

# АСПЕКТЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

DEVELOPMENT OF URBANIZED TERRITORIES OF THE TYUMEN  
REGION

УДК 711.4-112

DOI: 10.24411/2713-1424-2020-00013

**Айнуллина Карина Наилевна**, аспирант кафедры геодезии и кадастровой деятельности, Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень

**Ainullina K.N.** [ajnullinakn@tyuiu.ru](mailto:ajnullinakn@tyuiu.ru)

## Аннотация

В данной статье рассматриваются основные аспекты, которые влияют на развитие урбанизированных территорий на примере Тюменской области. Кратко описаны ключевые секторы экономики региона и их влияние на развитие городской среды.

## Annotation

This article examines the economic aspect that affects the development of urbanized areas on the example of the Tyumen region. The key sectors of the region's economy and their impact on the development of the urban environment are briefly described.

**Ключевые слова:** урбанизированные территории, экономика, инвестиционная привлекательность, строительная отрасль, нефтегазовый комплекс, транспортно-логистическая инфраструктура.

**Keywords:** urbanized territories, economy, investment attractiveness, construction industry, oil and gas complex, transport and logistics infrastructure.

На сегодняшний день большинство людей предпочитают городскую среду обитания, где создаются условия для экономического, творческого, научного, личностного роста. Развитие урбанизированных территорий во многом зависит от экономической ситуации в стране, а уровень урбанизации в конкретном субъекте зависит от преобладающего сектора экономики.

Тюменская область, включая Ханты-Мансийский автономный округ и Ямало-Ненецкий автономные округа, считается высокоурбанизированным субъектом Российской Федерации. Доля городского населения составляет 81,03%, процент городского населения повышается за счет превышения рождаемости над смертностью, внутрирегиональной миграции, миграции из других регионов России (преимущественно из Курганской, Свердловской областей), а также прирост населения из государств-участников СНГ [1,2,3].

Преобладающим сектором экономики в Тюменской области является нефтегазовая отрасль. История усиленного развития процесса урбанизации началась с 1960-х годов с открытием ряда нефтяных, газовых месторождений. Многие из них были крупнейшими в мире: нефтяные - Самотлорское, Федоровское, Мамонтовское; газовые - Уренгойское, Медвежье, Заполярное [4].

С развитием данной отрасли многие регионы, союзные республики, предприятия начали работать на нефтегазовый комплекс. Тюменские авиаторы доставляли геодезистов, топографов, геологов, буровиков, строителей разных специальностей и оборудование в самые труднодоступные точки. Речники осваивали водные пути на многочисленных реках Западной Сибири. В связи с бурным освоением месторождений было развернуто строительство новых городов: Муравленко, Новый Уренгой, Сургут, Ноябрьск, Нижневартовск, Мегион, Нефтеюганск, Урай, Когалым, Лангепас, Нягань. Всего в ходе освоения месторождений было построено 18 городов.

Благодаря развитию нефтегазового комплекса Тюменская область обладает одним из передовых регионов в наиболее важных отраслях для роста урбанизации:

- строительный комплекс;
- транспортно-логистической инфраструктура.

За последние десять лет в Тюменской области сложилась благоприятная тенденция – опережение среднероссийских показателей по объемам строительства жилья в расчете на душу населения приблизительно в 2,4 раза. В регионе реализуются многочисленные жилищные программы. Одной из популярных является областная целевая программа «Сотрудничество», в рамках которой на приобретение жилых помещений гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области предоставляются социальные выплаты. По данной программе в городе Тюмени построены жилые дома по улице Клары Цеткин, а также построены микрорайоны Ямальский-1 и Ямальский-2 [6,7].

Что касается транспортно-логистической инфраструктуры, то Тюменская область имеет разветвленную транспортную сеть, важной составляющей которой являются автомобильные дороги. Автомобильные дороги федерального значения связывают город Тюмень с городами других областей: Екатеринбург, Омском, Курганом. Опорная сеть автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения формирует каркас внутрирегионального транспортного сообщения и связывает между собой муниципальные образования.

Особую важность имеет развитие автомобильных и железнодорожных транспортных коридоров в Ханты-Мансийский автономный округ-Югра и Ямало-Ненецкий автономный округ в рамках реализации инфраструктурных проектов «Северный широтный ход». Формирование устойчивой системы транспортно-логистической инфраструктуры способствует не только

устойчивому развитию городской среды, но и развитию сети агломераций города, межселенных территорий.

Инвестиционная привлекательность также относится к одним из ключевых факторов развития урбанизированных территорий. Согласно Закону Тюменской области от 24 марта 2020 года №23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года» для улучшения инвестиционного климата в регионе реализуются комплекс мер по следующим ключевым направлениям:

-совершенствование административных процедур в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе путем обеспечения механизма сопровождения всех инвестиционных проектов, реализуемых в любом муниципальном образовании, независимо от объема инвестиций;

-устранение инфраструктурных ограничений для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности;

-совершенствование финансовых механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности;

-развитие практики применения механизмов государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.

Таким образом, развитие урбанизированных территорий, в большинстве случаев, зависит от экономического потенциала как в Тюменской области, так и в стране в целом. Благодаря строительной отрасли, транспортно-логистической инфраструктуре, инвестиционному, социальному, экологическому климату и многим другим аспектам формируется устойчивая городская среда в регионе.

### **Литература**

1. Закон Тюменской области от 24 марта 2020 года №23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года» / Информационно-правовое обеспечение «Гарант».

2. Шумилов В.А. История географо-геологического освоения Сибири и Севера России / «Языки Славянской Культуры», 2005.

3. Зубарева Ю.В., Ермакова А.М. Сценарное прогнозирование как инструмент разработки стратегии развития АПК Тюменской области // Аграрный вестник Урала. - 2013. - № 9 (115). С. 88-91

4. Черных Е.Г. Влияние градостроительной документации на оптимизацию кадастровой деятельности специализированных предприятий Сулейманова Р.А., Черных Е.Г., Любчик Г.П. В сборнике: Нефть и газ Западной Сибири. материалы Международной научно-технической конференции. 2017. С. 252-255.

5. Кряхтунов А.В., Пелымская О.В., Черных Е.Г. Роль градостроительной и землеустроительной документации в предоставлении земельных участков для строительства». - Российский научный журнал "Казанская наука". №12 2016г. - Казань: Изд-во Казанский Издательский Дом, 2016. - 214с

6. Пелымская, О. В., Кравченко, Е. Г., Кряхтунов, А. В. Особенности оформления линейных объектов - кабельных линий электропередачи на примере города Тюмени // Современные проблемы науки и образования, 2014, № 4.

7. Кряхтунов, А. В. Стратегия развития рынка земель сельскохозяйственного назначения на примере Ишимского муниципального района Тюм. области/ А. В. Кряхтунов, Е. Г. Кравченко, О. В. Пелымская// Современные проблемы науки и образования, 2014, № 5. - С. 307.

#### Literature

1. The law of the Tyumen region dated March 24, 2020 No.

23 "On approval of strategy of social-economic development of the Tyumen region till 2030" / Information-legal support of the guarantor.

2. Shumilov V. A. history of the geographical and geological exploration of Siberia and Northern Russia / "Languages of Slavic Culture", 2005.

3. Zubarev V. Yu., Ermakova, A. M., Scenario forecasting as a tool of development strategy of agricultural development in Tyumen region // Agrarian Bulletin of the Urals. - 2013. - № 9 (115). S. 88-91

4. Chernykh E. G. influence of urban planning documentation on optimization of cadastral activity of specialized enterprises

1. Suleymanova R. A., Chernykh E. G., Lyubchik G. P.

2. In the collection: Oil and gas of Western Siberia. materials of the International scientific and technical conference. 2017. P. 252-255.

5. Kryakhtunov A.V., Pelymskaya O. V., Chernykh E. G. The role of urban planning and land management documentation in providing land plots for construction". - Russian scientific journal "Kazan science". No. 12 2016 - Kazan: Kazan publishing house, 2016. - 214с

6. Pelymskaya, O. V., Kravchenko, E. G., Kryakhtunov, A.V. design features of linear objects - cable Power lines on the example of the city of Tyumen

// Modern problems of science and education, 2014, no. 4.

7. Kryakhtunov, A.V. strategy for the development of the agricultural land market on the example of the Ishim municipal district of Tyumen. region/ A.

V. Kryaktunov, E. G. Kravchenko, O. V. Pelym// Modern problems of science and education, 2014, no. 5. - P. 307.