



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК 332.84

ОСОБЕННОСТИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

FEATURES OF THE PUBLIC INFRASTRUCTURE OF THE MUNICIPALITY

Примизенкин А.В., магистрант, Уральский государственный экономический университет, г. Екатеринбург, Россия, primizenkin@ide-rus.ru

Резниченко Д.В., к.с.н., доцент кафедры государственного и муниципального управления, Уральский государственный экономический университет, г. Екатеринбург, Россия, ctig.usue@mail.ru

Primizenkin A.V., undergraduate, Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russia, primizenkin@ide-rus.ru

Reznichenko D.V., Ph.D., Associate Professor of the Department of State and Municipal Administration, Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russia, ctig.usue@mail.ru

Аннотация. Комплекс ключевых задач, находящихся перед государственными органами как перед конкретной общественной системой, включает в себя наличие: обеспечения стабильного совершенствования экономической сферы и оптимизации экономической структуры государства,

обеспечения безопасного состояния жизни людей, повышения жизненного уровня граждан. Большая роль в таких задачах принадлежит трансформациям, которые относятся к инфраструктуре коммунальной отрасли, направленной на общество и касающейся каждого гражданина в государстве.

Abstract. The complex of key tasks facing state bodies as a specific social system includes the following: ensuring stable improvement of the economic sphere and optimizing the economic structure of the state, ensuring a safe state of people's lives, improving the living standards of citizens. A large role in such tasks belongs to transformations that relate to the infrastructure of the utility industry, aimed at society and relating to every citizen in the state.

Ключевые слова: коммунальная инфраструктура, управление объектами, состав коммунальной инфраструктуры, ИМО.

Keywords: communal infrastructure, facilities management, composition of communal infrastructure, IMO.

Постановка проблемы и актуальность. Управленческая деятельности относительно коммунальной инфраструктуры заключается в действиях признанных законом субъектах, которые ориентированы на помощь и совершенствование инженерных конструкций и объектов, формируемых для проведения поставок продуктов и осуществления обслуживания в электроотведении, водоотведении, газоотведении, водоснабжении и теплоснабжении вплоть до пунктов присоединения (на технологическом уровне) к системам инженерного типа. Невзирая на то, что существуют действующие методики по регулированию инфраструктуры коммунальной отрасли, в управленческой деятельности имеется комплекс проблемных ситуаций, обязательных к разрешению.

Коммунальной инфраструктуре в качестве управленческого элемента свойственен критерий в виде ориентации действий компаний ЖКХ на то, чтобы

удовлетворять жизненно важные потребности граждан государства.

Совершенствование управленческой деятельности относительно инфраструктуры коммунальной отрасли развивалось на различных уровнях: командная административная методика в СССР перешла в рыночную методику нынешнего времени. Признак современного положения отечественной экономической отрасли заключается в синхронной работе экономических компонентов как первой, так и второй экономической системы.

ИМО, или инфраструктуру в муниципальном образовании называют комплекс структур, конструкций, строений и служб, которые обеспечивают деятельность и жизнь граждан в муниципалитете и деятельности хозяйственных сфер в муниципалитете. Города и сельские образования как главную систему определяют самих граждан. Именно населению должна подчиняться вся деятельность. Ключевые компоненты инфраструктурного строения в муниципальном образовании представляют из себя услуги, направленные на удовлетворение потребностей граждан в виде инженерной отрасли, производства и общественной сферы. Но существуют и иные составляющие. Инфраструктура муниципального образования в общем виде выступает в качестве комплексного общего объединения структур сферы ЖКХ в муниципальном образовании (таблица №1) [3].

Таблица 1. ИМО [5]

Муниципальное образование		
Организация электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения	Имущественные объекты объединения ЖКХ и жилищного фонда	Муниципальные организации унитарного типа

Максимальные важные элементы инфраструктуры муниципального образования включают в себя наличие[1]:

— предприятий, формирующих и вводящих в действие планировку поселения генерального типа, посредством которой идет развитие всех хозяйственные сфер образования (показано на Генеральном плане);

— компаний и предприятий строительного типа, занимающихся строительной деятельностью и содержащих мосты, дороги, улицы, транспортные конструкции в пределах образования и во владении муниципального образования;

— компаний и предприятий, решающих проблемные ситуации жилищного характера, занимающихся строительными работами и содержащих жилищный фонд муниципалитета;

— предприятий и компаний, которые обеспечивают формирование и совершенствование воспитательной и образовательной деятельности;

— предприятий и компаний, занимающихся обеспечением транспортных услуг гражданам в пределах муниципального образования;

— организаций, занимающихся обеспечением формирования условий для предприятия в пределах образования водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, а также снабжения граждан топливными ресурсами;

— организаций, которые обеспечивают населения образования обслуживанием в сфере питания, торговой отрасли, коммуникационной сфере и бытовой сфере;

— компаний и предприятий, которые обеспечивают деятельность и совершенствование здравоохранительной сферы в муниципальном образовании;

— компаний и учреждений, которые обеспечивают услуги по благоустройству, озеленительные работы в муниципальном образовании, охранную деятельность и пользование лесными угодьями в муниципальном образовании;

— предприятий, которые обеспечивают досуг граждан в муниципальном

образовании и культурные мероприятия;

— предприятий и компаний, формирующих деятельность по совершенствованию общих занятий физической культурой и спортивной сферы в муниципальном образовании;

— компаний и предприятий, занимающихся благоустройством мест для общего отдыха и формированием условий для совершенствования такой деятельности для граждан образования;

— предприятий и компаний, занимающихся формированием, совершенствованием и охранной деятельностью территориальных объектов лечебного и оздоровительного типа, а также курортных территорий в пределах муниципального образования и на местном уровне;

— компаний, которые вывозят, собирают и утилизируют отходы, мусор и прочее.

Обсуждение и выводы. Необходимо подчеркнуть, что управленческая деятельность в коммунальной инфраструктуре обязана осуществлять обеспечение последовательности необходимой структуре, ее цельное состояние, стабильную деятельность и процесс развития. В результате, вышеописанные предприятия и учреждения обеспечивают стабильную работу инфраструктуры хозяйственных сфер города с осуществлением действий хозяйственного и административного характера, развивают и используют инфраструктуру для того, что максимально эффективно удовлетворять потребности граждан муниципального образования.

За последние годы удалось добиться и конкретного продвижения в разрешении ключевых проблем в отрасли совершенствования инфраструктуры ЖКХ, что проявилось в:

- высоких темпах расселения из аварийного жилья, которое было обозначено таким до 01.01.12;

- формировании и деятельности структур региональных работ по капитальному ремонту общих имущественных объектов в жилых строениях многоквартирного типа;
- принятии законов, ориентированных на повышение количества формируемых договоров концессионного типа в ЖКХ;
- повышение количества инвестиций в сферу ЖКХ.

На данный момент в инфраструктуре коммунальной отрасли имеет комплекс развивающихся проблемных ситуаций, нуждающихся в современных решениях. Нужно сказать, что объемы жилищного фонда в аварийном состоянии постоянно возрастают.

Список литературы

1. Жилищное хозяйство: экономика и управление: учебник для вузов – СПб: Питер, 2022. – 624 с.
2. Кузовкова, Т. А. Интегральная оценка состояния и потенциала развития инфокоммуникационной инфраструктуры в условиях цифровой экономики : Монография / Т. А. Кузовкова, Т. Ю. Салютин. – Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. – 163 с. – ISBN 978-5-4497-1526-5. – EDN HLMAVQ.
3. Смолина, Л. Ф. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры / Л. Ф. Смолина // Недвижимость: экономика, управление. – 2018. – № 3. – С. 59-63. – EDN QKEQAB.
4. Джурова, А. Цифровые технологии как основа оптимизации социально-экономического развития территорий / А. Джурова // Умная цифровая экономика. – 2022. – Т. 2. – № 2. – С. 105-115. – EDN PODKCV.
5. Назарбек, В. К. Применение ГИС-технологий в управлении городом / В. К. Назарбек // Умная цифровая экономика. – 2022. – Т. 2. – № 3. – С. 29-33. – EDN MOQWEW.

6. Титов, Д. В. Понятие и структура жилищно-коммунального комплекса муниципального образования / Д. В. Титов // Академическая публицистика. – 2022. – № 3-2. – С. 153-159. – EDN QWHAUM

References

1. Zhilishchnoye khozyaystvo: ekonomika i upravleniye: uchebnyk dlya vuzov – SPb: Piter, 2022. – 624 s.
2. Kuzovkova, T. A. Integral'naya otsenka sostoyaniya i potentsiala razvitiya infokommunikatsionnoy infrastruktury v usloviyakh tsifrovoy ekonomiki : Monografiya / T. A. Kuzovkova, T. YU. Salyutina. – Moskva : Ay Pi Ar Media, 2022. – 163 s. – ISBN 978-5-4497-1526-5. – EDN HLMAVQ.
3. Smolina, L. F. Osobennosti upravleniya inzhenernymi sistemami kommunal'noy infrastruktury / L. F. Smolina // Nedvizhimost': ekonomika, upravleniye. – 2018. – № 3. – S. 59-63. – EDN QKEQAB.
4. Dzhurayeva, A. Tsifrovyye tekhnologii kak osnova optimizatsii sotsial'no-ekonomicheskogo razvitiya territoriy / A. Dzhurayeva // Umnaya tsifrovaya ekonomika. – 2022. – T. 2. – № 2. – S. 105-115. – EDN PODKCV.
5. Nazarbek, V. K. Primeneniye GIS-tekhnologiy v upravlenii gorodom / V. K. Nazarbek // Umnaya tsifrovaya ekonomika. – 2022. – T. 2. – № 3. – S. 29-33. – EDN MOQWEW.
6. Titov, D. V. Ponyatiye i struktura zhilishchno-kommunal'nogo kompleksa munitsipal'nogo obrazovaniya / D. V. Titov // Akademicheskaya publitsistika. – 2022. – № 3-2. – S. 153-159. – EDN QWHAUM

© Примизенкин А.В., Резниченко Д.В., 2022 Научный сетевой журнал «Столпыпинский вестник» № 9/2022.

Для цитирования: Примизенкин А.В., Резниченко Д.В. Особенности коммунальной инфраструктуры муниципального образования // Научный сетевой журнал «Столпыпинский вестник» № 9/2022.