

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА  
ИЛАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**CURRENT STATE OF THE LAND FUND  
ILANSKY DISTRICT OF KRASNOYARSKY REGION**

**УДК 332.3  
DOI 10.24411/2713-1424-2020-10004**

**Колпакова О.П.**, кандидат сельскохозяйственных наук,  
заместитель директора по научной работе, доцент кафедры  
землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО Красноярский  
государственный аграрный университет  
olakolpakova@mail.ru

**Kolpakova O. P.**, candidate of agricultural sciences,  
deputy director on scientific work, assistant professor  
of the chair of land use planning and cadaster  
Krasnoyarsk state agrarian university  
olakolpakova@mail.ru

**Аннотация**

В статье дан анализ современного состояния земельного фонда Иланского района Красноярского края. Представлена общая характеристика района. Проанализированы природно-климатические условия. Показано распределение земельного фонда по категориям и их динамика.

**Annotation**

The article analyzes the current state of the land fund of the Ilanskiy district of the Krasnoyarsk region. The general characteristics of the region are presented. Natural and climatic conditions have been analyzed. The distribution of the land fund by categories and their dynamics are shown.

**Ключевые слова:** земельный фонд, территория, землепользователи, категория земель, площадь, угодья.

**Keywords:** land fund, territory, land users, land category, area, lands.

Для целей эффективного управления земельными ресурсами необходима полная, качественная, своевременно обновляемая информация. Современное состояние земель исследуемого района во многом определяет основные направления развития хозяйственной деятельности. При обоснованном взаимодействии этих направлений возможен максимальный эффект [1,2].

Иланский район расположен в восточной части Красноярского края. Административный центр района - город Иланский, где размещен крупный железнодорожный узел Красноярской железной дороги.

Градообразующим предприятием района является Красноярская железная дорога [3].

В городе размещены мощные ремонтные - локомотивное и вагонное депо, завод железобетонных конструкций и изделий, завод колесных пар. По району проходят две железные дороги, транссибирская магистраль «Москва – Владивосток» и железная дорога «Абакан – Тайшет». По району также проходит Федеральная автомобильная дорога Р255, «Новосибирск – Иркутск», нефтепровод «Омск – Иркутск», От города Иланский до города Канск расстояние равно 22 км. Больше половины трудоспособного населения города работает на железной дороге или их предприятиях [4].

В районе численность населения составляет 24 тысяч человек, из них в городе Иланский проживает 15 тыс. человек, в сёлах и деревнях 9 тыс. человек. Количество населенных пунктов в районе составляет 40, из них 39 сел и деревень и город Иланский. В районе 10 муниципальных образований, из них 9 сельских и муниципальное образование «город Иланский». Давно прекратили свое существование деревня Шумиха и деревня Алгасы, но до

настоящего времени не списаны с административно-территориального деления.

Общая площадь района в административных границах составляет 375035 га [4].

При анализе природно-климатических условий можно констатировать, что в целом климат на территории района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и сравнительно жарким коротким летом. Зима холодная, начинается в первой, второй декаде ноября, минимальные температуры могут опускаться до  $-40^{\circ}$ ,  $-45^{\circ}$ . Высота снежного покрова в подтаежной зоне значительно выше, чем в лесостепной, где снег с открытых участков сдувается. Среднегодовое количество осадков по району составляет 450 мм. Среднегодовая скорость ветра 2,2 м/сек. Теплообеспеченность района вполне достаточная для возделывания всех основных сельскохозяйственных культур. Для подтаёжной южной зоны района, более подходящие серые хлеба. Годовое количество осадков для роста и формирования урожая сельскохозяйственных культур достаточное [3].

В целом, климатические условия района практически ежегодно обеспечивают урожай яровых и озимых культур, картофеля и овощей [4].

Территория района расположена в Канско-Усольской денудационной равнине. В общем, рельеф района характеризуется, как равнинно – увалистый, расчленённый межувалистыми ложбинами и долинами крупных и мелких рек. Рельеф один из важнейших факторов почвообразования. На южных склонах увалов развиваются почвы подтипа обыкновенных черноземов. На северных формируются выщелоченные черноземы и темно – серые оподзоленные почвы. По поймам рек и ручьев почвы болотного типа. Рельеф в районе, в основном, не препятствует механизации всех полевых сельскохозяйственных работ. Неудобство в этом отношении создается некоторой изрезанностью логами, облесенностью и в отдельных местах, резко выраженным микрорельефом. Южные склоны следует использовать

под посев теплолюбивых культур. Пониженные, более увлажненные участки использовать под посев кормовых культур.

Гидрографическая сеть территории района представлена наиболее крупными реками Кан и Пойма. В северной части в границах бывшего колхоза «Красный Хлебороб» протекает река Иланка, она впадает в реку Кан. Пойма её заболочена и засолена. Гидрографическая сеть района также представлена речками Акша, Атины, Большой Береж, Большая, Далайчик, Курыш, Кучердаевка, Коха и др.

Кроме речек на территории района протекают целый ряд ручьёв: Аршет, Безымянный, Илинтай, Еловка, Камишист, Торака, Ширяй, Кохинка, Карапчик и др.

Для бытовых и хозяйственных нужд населения по рекам и речкам сооружено много искусственных прудов.

В почвенном покрове в районе преобладают серые лесные, дерново – подзолистые черноземы обыкновенные, оподзоленные и выщелоченные, несколько меньшее распространение имеют лугово – черноземные, луговые, лугово – болотные, торфяно – болотные, лугово – болотные солончаковые, пойменные слоистые, пойменные темно – бурые и темноцветные почвы. Среди черноземов господствующими являются черноземы выщелоченные [4].

Господствующим типом растительности на территории района являются леса.

Вся земная поверхность, находящаяся в границах района, представляет интерес не только с географической точки зрения. Она является ценным ресурсом, обеспечивает жизнедеятельность каждого человека [5].

Для более эффективной защиты данного ресурса, его разумного использования законодатель ввел разделение на отдельные виды. По приведенной ЗК РФ (ст. 7) классификации всего насчитывается семь категорий земель [6].

Земельный фонд Иланского района Красноярского края (табл. 1) представляет собой площади всевозможных заданных природой естественных ландшафтов, измененных (преображенных) и не измененных человеческой деятельностью в пределах некой административной единицы, сгруппированную по целевому назначению в разные категории.

Таблица 1 – Земельный фонд Иланского района Красноярского края

№ п.п.	Категории земель	Годы:					
		01.01.14	01.01.15	01.01.16	01.01.17	01.01.18	01.01.19
1	Земли сельскохозяйственного назначения	92579	92579	92579	92568	92564	92564
2	Земли населенных пунктов	7131	7131	7131	7176	7176	7176
3	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны	2181	2181	2181	2147	2147	2156
4	Земли особо охраняемых территорий	17	17	17	17	21	21
5	Земли лесного фонда	271912	271912	271912	271912	271912	271897
6	Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-
7	Земли запаса	1215	1215	1215	1215	1215	1215
Итого земель в административных границах района		375035	375035	375035	375035	375035	375035

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 92564 га. Из них сельскохозяйственные угодья - 87284 га, в т. ч пашня – 63449 га, сенокосы – 8335 га, пастбища – 15500 га

Из собственности Красноярского края на основании распоряжения Правительства Красноярского края от 10.11.2016 №962–р передано муниципальному образованию Иланский район земельные участки сельскохозяйственного назначения 1137 земельных участков общей площадью 37056 га [4].

Земли сельскохозяйственного назначения использовались 2-мя крупными сельскохозяйственными предприятиями – СХПК «им 7 съезда Советов», СХПК «им. VII съезда Советов», ОАО «Южный – 2», а также 38 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, 3-мя индивидуальными предпринимателями, 68-ю собственниками земельных участков, выделившимися в счет земельных долей. Одним собственником, юридическим лицом (ООО «Усольское»). Остальные земли в районе используются личными подсобными хозяйствами граждан, садоводами, огородниками, для сенокошения, и пастьбы скота.

Общая площадь земель населенных пунктов составляет - 7176 га, из них земли города Иланский составляют - 5273 га.

Общее количество сельских населенных пунктов составляет - 39, из которых: 7 населенных пунктов находятся на землях лесного фонда, а земли остальных 32-х сельских населенных пункта равны - 1903 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земли энергетики по району составляют - 9 га.

Земли транспорта по району равны - 1991 га, из них земли железнодорожного транспорта - 1395 га, представлены 2 (двумя) железными дорогами:

1. «Абакан – Тайшет» – 902 га, которая зарегистрирована как объект федеральной собственности, предоставленный в аренду ОАО «РЖД».

2. «Транссибирская магистраль» – 493 га, которая зарегистрирована как объект федеральной собственности, предоставленный в аренду ОАО «РЖД».

Земли автомобильного транспорта в районе составляют - 595 га. Краевые автодороги в 2008 году проинвентаризированы, поставлены на кадастровый учет. Федеральная автодорога М – 53 «Новосибирск –

Иркутск», общей площадью - 117 га, зарегистрирована, как федеральная собственность [4].

Земли трубопроводного по району равны - 1,1 га, представлены нефтепроводом «Омск – Иркутск». Земли связи по району равны - 6 га. Земли обороны и безопасности по району составляют - 45 га (90 - 45).

Земли иного специального назначения равны - 8 га и предоставлены землями Почтового ящика – 235, который закрыт - земли необходимо, передать в ведение муниципального образования «Карапсельский сельсовет».

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли рекреации представлены одним землепользованием, площадь которого 17 га, представленным межхозяйственным оздоровительным лагерем «Солнечный», который внесен в земли рекреации только по состоянию на 01. 01. 2005 года, хотя существует в районе более 20 лет.

Земли лесного фонда. Изменение площадей по землям лесного фонда в 2018 году произошло за счет перевода земель лесного фонда (15 га) в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности земель специального назначения для размещения автомобильной дороги. Управление лесным фондом данной категории осуществляет КГБУ «Иланское лесничество». Земли лесного фонда составляют - 72,5% от общей площади района.

Земель водного фонда в административных границах района нет.

Общая площадь земель запаса по материалам перераспределения по району составляет – 1215 га, в. т. ч. 217 га пашни, 236 га кормовых угодий, 762 га других земель.

Земельный фонд Иланского района представлен на рисунке 1 [4].

## Земельный фонд Иланского района

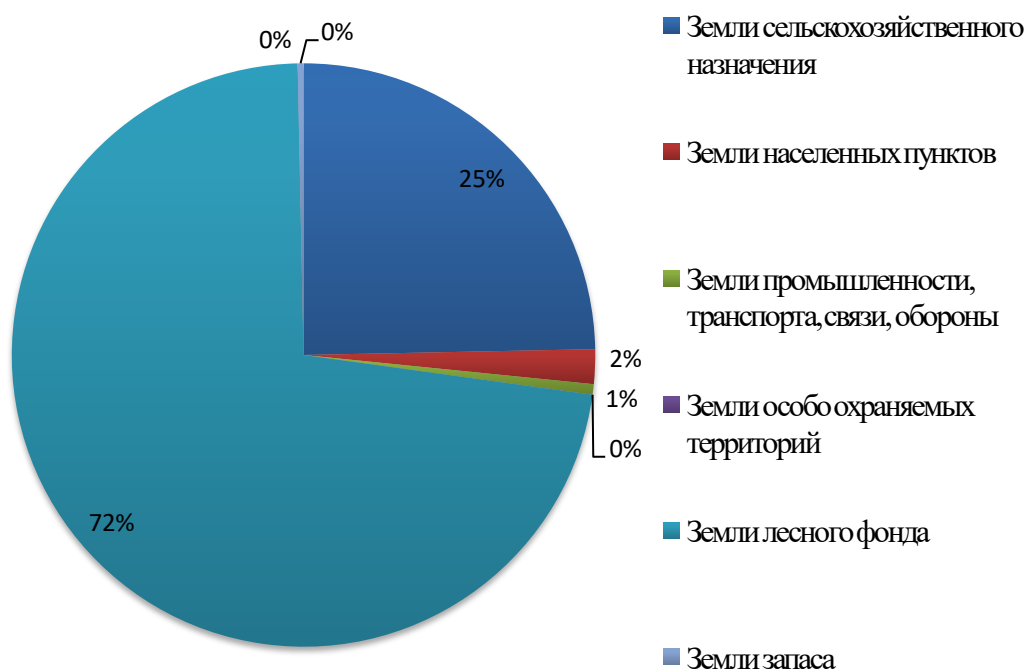


Рисунок 2 – Земельный фонд Иланского района на 01.01.2019

Из диаграммы следует, что в Иланском районе преобладают земли лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, для организации рационального использования и охраны земель, осуществления землеустроительных мероприятий, увязки их с размещением производительных сил и системой земельных отношений административный район представляет собой наилучшую территориальную единицу. Здесь сосредоточены административные органы, осуществляющие местное самоуправление, обладающие необходимыми финансовыми, организационными и другими возможностями. На этом уровне имеется сложившийся хозяйственно-экономический комплекс, включающий систему предприятий, производственную и социальную инфраструктуру, а также соответствующие природные и экономические ресурсы.



## Литература

1. Есечко Н.Н., Мамонтова С.А. Проблемы эффективности управления земельными ресурсами // Инновационные тенденции развития российской науки: Материалы XI Международной научно-практической конференция молодых ученых. – Красноярск: Изд-во Красноярского государственного аграрного университета, 2018. - С. 13-15.
2. Горюнова О.И. Единый государственный реестр недвижимости в системе государственного управления земельными ресурсами / О.И. Горюнова // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства: материалы Нац. науч.-практич. конф. по проблемам землеустройства, кадастров и природопользования. - Красноярск: изд-во ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ, 2019. - с.63-66
3. Энциклопедия Красноярского края. Иланский район. [Электронный ресурс] . – Режим доступа: <http://my.krskstate.ru/docs/regions/ilanskiy-rayon/>
4. Доклад о состоянии и использовании земель Иланского района [Электронный ресурс] 2019. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site>.
5. Чупрова В.В., Кураченко Н.Л., Шпедт А.А., Ульянова О.А., Сорокина О.А., Бабиченко Ю.В., Ковалева Ю.П. Состояние земельных ресурсов Красноярского края в показателях устойчивого землепользования // Роль науки в развитии сельского хозяйства Приенисейской Сибири: Материалы научно-практической конференции, посвященной 100-летию аграрного освоения Енисейской губернии. - Красноярск: Гротеск, 2008. - С. 52-56.
6. Земельный кодекс / Консультант плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

## Literature

1. Esechko N.N., Mamontova S.A. Problemy jeffektivnosti upravlenija zemel'nymi resursami [Problems of land administration efficiency] Innovacionnyye

tendencii razvitija rossijskoj nauki: Materialy XI Mezhdunarodnoj nauchno-praktičeskoj konferencija molodyh učenyh. – Krasnojarsk: Izd-vo Krasnojarskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta, 2018. S. 13-15.

2. Gorjunova O.I. Edinyj gosudarstvennyj reestr nedvizhimosti v sisteme gosudarstvennogo upravlenija zemel'nymi resursami [Unified state register of real estate in the state land administration system] / O.I. Gorjunova // Sovremennye problemy zemleustrojstva, kadastrów i prirodooobustrojstva: materialy Nac. nauch.-praktič. konf. po problemam zemleustrojstva, kadastrów i prirodnopol'zovanija. - Krasnojarsk: izd-vo FGBOU VO Krasnojarskij GAU, 2019. - s.63-66

3. Jenciklopedija Krasnojarskogo kraja. Ilanskiy rajon. [Encyclopedia of the Krasnojarsk Territory. Ilanskiy district] [Elektronnyj resurs] . – Rezhim dostupa: <http://my.krskstate.ru/docs/regions/ilanskiy-rayon/>

4. Doklad o sostojanii i ispol'zovanii zemel' Ilanskogo rajona [Report on the state and use of the lands of the Ilanskiy region] [Elektronnyj resurs]. –2019. – Rezhim dostupa: <https://rosreestr.ru/site>.

5. Chuprova V.V., Kurachenko N.L., Shpedt A.A., Ul'janova O.A., Sorokina O.A., Babichenko Ju.V., Kovaleva Ju.P. Sostojanie zemel'nyh resursov Krasnojarskogo kraja v pokazateljah ustojčivogo zemlepol'zovanija [The state of land resources of the Krasnojarsk Territory in terms of sustainable land use] Rol' nauki v razvitii sel'skogo hozjajstva Prienisejskoj Sibiri: Materialy nauchno-praktičeskoj konferencii, posvjashhennoj 100-letiju agrarnogo osvoenija Enisejskoj gubernii. - Krasnojarsk: Grotesk, 2008. - S. 52-56.

6. Zemel'nyj kodeks / Konsul'tant pljus [Land Code] [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)