



Столыпинский

вестник

Научная статья

Original article

УДК 346.26

**ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ**
THE EMERGENCE OF THE RIGHT OF OWNERSHIP OF IMMOVABLE
PROPERTY IN THE ORDER OF INHERITANCE

Петрасова Ирина Александровна, магистрант кафедры гражданского процесса, ФГБОУ ВО РГЭУ (РИНХ), 344022, Ростовская обл., Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 166, тел. 8-918-948-58-64, <http://rsue.ru/>, irina_petrasova@icloud.com

Petrasova Irina Alexandrovna, master student of the department of civil procedure, fgbou vo rgeu (rinh), 344022, rostov region, rostov-on-don, st. maxim gorky, 166, tel. 8-918-948-58-64, <http://rsue.ru/>, irina_petrasova@icloud.com

Аннотация. В данной статье рассматриваются вопросы приобретения права собственности в порядке наследования, особенности правового регулирования в данной сфере, а также нормативно-правовые акты, регулирующие данные правоотношения.

Annotation. This article discusses the acquisition of property rights in the order of inheritance, the features of legal regulation in this area, as well as the legal acts governing these legal relations.

Ключевые слова: наследование, право собственности, наследство, наследник, наследодатель, институт наследования, наследственное право, недвижимость, отношение собственности.

Key words: inheritance, property right, inheritance, heir, testator, inheritance institution, inheritance law, real estate, property relation.

Недвижимость представляет собой одну из наибольших ценностей, как для отдельного человека, так и для общества в целом, в связи с чем важно обеспечить гражданско-правовое регулирование отношений собственности на объекты недвижимого имущества, позволяющее сбалансировать интересы не только государства, но и собственника. Их реализация признана определять содержание, смысл и эффективность применения законов, поскольку соблюдение и защита прав и свобод гражданина является одной из основных обязанностей государства.

Как правовой институт, наследование неразрывно связано с правом собственности, поскольку с одной стороны – наследование позволяет реализовать право собственника по распоряжению своим имуществом, а с другой стороны – является одним из оснований возникновения права собственности.

Общий порядок перехода имущественных прав по наследству установлен частью третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом количество граждан, вовлеченных в наследственные правоотношения, значительно увеличилось. В силу этих обстоятельств институт наследования в системе гражданского права является одним из важнейших.

Наследование является одним из способов приобретения права собственности при котором имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального (общего) правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент. Особенности приобретения

права собственности в порядке наследования регулируются главой 5 Гражданского кодекса РФ. [1]

Положения ст. 1112 Гражданского кодекса РФ предусматривают, что в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства: вещи (объекты созданные природой или деятельностью человека); имущественные обязанности (долги наследодателя перед любыми кредиторами); имущественные права (например, право наследодателя на жилое помещение в рамках долевого строительства); интеллектуальное имущество (созданные при жизни покойным произведения искусства, культуры, практические модели, фирменные знаки и другие результаты интеллектуальной деятельности).

В настоящее время действующее законодательство четкого ответа и обоснование того, на каком основании наследник приобретает наследственное имущество – не дает, говоря только непосредственно об имуществе и его принятии, а понятие «собственности» встречается лишь в некоторых статьях Гражданского кодекса РФ.

Наследственные права – совокупность правовых норм, регулирующие общественные отношения, связанные с переходом прав и обязанностей от наследодателя к наследникам в порядке универсального правопреемства, а также возможность конкретного субъекта гражданских правоотношений наследовать.

Казанцева А.Е. считает, что под наследственным правоотношением следует понимать общественное отношение, урегулированное нормами наследственного права, причинно-обусловленное смертью потенциального наследодателя и направленное на его замену наследниками в тех правоотношениях, которые не прекращаются со смертью. Гражданина. [2, с.92]

Объектом наследственного правоотношения является наследство (наследственная масса, наследственное имущество). После смерти гражданин не может являться участником каких-либо правоотношений либо

общественных отношений. В связи с этим в состав наследства включаются как права и обязанности, так и имущество, причём любое имущество, принадлежавшее потенциальному наследодателю на день его смерти (имущественные права и обязанности, кроме прав, связанных с его личностью) в чём бы оно не заключалось и где бы оно не находилось. В состав наследства также включаются результаты интеллектуальной деятельности, исключительное право и некоторые иные права, и обязанности, принадлежавшие автору.

В порядке наследования может переходить только право частной собственности, принадлежавшее физическому лицу, независимо от его возраста и дееспособности, поэтому правопреемником при этом не может выступать юридическое лицо или публичное образование.

Несмотря на отсутствие четкого и ясного определения понятия субъекта наследственного правоотношения, круг наследников определен законом. Круг лиц, имеющих право на наследственное имущество, определяется в зависимости от основания наследования – это завещание или закон. Составляя завещание, наследодатель определяет перечень лиц, которые станут наследниками, и которые будут после его смерти распределять его имущество между собой. Если же завещание не было составлено, то предполагается, что гражданин устраивает предусмотренный законом порядок распределения наследства.

Потенциальные наследники могут столкнуться с рядом проблем и вынуждены доказывать свои права и наследство в суде, когда необходимо признать право собственности при отсутствии документов на имущество; или за лицом, фактически принявшим наследство (установление факта принятия наследства); по незавершённым сделкам; на самовольное строительство; на жилое помещение в качестве объекта незавершённой приватизации и т.д. [3, с.45]

В нормах гражданского законодательства, регулирующих наследование в целом, и наследование недвижимого имущества в частности, много

пробелов и противоречий, что усложняет их практическое применение и дает широкие возможности для злоупотреблений. На практике значительные сложности вызывает применение норм об осуществлении преимущественного права на неделимую вещь при разделе наследства и об обязательной доле в наследстве. Так же законодательно не разрешена ситуация, при которой несколько наследников, обладающих преимущественным правом на получение предприятия в счет своей наследственной доли, пожелали воспользоваться этим правом. Часто нотариус отказывает в оформлении наследственных прав в связи с нарушением сроков вступления в наследство, недостатком документов, несвоевременная регистрация имущества наследодателем и др. В итоге наследники вынуждены в судебном порядке доказывать свои права на наследуемое имущество и нести дополнительные расходы.

Понимая значимость наследования в жизни каждого гражданина, законодатель в 2016 году инициировал новый этап реформ в наследственном праве. При этом в результате предлагаемых в рамках законопроектной деятельности мероприятий по реформированию отечественного наследственного законодательства предлагалось ввести в гражданское законодательство новые, ранее неизвестные отечественной правовой системе институты, которые бы позволили вывести отечественное наследственное право на уровень международных стандартов.

Пройдя путь в длину в два с лишним года, законопроект № 801269-6, реформирующий наследственное право, стал Федеральным законом № 259-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью Гражданского кодекса Российской Федерации», поправки в кодексе начали действовать с 1 сентября 2018 года. [4, с.23]

Изначально законопроект предлагал достаточно серьезные изменения: появление частных фондов, являющихся континентальным аналогом траста, введение совместных завещаний супругов и соглашений о сохранении имущества в собственности пережившего супруга, признание

наследственных договоров, допущение внутрироссийских безобъективных свидетельств о праве на наследство, расширение полномочий нотариусов, душеприказчиков и доверительных управляющих наследственной массой. Большинство людей подверглось критике и в итоге текст закона сохранил лишь часть предложенных изменений, посвященных совершенствованию мер по охране и управлению наследством, частные фонды трансформировались в фонды, учреждаемые на случай смерти. Уже сейчас можно отметить, что внесенные изменения имеют все возможности для того, чтобы положительно сказаться на качестве наследственного законодательства, расширив права наследодателей на распоряжение собственным имуществом. [5, с.77]

Отметим, что в настоящее время законодателем предусматривается возможность укрепления субъектов Российской Федерации путем их объединения. Допустим, если объединяются между собой несколько субъектов, то их существование прекращается и образовывается новый субъект Российской Федерации (например, это может произойти с муниципальным образованием). Может быть такая ситуация, что на момент открытия наследства данный субъект, который является наследником по завещанию, находится в стадии объединения, следовательно, переход наследства к новому субъекту осуществится не по воле завещателя, который не имел в виду завещание имущества вновь образованному субъекту. [6, с.15]

В свете сказанного поддерживаем инициативу о дополнении статьи 1116 Гражданского кодекса Российской Федерации пунктом третьей следующего содержания: «если на момент открытия наследства, юридическое лицо, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, находится в стадии прекращения, то завещание, которым завещено имущество такому субъекту, признается несовершеннолетним».

В завершении следует подчеркнуть, что существенное увеличение законодателем количества очередей и расширение круга наследников по закону, на наш взгляд, направлено на укрепление семьи и полноценный переход прав и обязанностей умершего к его правопреемникам в неизменном

виде, как единое целое. Исследование показало, что действующее законодательство, регулирующее порядок приобретения права собственности в порядке наследования конечно требует дальнейшего внесения изменений с целью устранения законодательных пробелов, с помощью которых можно уйти от существующих проблем.

Литература

1. 1.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (в актуальной редакции) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
2. 2.Казанцева А.Е. Право наследования и его осуществление наследником на примере нотариальной и судебной практики // Нотариус. 2020. № 2. – С.91-95
3. 3.Прозванченков А.В. Коллизионные проблемы правового регулирования в области наследования // Вестник Санкт-Петербургской юридической академии. 2021. № 2. – С.45-49.
4. 4.Васюта Д.В. Понятие и виды способов и оснований приобретения (возникновения) права собственности // Юрист. 2021. № 24. - С. 19-23.
5. Кошкидько Т. Г. Условия возникновения права собственности в силу приобретательной давности // Вестник магистратуры. 2020. №8. - С. 74-77.
6. Тупиков Н.В. О собственности, власти и свободе в конституционном праве // Вестник СГЮА. 2019. №3 (98). - С. 12-16.

References

1. Civil Code of the Russian Federation (Part Three) of November 26, 2001 № 146-FZ (as amended) // Collection of Laws of the Russian Federation. 2001. № 49. Art. 4552.
2. Kazantseva A.E. The right of inheritance and its realization by the heir on the example of notarial and judicial practice // Notary. 2020. № 2. - С.91-95

3. Prozvanchenkov A.V. Collision problems of the legal regulation in the field of the inheritance // the Herald of Saint-Petersburg legal academy. 2021. № 2. - С.45-49.
4. Vasyuta D.V. The concept and types of ways and bases of acquisition (occurrence) of the property right // Lawyer. 2021. № 24. - С. 19-23.
5. Koshkidko T. G. Conditions of occurrence of the right of ownership by virtue of acquisitive limitation // Bulletin of Magistracy. 2020. №8. - С. 74-77.
6. Tupikov N.V. On property, power and freedom in the constitutional law // Vestnik SJUA. 2019. №3 (98). - С. 12-16.

© Петрасова И.А., 2022 Научный сетевой журнал «Столывинский вестник» №9/2022.

Для цитирования: Петрасова И.А. Возникновение права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования» // Научный сетевой журнал «Столывинский вестник» №9/2022.