить земельный участок площадью 0,0001 га для отдельной цели и не отобразить его в документах для регистрации).

С вопросом суммарной площади земельных участков тесно связан вопрос минимальной площади получаемых и разделяемых земель. Минимальный размер земельных участков устанавливается двумя типами нормативных актов – законодательством и подзаконными актами субъектов федерации.

Подзаконными актами устанавливаются размеры земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства.

Прежний земельный участок будет снят с учета и на него будут прекращены права собственности согласно п. 3 ст. 41 ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости».

Нередки случаи, когда участком земли владеют несколько Граждан. В данном случае, при желании поделить земельный участок на самостоятельные участки одним из важнейших документов выступает Согласие на раздел земельного участка.

Согласие от других собственников на раздел земельного участка не требуется только в одном случае – если разделение проводится в соответствии с решением суда. Согласие на разделение должно быть обязательно оформлено в письменной форме и удостоверено подписями конкретных физических или юридических лиц-собственников. Необходимо отметить, что законодательство не устанавливает обязательного нотариального заверения согласия других

собственников, однако на практике органы управления субъектов федерации могут отказать в принятии согласия в простой письменной форме.

Раздел арендованного земельного участка имеет свои нюансы и нормы.

В данном случае, необходимо отметить момент прекращения существования разделенного земельного участка.

Указанный момент может иметь основополагающее значение в некоторых случаях. Самым простым примером может быть внесение или невнесение собственником разделенного земельного участка установленных законом налогов и сборов на него. В соответствии с общим правилом, старый земельный участок прекращает свое существование с момента регистрации права собственности на новые земельные участки. Однако из этого правила существует два основных исключения:

– Раздел земельного участка, который был предоставлен некоммерческой организации с целью проведения садоводства – в этом случае при разделе перерегистрация земельного участка не проводится, и он остается в своих прежних пределах;

– Раздел земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности – в этом случае разделенный участок остается в измененных границах.

Особенности раздела в зависимости от формы собственности и вида участка тоже имеют свои особенности.

Земельные участки, которые пребывают в государственной или муниципальной собственности могут быть разделены исключительно по согласию органов государственной и местной власти. Инициатор деления должен подать в муниципальный орган соответствующее заявление. После этого заявление рассматривается и выносится постановление об его удовлетворении или отказе в последнем. Решение органа муниципальной власти может быть обжаловано в общем порядке через подачу искового заявления. [8]

Перед подачей заявления на раздел земельного участка необходимо помнить, что в случае его классификации как неделимого (то есть того, который

не подлежит разделу в соответствии с законом) в заявлении будет однозначно отказано. Делимыми называют участки, после раздела которых образуются части, допустимые к использованию без перевода в другую категорию. Категории земельных участков определяются органами местного самоуправления. Таким образом, определение делимости или неделимости участка возлагается на органы местного самоуправления субъектов федерации.

Деление земельного участка является достаточно простым процессом в случае отсутствия конфликтов между совладельцами земли.

Литература

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_-LAW_33773/
3. О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/
4. О государственной регистрации недвижимости : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
5. О кадастровой деятельности федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
6. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592[Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413314/

7. Жаданова Т. В. Основы кадастра недвижимости : учебно-методическое пособие / Т. В. Жаданова, А. В. Хлевная. – Краснодар : Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2013. – 41 с.
8. Перов А. Ю. Основы кадастра недвижимости : Учебное пособие / А. Ю. Перов, М. В. Сидоренко, А. В. Матвеева. – Краснодар : Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2020. – 66 с.
9. Садовая И. М. Споры о разделе земельных участков в населенных пунктах: раздел и установление сервитута / И. М. Садовая // Судья. – 2022. – № 4(136). – С. 24-28.
10. Суфиянова А. Р. Кадастровые работы в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка / А. Р. Суфиянова, Н. А. Зотова, А. Д. Лукманова // Кадастр недвижимости, геодезия, организация землепользования: опыт практического применения : Материалы всероссийской (национальной) заочной научно-практической конференции, Барнаул, 20 апреля 2022 года. – Барнаул: Алтайский государственный аграрный университет, 2022. – С. 189-192.
11. Хлевная А. В. Актуальность проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала на землях сельскохозяйственного назначения / А. В. Хлевная, А. С. Сороколетова // Научное обеспечение агропромышленного комплекса : Сборник статей по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых, Краснодар, 24–26 ноября 2015 года / Ответственный за выпуск: А.Г. Кощяев. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет, 2016. – С. 1127-1129.
12. Шагина М. Д. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастра недвижимости / М. Д. Шагина, А. С. Сорокина, А. В. Хлевная // Научное обеспечение агропромышленного комплекса : Сборник статей по материалам X Всероссийской конференции молодых ученых, посвященной 120-летию И. С. Косенко, Краснодар, 26–30

- ноября 2016 года / Отв. за вып. А. Г. Кошаев. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2017. – С. 1756-1757.
13. Шеуджен З. Р. Кадастр недвижимости / З. Р. Шеуджен, Е. В. Яроцкая, А. В. Матвеева. – Краснодар : Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2021. – 178 с.
 14. Миков К. И. Проблема выдела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения / К. И. Миков, Я. В. Зайцева // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений : Сборник статей по материалам II Всероссийской научно-практической конференции, Краснодар, 24 апреля 2020 года / Отв. за выпуск Е.В. Яроцкая. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2020. – С. 452-454.
 15. Зайцева Я. В. Земельные отношения при предоставлении земель под газопровод в городе Краснодар / Я. В. Зайцева // Научное обеспечение агропромышленного комплекса : Сборник статей по материалам 71-й научно-практической конференции преподавателей по итогам НИР за 2015 год, Краснодар, 09 февраля 2016 года / Ответственный за выпуск А. Г. Кошаев. – Краснодар: ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный аграрный университет», 2016. – С. 452-453.

References

1. The Constitution of the Russian Federation [Electronic resource] // ConsultantPlus. – Access mode : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Land Code of the Russian Federation No. 136-FZ dated 25.10.2001 [Electronic resource] // ConsultantPlus. – Access mode : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_-LAW_33773/
3. On geodesy, cartography and spatial data and on amendments to certain Legislative Acts of the Russian Federation : feder. Law No. 431-FZ of 30.12.2015

- [Electronic resource] // ConsultantPlus. – Access mode :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/
4. About the state registration of real estate : feder. Law No. 218-FZ of 13.07.2015
 [Electronic resource] // ConsultantPlus. – Access mode :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
 5. On cadastral activity feder. Law No. 221-FZ of 24.07.2007 [Electronic resource]
 // ConsultantPlus. – Access mode :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
 6. On the approval of the form and composition of the information of the boundary plan, the requirements for its preparation, the Order of the Federal Register of 14.12.2021 N P/0592[Electronic resource] // ConsultantPlus. – Access mode :
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413314/
 7. Zhadanova T. V. Fundamentals of the real estate cadastre : an educational and methodological manual / T. V. Zhadanova, A.V. Khlevnaya. – Krasnodar : Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2013. – 41 p.
 8. Perov A. Yu. Fundamentals of real estate cadastre: Textbook / A. Yu. Perov, M. V. Sidorenko, A.V. Matveeva. – Krasnodar : Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2020. – 66 p
 9. Sadovaya I. M. Disputes about the division of land plots in settlements: division and establishment of an easement / I. M. Sadovaya // Judge. – 2022. – № 4(136). – Pp. 24-28.
 10. Sufiyanova A. R. Cadastral works in connection with the formation of two land plots by dividing a land plot / A. R. Sufiyanova, N. A. Zotova, A.D. Lukmanova // Real estate cadastre, geodesy, land use organization: practical application experience : Materials of the All-Russian (national) correspondence scientific and practical conference, Barnaul, April 20 2022. – Barnaul: Altai State Agrarian University, 2022. – pp. 189-192.
 11. Khlevnaya A.V. The relevance of carrying out complex cadastral works within the boundaries of the cadastral quarter on agricultural lands / A.V. Khlevnaya, A. S. Sorokoletova // Scientific support of the agro-industrial complex: A collection

- of articles based on the materials of the IX All-Russian Conference of Young Scientists, Krasnodar, November 24-26, 2015 / Responsible for the issue: A.G. Koshchaev. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University, 2016. – pp. 1127-1129.
12. Shagina M. D. Development of the system of registration of rights to immovable property and the state cadastre of real estate / M. D. Shagina, A. S. Sorokina, A.V. Khlevnaya // Scientific support of the agro-industrial complex : A collection of articles based on the materials of the X All-Russian Conference of Young Scientists dedicated to the 120th anniversary of I. S. Kosenko, Krasnodar, November 26-30, 2016 / Ed. for issue A. G. Koschaev. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2017. – pp. 1756-1757.
 13. Sheudzhen Z. R. Real estate cadastre / Z. R. Sheudzhen, E. V. Yarotskaya, A.V. Matveeva. – Krasnodar : Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2021. – 178 p.
 14. Mikov K. I. The problem of allocating a land plot from agricultural lands / K. I. Mikov, Ya. V. Zaitseva // Modern problems and prospects for the development of land and property relations : A collection of articles based on the materials of the II All-Russian Scientific and Practical Conference, Krasnodar, April 24, 2020 / Ed. for the issue of E.V. Yarotskaya. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2020. – pp. 452-454.
 15. Zaitseva Ya. V. Land relations when providing land for a gas pipeline in the city of Krasnodar / Ya. V. Zaitseva // Scientific support of the agro-industrial complex : A collection of articles based on the materials of the 71st scientific and practical conference of teachers on the results of research for 2015, Krasnodar, February 09, 2016 / Responsible for the release of A. G. Koshchaev. – Krasnodar: Kuban State Agrarian University, 2016. – pp. 452-453.

© Кравченко Н. Е., Бондаренко К. С., Матвеева А. В., 2023 Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №2/2023.

Для цитирования: Кравченко Н. Е., Бондаренко К. С., Матвеева А. В. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА// Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №2/2023.