



Столыпинский
вестник

Научная статья

Original article

УДК: 347.132

ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМЫ СДЕЛОК
CONCEPT, TYPES AND FORMS OF TRANSACTIONS

Коновалова Вероника Викторовна, магистрант, НОЧУ ВО «Московский Финансово-Промышленный Университет «СИНЕРГИЯ» (125315 г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80 корп.1), тел. +7 (800) 495-10-01

Konovalova Veronika Viktorovna, undergraduate, NIGHT HE "Moscow Financial and Industrial University "SYNERGY" (125315 Moscow, Leningradsky prospect, 80 building 1), tel. +7 (800) 495-10-01

Аннотация. В настоящее время, в связи с необходимостью интенсификации развития экономики РФ, необходимо исследовать такое понятие как «сделка». В настоящей статье, автор исследует понятие, виды и формы сделок. Действующее законодательство, регулирующее форму сделки в гражданском праве, предусматривает как письменную, так и устную, в некоторых случаях - конклюдентную форму и государственную регистрацию. Однако в юридической литературе как в дореволюционной, советской, так и современной, нет должных исследований формы сделок, проблем их определения, особенностей, последствий несоблюдения. Возможно, недостаточное исследование правовой природы форм сделок ведет к принятию противоречивых судебных решений. Таким образом, актуальность исследования

обусловлена необходимостью исследования особенностей правового регулирования и признаков формы сделок в российском гражданском законодательстве, с целью определения проблем, возникающих на практике и выявления способов их решения для сокращения случаев признания сделок недействительными из-за несоблюдения их формы.

Abstract. At present, due to the need to intensify the development of the Russian economy, it is necessary to explore such a concept as a "deal". In this article, the author explores the concept, types and forms of transactions. The current legislation governing the form of a transaction in civil law provides for both written and oral, in some cases - conclusive form and state registration. However, in the legal literature, both in pre-revolutionary, Soviet, and modern, there is no proper research into the form of transactions, the problems of their definition, features, consequences of non-compliance. Perhaps insufficient research into the legal nature of the forms of transactions leads to the adoption of conflicting court decisions. Thus, the relevance of the study is due to the need to study the features of legal regulation and signs of the form of transactions in Russian civil law, in order to identify problems that arise in practice and identify ways to solve them in order to reduce cases of recognition of transactions as invalid due to non-compliance with their form.

Ключевые слова: гражданское право, сделки, понятие сделки, виды сделок, форма сделок.

Keywords: civil law, transactions, concept of a transaction, types of transactions, form of transactions.

Законодатель не дал легального определения «форма сделки». В юридической литературе термин «форма сделки» также не определяется достаточно полно.

Такое понятие как «форма» существует уже достаточно давно. Издавна его применяют правоведы многих стран. Если исходить из общераспространенного значения термина «форма», то в данной сфере под ним нужно понимать силу, создающую право. Данной силой является власть государства, так как она

реализует потребности общества, то есть способствует развитию общественных отношений, а также принимает соответствующие для этого правовые решения.

Как и любое социальное явление, сделка имеет определенные формы внешнего выражения, то есть его форму характеризуют связь права с государством, потому что только государственная воля выражает связь права с существующими общественными отношениями. [4, с. 165]

Из этого следует, что форма договора - это внешний способ выражения установленных государством правил поведения.

В теме о форме сделки, нам следует теоретически взглянуть на сделку в целом, как устоявшийся, развитой, социальный институт, как некое формально определенное социальное явление.

Также нам следует обратить внимание, что в теории права "формальная определенность" употреблена в двух смыслах. В нашем случае, она охарактеризована, как формальное отображение, фиксирование разных правил поведения в сделке.

И именно в этом смысле разновидность "формальная определенность" ведет нас к определению понятия "форма сделки".

Необходимо сказать об огромном теоретическом и практическом значении выделения и изучения понятия «сделка». Одним из важнейших принципов гражданского права является возможность совершения субъектами любых сделок, которые не запрещены законом, даже если в законе они не называются прямо. «Под сделками законными разумеются не только сделки, основывающиеся на прямом определении положительного законодательства, на той или иной статье Свода законов, но также и сделки, только не противные законодательству». [1, с. 240]

Соответствующее этому принципу правило, установленное п. 1 ст. 8 ГК РФ, для договоров, наиболее актуально представляющих собой двухсторонние либо многосторонние сделки. Следует обратить особое внимание на то, что практически всеми учеными при раскрытии принципа свободы договора

отмечалось, что одним из проявлений данной свободы является возможность заключения непоименованных в законе сделок.

Тем не менее, как в теории, так и в практике существует достаточно настороженное, а часто даже и негативное отношение к тому, чтобы субъекты заключали договоры, которые не названы Гражданским кодексом. На практике достаточно часто эти договоры подгоняются под тот тип договора, который реально существует в законодательстве.

В частности, речь идет о договоре купли - продажи с обязательством последующего выкупа, согласно которому стороны обязываются обеспечить исполнение обязательства передачей права собственности на время.

Тем самым, происходит создание особого способа обеспечения исполнения обязательств (что соответствует не только ст. 8, но и п. 1 ст. 329 ГК РФ), тем не менее, как теоретиками, так и практиками достаточно часто такая сделка рассматривается как притворная, прикрывающая договор залога.

Сделка является действием субъекта гражданских правоотношений, направленным на то, чтобы установить, изменить, прекратить гражданские права и обязанности (ст. 153 ГК РФ при определении сделки упоминает только о гражданах и юридических лицах, тем не менее, публично - правовые образования в процессе участия в гражданском обороте также занимаются заключением сделок). [3, с. 179]

Таким образом, вполне очевидно, что сделка является действием субъекта, направленным на гражданско-правовое последствие.

Отсюда, под формой сделки мы понимаем независимое закрепление и проявление содержания сделки в конкретных договорах. Законодатель термин «форма» использует только в рамках контекста.

Он предпочитает говорить о «сделках, которые могут быть совершены устно». Иными словами, не указывается на «устную форму сделки».

Кроме того, необходимо отметить, что в названии соответствующего параграфа слово «форма» употреблено в единственном числе.

Иными словами, можно сделать вывод, что законодатель предусматривает только одну форму сделки - письменную, в рамках которой выделяет простую письменную и нотариальную форму. Устные сделки совершаются без какой-либо формы.

В юридической литературе имеются дискуссии относительно формы сделок. Например, некоторые исследователи указывают, что сделки не могут существовать в принципе без формы.

Законодатель в п. 1 ст. 158 ГК РФ закрепил положение, что сделки могут совершаться в письменной или устной форме. Иными словами, можно говорить о законодательном закреплении только двух форм сделок. Сделка, совершенная устно, может относиться к одному из трех видов:

- словесная (п. 1 ст. 158 ГК РФ), когда стороны о заключении сделки договорились устно, оговорив первоначально все ее существенные условия;
- конклюдентные действия (п. 2 ст. 158 ГК РФ), когда стороны понимают о заключении сделки исходя из поведения другого лица;
- молчание (п. 3 ст. 158 ГК РФ), когда сделка совершается сторонами в случаях, предусмотренных законодательством, при этом достаточно только выражения воли (п. 2 ст. 621 ГК РФ).

Письменная форма сделок, в свою очередь, может быть реализована в двух видах: нотариальной (ст. 163 ГК РФ) и простой (ст. 161 ГК РФ).

Самой простой формой сделки по российскому законодательству следует признать устное волеизъявление. Законодатель в кодифицированном акте не указал, что для устного волеизъявления имеются какие-либо специальные правила. Оговорен только круг сделок, которые могут быть совершены устно (ст. 159 ГК РФ). Стороны при заключении сделки устно могут использовать любые выражения, слова, которые могут быть расценены партнеру по сделке правильно. [6, с. 61]

При этом предполагается, что устное волеизъявление одного лица должен слышать другое лицо. Учитывая развитие цифровых, мультимедийных

технологий стало возможным заключение сделки по телефону, с использованием современных технологий.

К сделкам, которые оформляются по телефону, применяются правила, применяемые при обычном устном волеизъявлении, поскольку стороны могут слышать друг друга и оговаривать условия сделки, все существенные моменты.

В юридической литературе высказывается мнение, что к сделке, которая совершается при помощи телефона, необходимо применять правила о совершении сделок между присутствующими. Безусловно, такое мнение можно поддержать.

Кроме того, целесообразно распространять правила о заключении сделок в устной форме и на случаи, когда они заключаются при помощи видеоконференцсвязи, поскольку стороны между собой общаются, разговаривают и имеют возможность определить существенные условия.

Устная форма сделки представляет собой такой способ волеизъявления, при котором воля выражается сторонами непосредственно друг другу словами и не нуждается в закреплении какими-либо способами (на письме, при помощи электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) и др.)

Иногда факт заключения устной сделки подтверждается каким-либо документом, например, чеком, квитанцией, жетоном, номерком и т.д. Такие случаи не говорят о том, что сделка является письменной. Такие документы или легитимационные знаки используются для защиты прав сторон и только подтверждают факт заключения сделки. Наличие таких документов или знаков никоим образом не влияет на устность заключения сделки.

В качестве примера можно привести приобретение лицом в магазине товаров, продуктов. При покупке товаров продавец выдает покупателю чек, который подтверждает суммы сделки, дата и время совершения сделки (покупки), указывает на продавца товара, приобретенный товар (в некоторых случаях) и т.д. [2, с. 317]

Кассовый чек в таких случаях не может рассматриваться как письменная форма сделки, поскольку он может выражать волю сторон для заключения сделки, он подтверждает только сам факт ее совершения.

Тем не менее, в некоторых случаях кассовый чек будет являться документом, на основании которого покупатель имеет право предъявить претензию продавцу в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.

Также он будет выступать доказательством при обращении покупателя в суд за защитой своих прав как потребителя.

Проводимая при заключении сделки аудио-, видео- или цифровая запись не может подтверждать волеизъявление сторон, поэтому устная форма сделки также сохраняется.

Таким образом, сделку заключенную устно считаем необходимым считать устной формой сделки.

Вторым видом сделок являются сделки, которые совершаются в письменной форме, которая достаточно широко распространена в гражданском обороте в настоящее время.

Для письменной формы сделок в соответствии с п. 1 ст. 160 ГК РФ характерны два основных критерия: [5, с. 30]

1. Субъекты гражданского правоотношения выразили свою волю в письменной форме;

2. Субъекты заверили свое волеизъявление подписями.

Таким образом, сделки являются наиболее распространенным юридическим фактом, а также одним из основных институтов гражданского права. Сделка представляет собой действие субъекта, направленное на гражданско-правовое последствие. Сделки регулируют практически каждую сферу современных общественных отношений. Законодатель предусмотрел устную и письменную форму сделок. Определение формы сделок поставлено в зависимость от регулирования конкретного общественного отношения.

Каждая форма сделки имеет свои признаки, особенности. Особое место занимает молчание и конклюдентные действия как форма заключения сделки.

Более подробно каждая из форм сделок будут рассмотрены в следующей главе нашего исследования.

Литература

1. Балачевская, О. Н. Понятие, виды и форма сделок. Условия их недействительности / О. Н. Балачевская, А. А. Петрова // Вестник науки. – 2020. – Т. 4. – № 5(26). – С. 238-242.
2. Козлова, Н. А. Сделки. История, понятие, виды и формы / Н. А. Козлова // Молодой ученый. – 2021. – № 22(364). – С. 315-318.
3. Мишкевич, Г. И. Понятие формы сделки и требования к форме сделки, специальные требования / Г. И. Мишкевич // Крымский Академический вестник. – 2021. – № 19. – С. 176-182.
4. Сметанина, Н. И. Понятие, виды и форма сделок / Н. И. Сметанина // Скиф. Вопросы студенческой науки. – 2022. – № 12(64). – С. 162-167.
5. Шатров, А. Б. Понятие, виды и форма сделок / А. Б. Шатров // Студенческий вестник. – 2021. – № 21-4(166). – С. 29-31.
6. Шугаев, А. Ю. Понятие, виды и форма сделок / А. Ю. Шугаев // Научный Лидер. – 2022. – № 12(57). – С. 59-63.

Literature

1. Balachevskaya, O. N. Concept, types and form of transactions. Conditions for their invalidity / O. N. Balachevskaya, A. A. Petrova // Bulletin of Science. - 2020. - T. 4. - No. 5 (26). – P. 238-242.
2. Kozlova, N. A. Transactions. History, concept, types and forms / N. A. Kozlova // Young scientist. - 2021. - No. 22 (364). – P. 315-318.
3. Mishkevich, G. I. The concept of the form of a transaction and requirements for the form of a transaction, special requirements / G. I. Mishkevich // Crimean Academic Bulletin. - 2021. - No. 19. – P. 176-182.
4. Smetanina, N. I. Concept, types and form of transactions / N. I. Smetanina // Skif. Issues of student science. - 2022. - No. 12(64). – P. 162-167.
5. Shatrov, A. B. Concept, types and form of transactions / A. B. Shatrov // Student Bulletin. - 2021. - No. 21-4 (166). – P. 29-31.

6. Shugaev, A. Yu. Concept, types and form of transactions / A. Yu. Shugaev // Scientific Leader. - 2022. - No. 12(57). – P. 59-63.

© Коновалова В.В., 2022 Научный сетевой журнал «СтолЫПИНСКИЙ вестник» №7/2022.

Для цитирования: Коновалова В.В. ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМЫ СДЕЛОК // Научный сетевой журнал «СтолЫПИНСКИЙ вестник» №7/2022.